

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 011-018-1300/25

Herceg Novi, 9.07.2025.

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Zaključen između:

1. Opštine Herceg Novi sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg maršala Tita br. 2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu NARUČILAC) i
2. d.o.o. "Indel inženjering" sa sjedištem na adresi Bulevar dr. Ibrahima Koristovića 27/A, Podgorica PIB: 02624214, broj računa: 565-8255-57 kod Lovćen banke, koga zastupa izvršni direktor Aleksandar Čvorović, (u daljem tekstu IZVOĐAČ)

### OSNOV UGOVORA

#### Član 1

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na Domu kulture u MZ Luštica - Klinci, broj 02-21-426-UPI-52/2025-1 od 08.05.2025. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-52/2025-8 od 11.06.2025. godine.

Samostalna ponuda d.o.o. "Indel inženjering" šifra ponude 131175 od 29.05.2025. godine.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 2

Ovim ugovorom NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na Domu kulture u MZ Luštica-Klinci.

Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi IZVOĐAČA pod šifrom 131175 od 29.05.2025. godine, po tenderskoj dokumentaciji broj 02-21-426-UPI-52/2025-1 od 08.05.2025. godine a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na Domu kulture u MZ Luštica-Klinci, objavljenog na portalu CEJN dana 08.05.2025. godine i Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-52/2025-8 od 11.06.2025. godine.

#### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o obligacionim odnosima, Zakonu o izgradnji objekata, Zakona o građevinskom proizvodu, Zakona o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku.

### UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

#### Član 4

Cijena izvođenja radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 197.562,50 €

Iznos PDV-a: 41.488,13 €

Ukupan iznos sa PDV-om: 239.050,63 €

Plaćanje će biti izvršeno u roku od 15 dana po dostavljanju, od strane stručnog nadzora, ovjerene privremene mjesečne situacije i okončane situacije.

Ugovorene jedinične cijene su fiksne i neće se mijenjati u slučaju da nakon zaključenja ugovora dođe do povećanja cijena elemenata na osnovu kojih je ista određena.

Ugovorene jedinične cijene svih radova obuhvataju nabavku opisanog materijala/opreme, izradu i ugradnju/montažu u svemu prema opisima iz predmjera. U jedinične cijene, za svaku poziciju radova, su obuhvaćene sve aktivnosti za dovođenje svake pojedinačne pozicije i kompletnih radova u funkcionalno stanje tj. za kompletan završetak radova.

#### ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

##### Član 5

Rok za izvršenje ugovora je 60 dana od dana uvođenja IZVOĐAČA u posao.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao ako mu je predao: dokumentaciju po kojoj će izvoditi radovi; Obavještenje o datumu uvođenja u posao, najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao, rješenje o imenovanju Stručnog nadzora i prijavu gradnje.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se Građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom ugovora. IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Mjesto izvršenja ugovora: MZ Luštica-Klinci.

##### Član 6

IZVOĐAČ će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Ovlašćene osobe ograničavaju se na osoblje IZVOĐAČA i osoblje NARUČIOCA kao i na drugo osoblje koje NARUČILAC ili Stručni nadzor prijave IZVOĐAČU kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača NARUČIOCA na gradilištu.

##### Član 7

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, loše vrijeme i slično); mjere predviđene aktima nadležnih organa; obezbjeđenje stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

## **GARANCIJA ZA KVALITET**

### **Član 8**

IZVOĐAČ garantuje kvalitet ugrađenih građevinskih proizvoda kao i izvedenih građevinskih radova u roku od 60 mjeseci od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokazuju u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi NARUČILAC, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a IZVOĐAČ je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije NARUČILAC ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

## **GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 9**

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora. IZVOĐAČ je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, IZVOĐAČ je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

### **Član 10**

IZVOĐAČ je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi NARUČIOCU bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze

na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

## **Član 11**

IZVOĐAČ se obavezuje da će sa podugovaračem izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

1. Podugovaraču "HELADA - LUX" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ ustupljen je dio predmeta nabavke čiji je naziv i opis: Rukovođenje izvođenjem radova i izvođenje elektrotehničke vrste radova na elektroinstalacijama jake struje (energetika), sa procentualnim udjelom u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke od 5,51%.

IZVOĐAČ može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost NARUČIOCA, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem. Uz zahtjev za saglasnost, IZVOĐAČ dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača. NARUČILAC neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

## **STRUČNI NADZOR**

### **Član 12**

NARUČILAC će, shodno Zakonu o izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašten da: prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

## **BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU**

### **Član 13**

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i NARUČIOCU.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ. IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada. IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

## **UGOVORNA KAZNA**

### **Član 14**

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda Radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## **IZMJENA UGOVORA**

## Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u sljedećim slučajevima: u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

## JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

### Član 16

NARUČILAC će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist IZVOĐAČA na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito:
  - (a) kada IZVOĐAČ stane sa radom 5 dana, a taj zastoј u poslu nije predviđen tekućim programom i nije odobren od strane NARUČIOCA;
  - (b) kada Stručni nadzor izda nalog IZVOĐAČU da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana;
  - (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust u ispravci određene manjkavosti bitno kršenje ugovora i izvođač ne uspije da je ispravi u roku razumnog perioda koji određuje nadzorni organ;
  - (e) kada IZVOĐAČ ne održava sredstva za finansijsko obezbjeđenje ugovora;
  - (f) kada IZVOĐAČ kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

Ukoliko dođe do raskida ugovora, IZVOĐAČ mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga najprije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora i ukoliko NARUČILAC kasni sa plaćanjem IZVOĐAČU više od 60 kalendarskih dana.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

### ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

#### Član 17

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore( „Sl.list CG“ br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), je ništav.

#### Član 18

Sve eventualne sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 19

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**NARUČILAC**

OPŠTINA HERCEG NOVI

Stevan Katić, predsjednik opštine

**IZVOĐAČ**

„Indel inženjering“ D.O.O.

Aleksandar Čvorović, izvršni direktor