

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **AD „Štampa“ Podgorica**, (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 609 k.o.Topla koja se nalazi u Igalu.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, u površini od 6 m², koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta na lokaciji koja je Planom postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg-Novi definisana kao lokacija broj 2.6, objekat broj 2, sve u skladu sa odobrenjem za postavljanje izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 01.01.2012.godine, zaključno sa 31.12.2012.godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu površinu, isplati zakupodavcu iznos od 576,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta i javnih površina na teritoriji opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.prop.17/97) i Odlukom o uskladjivanju naknade br. 01-2-296/03 od 19.05.2003.godine.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 576,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 po zaključenju ovog ugovora.

Zakupac je takodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi.

Član 6.

Zakupac je dužan da u skladu sa procedurom predviđenom Odlukom o privremenim objektima, pribavi odobrenje za postavljanje privremenog objekta, te odobrenje za upotrebu istog.

Sve troškove oko postavljanja objekta, priključenja istog, te uklanjanja nakon isteka odobrenja i ovog ugovora, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7.

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 8.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 15 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 8 dana da ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u predjašnje stanje.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-1006/12
Herceg-Novi, 03.10.2012.

ZAKUPODAVAC

Predsjednik

Dejan Mandić

ZAKUPAC

Aljo Štampa