

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen između:

1. *Opštine Herceg Novi, koju zastupa Predsjednik Opštine Dejan Mandić, kao zakupodavca, sa jedne strane i*
2. *V [REDAKTIRANO] M [REDAKTIRANO] iz Herceg Novog, [REDAKTIRANO] kao zakupca sa druge strane*

Član 1.

Zakupodavac, Opština Herceg Novi, daje u zakup zakupcu, V [REDAKTIRANO] M [REDAKTIRANO] iz Herceg Novog, javnu površinu, označenu kao kat. parc. broj 1155 k.o. Herceg Novi u Herceg Novom.

Član 2.

Zakupac prima u zakup javnu površinu, preciziranu članom 1 ovog Ugovora, za postavljanje otvorenog šanka, površine $P=25m^2$.

Član 3.

Vrijeme trajanja zakupa ugovara se na period od 20.06.2012. do 20.09.2012.g.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da po zaključenju ovog Ugovora Opštini Herceg Novi uplati naknadu za privremeno korišćenje javne površine iznos od 2000,00 €, na žiro račun broj: 530-9066228-32.

Član 5.

Obavezu iz člana 4. ovog Ugovora, zakupac je dužan izmiriti jednokratno, danom zaključenja ovog Ugovora.

Član 7.

Zakupac je dužan da zakupljenu javnu površinu koristi u skladu sa Rješenjem o lokaciji izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinarstvo Opštine Herceg Novi, kojim se odobrava postavljanje privremenog poslovnog objekta-otvorenog šanka. Za slučaj korišćenja javne površine mimo uslova iz prethodnog stava, nadležna služba Komunalne policije Opštine Herceg Novi, izvršice uklanjanje sadržaja postavljenih na istoj, o trošku zakupca.

Član 8.

Ugovor prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom Zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenih sredstava,
- otkazom od strane Zakupodavca, za slučaj da se Zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, u otkaznom roku od 3 (tri) dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 9.

Zakupac je dužan da najkasnije narednog dana po prestanku Ugovora, sa zakupljene javne površine ukoni postavljeni privremeni poslovni objekat i da istu dovede u prvobitno stanje.

Član 10.

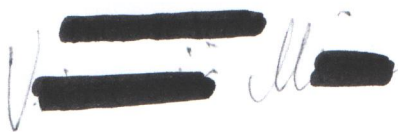
U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 11.

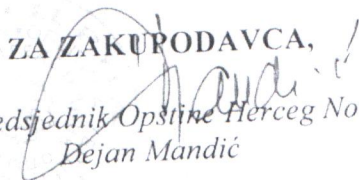
Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobija po dva primjerka.

Herceg Novi, 16.07.2012
Broj: 01-1-735/12

ZAKUPAC,



ZA ZAKUPODAVCA,


Predsjednik Opštine Herceg Novi
Dejan Mandić