

## UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **J. D. iz Igala, Žvinje**, (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 5762/1 k.o.Sutorina, koja se nalazi u Igalu i u naravi predstavlja pašnjak, a predmetni dio se nalazi uz put u selu Žvinje u blizini nepokretnosti zakupca.

### Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, u površini od 100 m<sup>2</sup>, koji se daje u zakup za potrebe odlaganja materijala u privremenoj baraci za pripremu gradilišta.

### Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 01.11.2012.godine, zaključno sa 31.05.2013.godine.

### Član 4.

Za period zakupa utvrđen je iznos zakupnine od 105,00 eura.  
Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 105,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 odmah po zaključenju ovog ugovora.

### Član 5.

Zakupac je dužan da zakupljenu površinu koristi isključivo u svrhu određenu članom 2 ovog ugovora, u suprotnom, nepostupanje u skladu sa svrhom zaključenja ugovora dovodi do raskida istog i uklanjanja od strane Komunalne policije Opštine Herceg-Novi, o trošku zakupca.

### Član 6.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

### Član 7.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da odmah po isteku ugovora, zakupljenu površinu oslobodi i vrati u prvobitno stanje.  
U suprotnom, isto će izvršiti Komunalna policija o trošku zakupca.

Član 8.

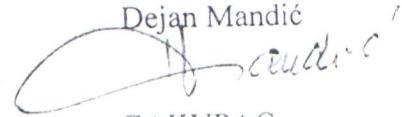
U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 9.

Ugovor je sačinjen u 4 primjeraka, od kojih po 2 pripadaju ugovornim stranama.

Broj: 01-1-1114/12  
Herceg-Novi, 25.10.2012.

ZAKUPODAVAC  
Predsjednik  
Dejan Mandić



ZAKUPAC

J. D.

