

UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen dana 28.09.2012.godine u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **D.O.O.“B[REK]“ iz H.Novog**, koje zastupa D[REK] S[REK], ul.[REK], (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat.parc. 2575 k.o.Topla, koja se nalazi u Herceg-Novom i u naravi predstavlja nekategorisani put.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, u površini od 4 m², koji se daje u zakup za potrebe izlaganja dijela artikala iz poslovnog prostora koji se nalazi u stambeno-poslovnom objektu koji se graniči sa predmentom parcelom u ul.Njegoševa 83 A.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine i to počev od 25.05.2012.godine, zaključno sa 24.05.2013.godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu površinu, isplati zakupodavcu iznos od 144,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Odluke o naknadi za privremeno korišćenje zemljišta i javnih površina na teritoriji opštine Herceg-Novi (Sl.list RCG-op.prop.17/97) i Odlukom o uskladjivanju naknade br. 01-2-296/03 od 19.05.2003.godine.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 144,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novi broj: 530-9066228-32 odmah po zaključenju ovog ugovora.

Član 6.

Zakupac je dužan da zaključenu površinu koristi isključivo u svrhu određenu članom 2 ovog ugovora, u suprotnom, nepostupanje u skladu sa svrhom zaključenja ugovora dovodi do raskida istog i uklanjanja od strane Komunalne policije Opštine Herceg-Novi, o trošku zakupca.

Član 7.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,

-otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 15 dana,
-u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9.

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da odmah po isteku ugovora, zakupljenu površinu oslobodi i vrati u prvobitno stanje.
U suprotnom, isto će izvršiti Komunalna policija o trošku zakupca.

Član 10.

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-998/12
Herceg-Novi, 03.10.2012.

ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Dejan Mandić


ZAKUPAC


