

UGOVOR  
O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Zaključen između :

1. *Opštine Herceg Novi, koju zastupa Predsjednik Opštine Dejan Mandić, kao zakupodavca, sa jedne strane i*
2. *D.O.O. „Tabernalk“ iz Herceg Novog kao zakupca sa druge strane*

Član 1.

Zakupodavac, Opština Herceg Novi, daje u zakup zakupcu, javnu površinu na osnovu „Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg-Novog“ od aprila 2011. godine.

Član 2.

Zakupac prima u zakup javnu površinu, katastarski označenu kat.parc.broj 639 K.O.Topla, za postavljanje mreže za prodavanje knjiga.

Član 3.

Vrijeme trajanja zakupa ugovara se na period od 01.01.2013. godine do 31.05.2013. godine.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da po zaključenju ovog Ugovora Opštini Herceg Novi uplati naknadu za privremeno korišćenje javne površine-zemljišta u iznosu od 325,00 eura, na žiro račun Opštine broj: 530-9066228-32.

Član 5.

Obaveze iz člana 4. ovog Ugovora, zakupac je dužan izmiriti jednokratno, danom zaključenja Ugovora.

Član 6.

Zakupac je dužan da zakupljenu javnu površinu koristi u skladu sa Rješenjem o lokaciji izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, kojim se odobrava postavljanje privremenog poslovnog objekta.  
Za slučaj korišćenja javne površine mimo uslova iz prethodnog stava, nadležna služba Komunalne policije Opštine Herceg Novi, izvršiće uklanjanje sadržaja postavljenih na istoj, o trošku zakupca.

#### Član 7.

Ugovor prestaje :

- Istekom ugovorenog roka
- Sporazumom ugovornih strana,
- Jednostranom izjavom Zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenih sredstava,
- Otkazom od strane Zakupodavca, za slučaj da se Zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, u otkaznom roku od 3 ( tri ) dana,
- U drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

#### Član 8.

Zakupac je dužan da najkasnije narednog dana po prestanku Ugovora, sa zakupljene javne površine ukloni postavljeni privremeni poslovni objekat i da istu dovede u prvobitno stanje.

#### Član 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

#### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 ( četiri ) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobija po dva primjerka.

Herceg Novi, 10. 12. 2012.

Broj: 01-1-1246112

ZAKUPAC

*Zuzanina S*

ZA ZAKUPODAVCA

*Dejan Mandić*

Predsjednik Opštine Herceg Novi  
Dejan Mandić