

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. D.O.O.“AUTOBUSKA STANICA HERCEG NOVI“ iz Podgorice, ul.Studentska bb. Lamela VII PIB 03159990, koje zastupa izvršni direktor Stanko Vidaković (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na kat.parc.442/12, površine 112 m², upisane u LN 178 k.o.Herceg Novi, koja se nalazi u Herceg Novom, na platou odlaznog perona autobuske stanice.

Navedena lokacija je bila predmet Javnog tendera za davanje u zakup br. 02-7-426-110/24 od 08.11.2024.godine, te je zakupac na istom proglašen najpovoljnijim ponuđačem odlukom predsjednika Opštine broj: 01-1-018-2055/24-21 od 15.11.2024.godine.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe korišćenja kao dio odlaznog perona autobuske stanice.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 5 godina, počev od 01.01.2025.godine, zaključno sa 31.12.2029.godine, sa mogućnošću jednostranog raskida od strane zakupodavca, prije isteka svake godine zakupa.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, plaća zakupodavcu iznos od **1.500,00 eura godišnje**, koji iznos je ponuđen od strane zakupca na Javnom tenderu i oglašen je najpovoljnijom ponudom.

Zakup će se plaćati na žiro račun zakupodavca broj: **510-9066121-89**.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od **1.400,00 eura** za prvu godinu zakupa, odmah po zaključenju ugovora.Iznos prve godišnje zakupnine je dobijen umanjenjem ukupne godišnje zakupnine sa depozitom za učešće na javnom tenderu (100,00 eura).

Drugu godišnju zakupninu u iznosu od **1.500,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2025.godine**.

Treću godišnju zakupninu u iznosu od **1.500,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2026.godine**.

Četvrtu godišnju zakupninu u iznosu od **1.500,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2027.godine.**

Petu godišnju zakupninu u iznosu od **1.500,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2028.godine.**

Član 6

Sve troškove oko održavanja lokacije, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu, pored slučaja iz člana 3 prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana lokaciju o svom trošku vrati u pređašnje stanje i u posjed zakupodavcu.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu.

Broj: 01-1-018-2100/24
Herceg Novi 18.11.24

ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
Izvršni direktor
Stanko Vidaković

