

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, Trg Maršala Tita br. 2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)

2. **DOO "BELLAVISTA COMPANY" iz Herceg Novog**, ul. I bokeške brigade br. 16, PIB 03193489, koga zastupa izvršni direktor Špiro Čeprić (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Ugovorne strane čine nespornim da su dana 14.02.2025. godine zaključile ugovor o zakupu broj 01-1-018-237/25.

Član 2

Mijenja se član 3 stav 1 Ugovora o zakupu na način da sada glasi:

„Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine, počev od 01.09.2025.godine, zaključno sa 31.08.2026.godine, sa mogućnošću produženja ugovora neposrednim putem ukoliko zakupac ne bude imao dugovanja prema zakupodavcu i ukoliko se saglase oko bitnih elemenata ugovora.“

Član 3

Mijenja se član 4 stav 2 Ugovora o zakupu, na način da sada glasi:

„Zakup će se platiti na žiro račun zakupodavca broj: 520000009066233018 – prihodi od davanja u zakup opštinske imovine.“

Član 4

Mjenja se član 5 Ugovora o zakupu, na način da sada glasi:

„Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 6.888,00 € u tri jednake rate i to:

- I ratu u iznosu od 2.296,00 € najkasnije do 30.09.2025. godine,
- II ratu u iznosu od 2.296,00 € najkasnije do 31.05.2026. godine,
- III ratu u iznosu od 2.296,00 € najkasnije do 31.08.2026. godine.

Zakupac je zakodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Hercg Novi.“

Član 5

Ostale odredbe Ugovora o zakupu broj 01-1-018-237/25 od 14.02.2025.godine ostaju nepromjenjene.

Član 6

Ovaj Anex sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka, a po primjerak se dostavlja Službi komunalne policije i inspeksijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda.

Broj: 01-1-018-237/25-1

Herceg Novi, 04.09.2015. godine

UGOVORNE STRANE:

ZA ZAKUPODAVCA

Predsjednik Opštine Herceg Novi

Stevan Katić



ZA ZAKUPCA

Izvršni direktor

Špiro Čeprić

