

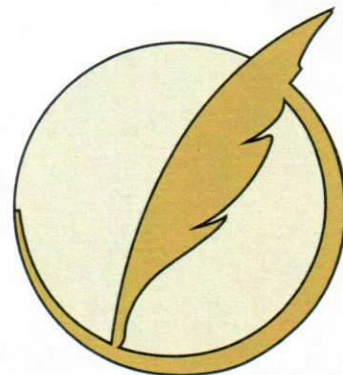
Mića Vavića br. 1, Herceg Novi, Crna Gora

Tel: +382 31 20 02 32

Mob: +382 69 04 04 54

+382 67 04 01 11

E-mail: notar.olja@gmail.com



Notar Šestović Olja

OTPRAVAK IZVORNIKA



CRNA GORA
NOTAR
OLJA ŠESTOVIĆ
Herceg Novi, ul. Mića Vavića br. 1

IZVORNIK

Dana 25.11.2022. godine (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), u 12:00 časova (dvanaest časova), u notarsku kancelariju Notara Olje Šestović, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Herceg Novom ul. Mića Vavića br.1, istovremeno se obratili, sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi **UGOVORA O PRODAJI**, i to:-----

I PRODAVAC:-----

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE „BUALAND MONTENEGRO“ D.O.O. – BUDVA, iz Budve, sa adresom sjedišta Topliški put, ZPC br. 33A, adresom za prijem službene pošte Topliški put, ZPC, reg. br. 5-0388391/011, PIB/Matični broj 02666316, koje zastupa punomoćnik **Mukhamadiev Ildar**, rođen dana 20.12.1975. godine (dvadesetog decembra hiljadu devet stotina sedamdeset pete godine), u **sa prebivalištem i adresom u Baru**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u **dozvole za stalni boravak br. 841199113**, izdate dana 19.10.2020. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadesete godine), izdat od MUP-a CG, PJ Bar, sa rokom važenja do 19.10.2025. godine (devetnaestog oktobra dvije hiljade dvadeset pete godine), **po Specijalnom punomoćju** sačinjenom i ovjerenom od strane Notara Mitrović Milene, sa službenim sjedištem u Budvi, pod br. UZZ 530/2022 od 24.11.2022. godine (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), (u daljem tekstu: Prodavac).-----

II KUPAC:-----

Opština Herceg Novi, Direkcija za imovinu i zastupanje po punomoćniku Sanja Lazić od oca Dragomira, rođena 10.11.1981. godine (desetog novembra hiljadu devet stotina osamdeset prve godine) u **državljanica Crne Gore, sa stalnim prebivalištem i adresom u Herceg Novom**, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. izdatu dana 19.06.2020. godine (devetnaestog juna dvije hiljade dvadesete godine), od MUP-a CG, PJ Herceg Novi, sa rokom važenja do 19.06.2030. godine (devetnaestog juna dvije hiljade tridesete godine) po **Specijalnom Punomoćju Predsjednika Opštine Herceg Novi**, broj: 02-5-018-1307/22-2 od 24.11.2022. godine (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset prve godine) i **Punomoćju** izjavljenom pred Notarom Krivokapić Kuhar Aleksandrom sa službenim sjedištem u Herceg Novom, UZZ br. 516/2017 od 03.11.2017. godine (trećeg novembra dvije hiljade sedamnaeste godine) (u daljem tekstu: Kupac).-----

U daljem tekstu zajedno nazvani **Ugovorne strane**.-----

Obzirom da se punomoćnik Prodavca služi jezikom koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori, u šta se ovaj Notar uvjerio nakon obavljenog razgovora sa istom, na sastavljanje ovog notarskog zapisa nije potrebno prisustvo tumača za ruski jezik.-----

Notar je ustanovila da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogla učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.-----

PRETHODNE NAPOMENE -----

U pripremnom postupku prisutne stranke dale su Notaru na uvid: **List nepokretnosti 854 K.O. Bijela**, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu CG, PJ Herceg Novi od 25.11.2022. godine (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), **Rješenje Notarske komore Crne Gore** broj NKCG-HN-32/2022 od 21.11.2022. godine (dvadeset prvog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), **Punomoćje** ovjereno kod Notara Krivokapić Kuhar Aleksandrom sa službenim sjedištem u Herceg Novom, pod UZZ br. 516/2017 od 03.11.2017. godine (trećeg novembra dvije hiljade sedamnaeste godine), **Specijalno Punomoćje Predsjednika Opštine Herceg Novi**, broj: 02-5-018-1307/22-2 od 24.11.2022. godine (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset prve godine), **Odluka** o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine predsjednika Opštine Herceg Novi, broj 02-5-018-1307/22-1 od 23.11.2022. godine (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), sa prijemnim pečatom Opštine Herceg Novi, broj 02-7-427-109/2022-1-1 od 24.11.2022. godine (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), **Program uređenja prostora Opštine Herceg Novi** sa 2022 godine (dvije hiljade dvadeset drugu godine) objavljen u Službenom listu-opštinski propisi broj 018/22 od 21.02.2022. godine (dvadeset prvog februara dvije hiljade dvadeset druge godine), **Rješenje** Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode br. 02-2/420-UPI-87/21 od 13.08.2021. godine (trinaestog avgusta dvije hiljade dvadeset prve godine), **Dopunsko Rješenje** Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode br. 02-2/420-UPI-87/21-1 od 23.06.2022. godine (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge godine), **Izvod** iz CRPS-a za Prodavca od 01.11.2021. godine (prvog novembra dvije hiljade dvadeset prve godine) i **Specijalno punomoćje** sačinjeno i ovjereno od strane Notara Mitrović Milene, sa službenim sjedištem u Budvi, pod br. UZZ 530/2022 od 24.11.2022. godine (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine).-----

Notar je izvršila uvid u LN **854 K.O. Bijela** i utvrdila da je prodavac „**BUALAND MONTENEGRO**“ **D.O.O. – BUDVA**, sa podacima kao naprijed, upisan kao vlasnik u cjelini na:-----
-kat. parc. 309/4, ukupne površine 809m², od čega je 769m² vinograd 1. klase i 40m² prirodno neplodno zemljište.-----

Notar je izvršila uvid u **Odluka** o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine predsjednika Opštine Herceg Novi, broj 02-5-018-1307/22-1 od 23.11.2022. godine (dvadeset trećeg novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), sa prijemnim pečatom Opštine Herceg Novi, broj 02-7-427-109/2022-1-1 od 24.11.2022. godine (dvadeset četvrtog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), iz koje se utvrđuje da Opština Herceg Novi pristupa

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE-----

Ovaj Ugovor ne podliježe odobrenjima.-----

Notar je ustanovio da u konkretnom slučaju ne postoji pravo preče kupovine. Prodavac izjavljuje i garantuje da ne postoji neupisano ugovoreno pravo preče kupovine.-----

IX NOTARSKE POUKE-----

Notar je upozorio ugovorne strane na sljedeće:-----

1.Da tek upisom u javne knjige Kupac postaje vlasnik nekretnina koje su predmet ovog Ugovora.-

2.Kupac se može uknjižiti kao vlasnik na predmetnim nepokretnostima, odmah po zaključenju ovog ugovora.-----

3.Na mogućnost ugovaranja i upisivanja predbilježbe u katastru nepokretnosti, objasnio im da i kako predbilježba osigurava sticaoce prava svojine, te ih upozorio na posljedice suprotnog postupanja, pa su stranke od toga odustale.-----

4.Da će Notar, po službenoj dužnosti, otpравak ovog ugovora dostaviti Upravi za katastar i državnu imovinu, Upravi prihoda CG i Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.-----

5.Da su Ugovorne strane dužne podnijeti poresku prijavu Upravi prihoda CG PJ Herceg Novi i Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

X ZAVRŠNE ODREDBE-----

Stranke su saglasne da će Notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpравka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpравka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpравka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpравak sa naznačenjem da se tim otpравkom zamjenjuje raniji otpравak.-----

Ugovorne strane ovlašćuju Notara Olju Šestović da ovaj notarski zapis preda na uknjižbu Upravi za katastar i državnu imovinu CG, PJ Herceg Novi.-----

U prilogu ovog izvornika nalaze se sljedeće isprave:-----

-List nepokretnosti 854 K.O. Bijela, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu CG, PJ Herceg Novi od 25.11.2022. godine, u originalu;-----

-Rješenje Notarske komore Crne Gore broj NKCG-HN-32/2022 od 21.11.2022. godine, u fotokopiji;-----

-Punomoćje ovjereno kod Notara Krivokapić Kuhar Aleksandrom sa službenim sjedištem u Herceg







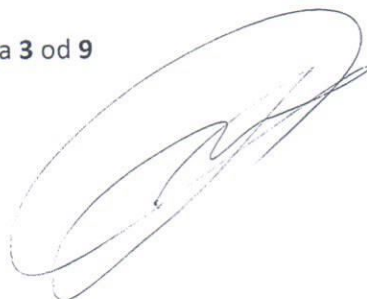
rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokrtenosti upisane u LN 854 K.O. Bijela, katastarski ozančene koa kat. parc. 309/4 K.O. Bijela, u naravi vinograd 1. klase površine 769m² i prirodno neplodno zemljište površine 40m², ukupna površina parcele 809m², u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022 godine (dvije hiljade dvadeset drugu godinu), u dijelu III Uređenje građevinskog zemljišta, od tačkom 1 Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod tačkom 6. Takođe uvidu u predmtenu Odluku utvrđeno je da se nepokretnost koja je predmet Odluke kupuje od vlasnika „BUALAND MONTENEGRO“ D.O.O. – BUDVA, kao i da je kupoprodajna cijena u iznosu od 161.800,00€ (jedne stotine šezdeset jedne hiljade i osam stotina eura) utvrđena Programom uređenja prostora Opštine Herceg Novi sa 2022 godine (dvije hiljade dvadeset drugu godinu) objavljen u Službenom listu-opštinski propisi broj 018/22 od 21.02.2022. godine (dvadeset prvog februara dvije hiljade dvadeset druge godine). U konačnom iz Odluke se utvrđuje i da je „BUALAND MONTENEGRO“ D.O.O. – BUDVA saglasan da potpiše kod Notara Ugovor o kupovino nepokrtenosti koja je predmet ove Odluke, na način da se Opština Herceg Novi uknjiži na zemljištu nakon potpisivanja ovog Ugovora, a da se „BUALAND MONTENEGRO“ D.O.O. – BUDVA, kao investitoru iznos kupoprodajne cijene prizna i umanje komunalije prilikom plaćanja istih, po Rješenju Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i loklane javne prihode br. 02-2/420-UP-87/21 od 13.08.2021. godine (trinaestog avgusta dvije hiljade dvadeset prve godine) i Dopunskom Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i loklane javne prihode br. 02-2/420-UP-87/21-1 od 23.06.2022. godine (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge godine).-----

Notar je izvršila uvid u **Program uređenja prostora** Opštine Herceg Novi sa 2022 godine (dvije hiljade dvadeset drugu godinu) objavljen u Službenom listu-opštinski propisi broj 018/22 od 21.02.2022. godine (dvadeset prvog februara dvije hiljade dvadeset druge godine) utvrđena procjena nepokrtenosti u izmosu od 161.800,00€ (jedne stotine šezdeset jedne hiljade i osam stotina eura) za Saobraćajnicu Bijela, KP 309/4 KO Bijela, površine 809m².-----

Notar je izvršila uvid u **Rješenje** Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i loklane javne prihode br. 02-2/420-UP-87/21 od 13.08.2021. godine (trinaestog avgusta dvije hiljade dvadeset prve godine), kojim je investitoru „BUALAND MONTENEGRO“ D.O.O. – BUDVA utvrđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 233.562,48€ (dvije stotine trideset tri hiljade i pet stotina šezdeset dva eura i 48/100), a u slučaju jednokratnog plaćanja utvrđena naknada iznosi 198.528,11€ (jednu stotinu devedeset osam hiljade i pet stotina dvadeset osam eura i 11/100).-----

Notar je izvršila uvid u **Dopunsko Rješenje** Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i loklane javne prihode br. 02-2/420-UP-87/21-1 od 23.06.2022. godine (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge godine) kojim je investitoru „BUALAND MONTENEGRO“ D.O.O. – BUDVA utvrđena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u iznosu od 248.006,52€ (dvije stotine četrdeset osam hiljade i šest eura i 52/100), a u slučaju jednokratnog plaćanja utvrđena naknada iznosi 210.805,54€ (dvije stotine deset hiljade i osam stotina pet eura i 54/100).-----

AS



OS

U konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, a prodavac garantuje da ne postoji ugovoreno pravo preče kupovine, kao i da predmetne nepokretnosti nijesu predmet zakupa. Nakon pročitanih isprava koje su Notaru date na uvid, Ugovorne strane su izjavile da su sve činjenice koje je Notar utvrdio čitanjem i uvidom u gore navedene isprave tačne i da su saglasni da se na osnovu tih činjenica i isprava, može izvršiti notarska obrada Ugovora o prodaji.-

Prije zaključenja ovog Ugovora Notar je imao u vidu odredbe Zakona o državnoj imovini koji je u članu 34 stav 1 propisuje da Opština odlučuje o sticanju i raspolaganju pravima koje joj pripadaju u skladu sa ovim zakonom.-----

Prodavac i Kupac su saglasni i žele da zaključe ovaj ugovor, ističući da su shvatili sve pouke koje su dobili od ovog Notara.-----

OVLAŠTENJA STRANAKA-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na službenom području ovog Notara, te da su stranke sposobne i ovlaštene da zaključe ovaj pravni posao i nakon što sam ispitala volju stranaka, objasnila im smisao i pravno dejstvo zaključenja ovog Ugovora, upozorila ih na posljedice zaključenja istog, stranke su na osnovu prednjih izjava, izjavili sljedeći:-

-----UGOVOR O PRODAJI-----

I PREDMET UGOVORA-----

Predmet Ugovora je nepokretnost upisana u **LN 854 K.O. Bijela**, i to:-----
- kat. parc. 309/4, ukupne površine 809m², od čega je 769m² vinograd 1. klase i 40m² prirodno neplodno zemljište.-----

Sa pravom svojine u cjelini na predmetnim nepokretnostima upisan je Prodavac.-----

U G listu naznačenog lista nepokretnosti nema upisanih tereta niti ograničenja koja se odnose na predmetnu nepokretnost.-----

II PRODAJA-----

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u cjelini na nepokretnosti bliže opisanoj u članu 1 ovog Ugovora i da mu istu preda, a kupac se obavezuje da prodavcu isplati kupoprodajnu cijenu u cjelini i preuzme kupljenu nepokretnost.-----

Kupac kupuje predmetnu nepokretnost u vlasništvo u cjelini.-----

III CIJENA-----

Cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog Ugovora iznosi ukupno **161.800,00€ (jedne stotine šezdeste**

SL

[Signature]

05

jedne hiljade i osam stotina eura), po priloženoj procjeni vrijednosti.-----

Ugovorne strane su saglasne da se kupoprodajna cijena iz ovog Ugovora isplati na način što će se Prodavcu kao investitoru iznos kupoprodajne cijene od 161.800,00€ (jedne stotine šezdeset jedna hiljada i osam stotina eura) priznati i umanjiti naknada za komunalno otpremanje građevinskog zemljišta koja je utvrđena po osnovu Rješenja Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode br. 02-2/420-UI-87/21 od 13.08.2021. godine (trinaestog avgusta dvije hiljade dvadeset prve godine) i Dopunskog Rješenja Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode br. 02-2/420-UI-87/21-1 od 23.06.2022. godine (dvadeset trećeg juna dvije hiljade dvadeset druge godine).-----

Ugovorene strane su saglasne da će nakon zaključenja ovog Ugovora pristupiti realizaciji načina plaćanja definisanim ovim Ugovorom.-----

Kupoprodajna cijena se ugovara kao bitan element ugovora, pa ukoliko Kupac kupoprodajnu cijenu ne umanjuje na ugovoreni način ovaj ugovor se smatra raskinutim, a Prodavac ima pravo da zahtijeva brisanje upisa Kupca kao vlasnika na nepokretnosti koja je predmet prodaje, bez saglasnosti Kupca, uz dokaz da ugovoreni način nije ispunjen. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da Kupac ne ispunji ugovoreni način umanjenja cijene, Prodavac može sa nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora slobodno raspolagati.-----

Notar je **poučio Punomoćnika prodavca** na mogućnost njegovog osiguranja u vezi sa dospeljošću plaćanja cijene, kao što je davanje saglasnosti za prenos prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izda samo djelimični otpis koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene, zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predana Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. **Nakon toga, Punomoćnik prodavca je izričito izjavio, a sa čime je saglasan i Kupac, kako slijedi: da Punomoćnik prodavca u ovoj ispravi izjavi saglasnost za prenos prava svojine, kao i da se Kupac može uknjižiti na predmetnoj nepokretnosti odmah po zaključenju ovog Ugovora, bez obzira što kupoprodajna cijena Prodavcu nije isplaćena.**-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

Ugovorne strane su nekretninu koja je predmet prodaje pregledale i kupac istu kupuje u viđenom stanju.-----

Prodavac garantuje kupcu da prije ovog ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o prodaji nepokretnosti, niti primio kaparu za nepokretnost koja je predmet ugovora, a nije zaključio ni bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčeva prava na nepokretnosti.-----

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nepokretnosti, kupac može raskinuti ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu prodavac nadoknadi

S.

[Signature]

OS ✓

štetu.-----

Prodavac garantuje da je nepokretnost slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima. Nekretnina nije predmet ugovora o zakupu.-----

Notar je **poučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti, te ih **upozorio** da će biti bez dejstva prodavčeva ograničenja i isključenja odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja kupcu nijesu bila poznata, a ako je prodavac za njih znalo, ili su mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio kupcu.-----

V PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETA I OPASNOSTI-----

Prodavac i kupac saglasno izjavljuju da će kupcu predmetna nepokretnost biti predata u posjed na dan zaključenja ovog Ugovora.-----

Sve koristi tereti i opasnosti prelaze na kupca na dan predaje nepokretnosti u posjed.-----

Prodavac izjavljuje da za nepokretnost koja je predmet ove prodaje nema dugova koji se odnose na komunalije i druge troškove koji se tiču upotrebe nepokretnosti, s tim što se Prodavac obavezuje da, ukoliko se naknadno utvrdi da postoji bilo kakav dug komunalija, poreske obaveze i slično, isti plati bez odlaganja, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od obavještenja o postojanju duga i dokaz o izmirenim režijama i drugim komunalijama za predmetnu nepokretnost prezentira Kupcu.-----

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI) -----

Prodavac je **SAGLASAN I ODOBRAVA** da se kupac **Opština Herceg Novi, UKNJIŽI** na predmetnoj nepokretnosti, i to:-----

- kat. parc. 309/4, ukupne površine 809m², od čega je 769m² vinograd 1. klase i 40m² prirodno neplodno zemljište, sve upisano u LN 854 K.O. Bijela, sa pravom svojine u cjelini kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG, PJ Herceg Novi (clausula intabulandi).-----

VII TROŠKOVI I POREZI-----

Porez na promet po ovom Ugovoru snosi **kupac**.-----

Naknadu za rad Notara i troškove na ime sastava ovog Ugovora snosi **kupac**.-----

Sve ostale troškove za realizaciju ovog ugovora i sve druge troškove koji proisteknu iz osnova prenosa suvlasništva i upisa kupca kao vlasnika na predmetnim nepokretnostima snosiće kupac.-----

S.

[Signature]

OP

Novom, pod UZZ br. 516/2017 od 03.11.2017. godine, u fotokopiji;-----
-Specijalno Punomoćje Predsjednika Opštine Herceg Novi, broj: 02-5-018-1307/22-2 od 24.11.2022. godine, u originalu;-----
-Odluka o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine predsjednika Opštine Herceg Novi, broj 02-5-018-1307/22-1 od 23.11.2022. godine, sa prijemnim pečatom Opštine Herceg Novi, broj 02-7-427-109/2022-1-1 od 24.11.2022. godine, u fotokopiji;-----
-Program uređenja prostora Opštine Herceg Novi sa 2022 godine objavljen u Službenom listu opštinski propisi broj 018/22 od 21.02.2022. godine, u fotokopiji;-----
-Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode br. 02-2/420-UPI-87/21 od 13.08.2021. godine, u fotokopiji;-----
-Dopunsko Rješenje Opštine Herceg Novi, Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode br. 02-2/420-UPI-87/21-1 od 23.06.2022. godine, u fotokopiji;-----
-Izvod iz CRPS-a za Prodavca od 01.11.2021. godine, u fotokopiji;-----
-Specijalno punomoćje sačinjeno i ovjereno od strane Notara Mitrović Milene, sa službenim sjedištem u Budvi, pod br. UZZ 530/2022 od 24.11.2022. godine, u fotokopiji;-----
-Lična dokumenta Ugovornih strana, u fotokopiji.-----

Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.-----

Prednje taksativno označeni prilozi Ugovornim stranama su predočeni i pročitani, te Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su im svi prilozi bili na raspolaganju prilikom sačinjavanja ove notarski obrađene isprave.-----

Od ove notarske isprave dobijaju:-----

Otpravak izvornika:-----

Prodavac 1 primjerak, sa svim priložima.-----

Kupac 2 primjerka, sa svim priložima.-----

Uprava prihoda CG, PJ Herceg Novi, bez priloga.-----

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine 1 primjerak, bez priloga.-----

Uprava za katastar i državnu imovinu CG, PJ Herceg Novi, 1 primjerak, bez priloga, sa taksom za knjiženje.-----

U skladu sa članom 61 Zakona o državnoj imovini od ove notarske isprave dobijaju:-----

Otpravak izvornika:-----

Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore, 1 primjerak, sa svim priložima.-----

Državno tužilaštvo Crne Gore, 1 primjerak, sa svim priložima.-----

Državna revizorska institucija Crne Gore, 1 primjerak, sa svim priložima.-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi tar. br. 1 u iznosu od **380,00€** (tri stotine osamdeset eura), tar.br.19 stav 1 u iznosu od 10,00€ (deset eura) i zakonski PDV 21% (dvadeset jedan procenat) u iznosu od **81,90€** (osamdeset jedan euro i 90/100). Ukupna naknada Notara za obradu ovog notarskog zapisa obračunata je u iznosu od **471,90€** (četiri

S.

[Signature]

05

stotine sedamdeset jedan euro i 90/100).-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke izjavile da je postupljeno prema njihovoj volji i dogovoru, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasni sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu ovog Notara, a nakon čega je zapis potpisao i ovaj Notar.-----

U Herceg Novom, dana 25.11.2022. godine (dvadeset petog novembra dvije hiljade dvadeset druge godine), u 13:00 časova (trinaest časova).-----

Prodavac:

„BUALAND MONTENEGRO“ D.O.O. – BUDVA
 p.p. Mukhamadiev Ildar

Kupac:

Opština Herceg Novi
Direkcija za imovinu i zastupanje
 p.p. Lazić Sanja



NOTAR:

Olja Šestović



NOTARSKA KOMORA
CRNE GORE

Ul. Ulcinjska br. 7C, Gorica C, 81 000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notaricg@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-HN-32/2022
Podgorica, 21.11.2022. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 21.11.2022. godine, donosi

RJEŠENJE

Određuje se notar **OLJA ŠESTOVIĆ**, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti označene kao kat. parc. br. 309/4 KO Bijela, u naravi vinograd 1. klase, površine 769 m² i prirodno neplodno zemljište površine 40 m², ukupna površina parcele 809 m² iz Lista nepokretnosti br. 854 KO Bijela. Ugovorne strane u ovom pravnom poslu su Opština Herceg Novi, kao kupac i Bualand Montenegro d.o.o., kao prodavac.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi, Notarska komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG



Predsjednik NKCG
Darko Čurić

D. Čurić



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-5-018-1307/22-2

24.11.2022.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Ovlašćuje se SANJA LAZIĆ, diplomirani pravnik iz Herceg Novog, zaposlena u Opštini Herceg Novi, da može pred Notarom Oljom Šestović iz Herceg Novog zaključiti Ugovor o pribavljanju (kupovini) imovine, kat. parcele 309/4 K.O. Bijela, između „Bualand Montenegro“ d.o.o. Budva, s jedne strane, kao prodavca i Opštine Herceg Novi, s druge strane, kao kupca, a sve u skladu sa Odlukom o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine br. 02-5-018-1307/22-1 od 23.11.2022. godine.

PREDSEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić





CRNA GORA
NOTAR
OLJA ŠESTOVIĆ
HERCEG NOVI

UZZ br. 35/2022

-----CLAUSULA O OVJERI OTPRAVKA IZVORNIKA-----

Ja, **Notar Šestović Olja**, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, Ulica Mića Vavića br.1, **potvrđujem** da sam ovaj otpravak, iz predmeta **UZZ broj 35/2022, uporedila** sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i **utvrdila** da je doslovno **podudaran sa izvornikom**.

Ovaj otpravak je **ovjeren i sastoji se od 9 (devet) stranica, sa svim priložima**.

Ovaj otpravak je sastavljen za **Kupca**.

Herceg Novi, 25.11.2022.godine



