

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **"KAIROS MNE" DOO HERCEG NOVI**, iz H.Novog, ul.Daša Pavičića 6, PIB 02679400, koje zastupa izvršni direktor Dejan Stanković (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na kat.parc. 2571 k.o.Topla koja se nalazi u Igalu preko puta Omladinskog parka i na kojoj je postavljena tipska montažna kućica oznake I.1 u skladu sa skicom postavljanja koja je sastavni dio ugovora.

Zakup predmetne montažne kućice je bio predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-119/24 od 05.12.2024.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je tipski montažni objekat bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za obavljanje ugostiteljske i prodajne djelatnosti u sklopu organizacije Nove godine i Praznika mimoze.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 20.12.2024.godine zaključno sa 02.03.2025.godine.

Član 4

Cijena zakupa za navedeni objekat, utvrđena je na ukupan iznos od 1.010,00€ eura, koji je zakupac kao jedini ponuđač ponudio, odnosno prihvatio na javnoj aukciji.

Od utvrđene cijene se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5

Zakupac je dužan platiti iznos naknade **od 910,00 eura** na žiro račun - ostali prihodi Opštine Herceg-Novi broj: 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Član 6

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za rad, održavanja objekta i lokacije oko objekta, te vraćanja istog nakon isteka ovog ugovora u pređašnje stanje, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da objekat i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 3 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da isprazni objekat i o svom trošku dovede u predjašnje stanje, te da vrati u posjed zakupodavcu.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Službi komunalne policije i inspeksijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-2260/24
Herceg-Novi, 13.12.24

ZAKUPODAVAC
predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
"KAIROS MNE" DOO H.NOVI
izvršni direktor
Dejan Stanković