

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **Koluvija Jova** iz \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na kat.parc. 816 k.o.Bijela upisanoj u LN 250, koja se nalazi u Bijeloj.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Herceg Novi, definisana lokacija za postavljanje štanda označenog oznakom Š.1., površine 4 m<sup>2</sup>.

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-38/26 od 24.04.2026.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

### Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanje privremenog objekta - štanda, sve u skladu sa procedurom koju će nakon zaključenja ovog ugovora zakupac sprovesti pred Sekretarijatom za urbanizam i građevinsku inspekciju Opštine Herceg Novi.

### Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 mjeseca i to počev od 01.06.2026.godine, do 01.10.2026.godine.

### Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 1.692,00 eura, koji iznos je utvrdjen na osnovu Izvještaja o reprocjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremenih objekata od 21.04.2026.godine.

Od utvrdjene cijene se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

### Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od **1.592,00 eura** na žiro račun Opštine Herceg Novi broj: **520-90662330-18** odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Zakupac je takodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

### Član 6

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanje objekta, održavanja lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja i ovog ugovora, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

#### Član 7

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđene Programom privremenih objekata, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta, za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

#### Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

#### Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

#### Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u predjašnje stanje.

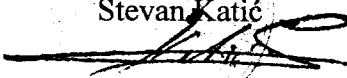
#### Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

#### Član 12

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Službi komunalne policije i inspekcijiskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-844/26  
Herceg-Novi, 7.5.26.

ZAKUPODAVAC  
predsjednik  
Stevan Katić  
  
ZAKUPAC  
Koluvija Jovo