

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **Koni Bay Travel d.o.o. iz H.Novog**, ul. Novo Naselje b.b. Đenovići, koga zastupa ovlašćeni zastupnik Jovo Koluvija (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 1245/1 k.o.Topla upisanoj u LN 494, koja se nalazi u uz šetalište kod stepeništa Danice Tomašević.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Herceg Novi, definisana lokacija za postavljanje prodajnog pulta za knjige označenog oznakom PP.2., površine 1 m2, koji objekat je u skladu sa programom i postavljen na navedenoj lokaciji.

Predmetni objekat je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-48/24 od 23.05.2024.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

### Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je privremeni objekat postavljen na parceli 1245/1 k.o.Topla, bliže opisan u članu 1. ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe prodaje knjiga.

### Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 mjeseca i to počev od 01.06.2024.godine, do 01.10.2024.godine.

### Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedeni objekat, isplati zakupodavcu iznos od 936,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Izvještaja o procjeni visine zakupa opštinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata od maja 2024.godine.

Od utvrđene cijene se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

### Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade **od 836,00 eura** na žiro račun - ostali prihodi Opštine Herceg-Novi broj: 510-9066228-59 odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Zakupac je takodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi.

### Član 6

Sve troškove oko održavanja objekta i lokacije oko objekta snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

#### Član 7

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

#### Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

#### Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da isprazni objekat od stvari i isti vrati u predjašnje stanje.

#### Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

#### Član 11

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-1039/24  
Herceg-Novi, 31.05.2024.



ZAKUPODAVAC  
predsjednik  
Stevan Katić

ZAKUPAC

Koni Bay Travel  
Jovo Koluvijski

