

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **KONI BAY TRAVEL D.O.O. Herceg Novi**, Novo Naselje b.b.Đenovići, PIB 03294382, koga zastupa izvršni direktor Jovo Koluvija iz Bijele, Jadranska magistrala br.73 (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 1245/1 k.o.Topla upisanoj u LN 494, koja se nalazi u uz šetalište kod stepeništa Danice Tomašević.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Herceg Novi, definisana lokacija za postavljanje prodajnog pulta za knjige označenog oznakom PP.1., površine 1 m², koji objekat je u skladu sa programom i postavljen na navedenoj lokaciji.

Predmetni objekat je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-48/25 od 17.04.2025.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je privremeni objekat postavljen na parceli 1245/1 k.o.Topla, bliže opisan u članu 1. ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe prodaje knjiga.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 mjeseca i to počev od 01.06.2025.godine, do 01.10.2025.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedeni objekat, isplati zakupodavcu iznos od 936,00 eura, koji iznos je je izlicitiran od stane zakupca.

Od utvrdjene cijene se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se računa u cijenu zakupa.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade **od 836,00 eura** na žiro račun - ostali prihodi Opštine Herceg-Novi broj: 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Zakupac je takodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi.

Član 6

Sve troškove oko održavanja objekta i lokacije oko objekta snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da isprazni objekat od stvari i isti vrati u predjašnje stanje.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Službi komunalne policije i inspeksijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-776/25
Herceg-Novi, 30.4.25

ZAKUPODAVAC
predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
Izvršni direktor
Jovo Koluvića