

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **Goran Kunovac iz H.Novog**, ul. [REDACTED] (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 132 k.o.Topla upisanoj u LN 494, koja se nalazi u Igalu.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Herceg Novi, definisana lokacija za postavljanje štanda označenog oznakom Š.7., površine 4 m².

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-48/24 od 23.05.2024.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanje privremenog objekta - štanda, sve u skladu sa procedurom koju će nakon zaključenja ovog ugovora zakupac sprovesti pred Sekretarijatom za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 mjeseca i to počev od 01.06.2024.godine, do 01.10.2024.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 1.652,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Izvještaja o procjeni visine zakupa opštinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata od maja 2024.godine .

Od utvrđene cijene se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade **od 1.552,00 eura** na žiro račun - ostali prihodi Opštine Herceg-Novi broj: 510-9066228-59 odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Zakupac je takodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi.

Član 6

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanje objekta, održavanja lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja i ovog ugovora, snosi zakupac.

Zakupac je dužnaa da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđjene Programom privremenih objekata, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta, za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u predjašnje stanje.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 12

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Komunalnoj policiji i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-1032/24
Herceg-Novi, 30.05.2024.



ZAKUPODAVAC
predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC

Goran Kunovac

Kunovac Goran