

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **MIRKOVIĆ VLADETA iz Herceg Novog, JMBG 0402992230011** (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na katastarskoj parceli 644 KO Herceg Novi, koja se nalazi u Herceg Novom, Škver stepenište .

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog definisan kao lokacija – IP.1, površine 1m2.

Predmetna lokacija je bila predmet tri uzastopna javna poziva za javno nadmetanje nakon kojih nije zaključen ugovor o zakupu, te su ispunjeni uslovi da se ugovor o zakupu zaključi neposrednom pogodbom.

### Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta – informacionog pulta.

Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje privremenog objekta br.02-3-332-UPI-638/2021 od 26.07.2021.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspekcijskom organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

### Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 01.06.2023. godine zaključno sa 01.10.2023. godine .

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 13.236,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa sezonskih privremenih objekata iz aprila 2023.godine.

### Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 13.236,00 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 6.

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanja objekta, održavanje lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja ovog ugovora snosi zakupac  
Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7.

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju Herceg Novog, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8.

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 10.

Nakon isteka ugovora zakupac je dužan da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u pređašnje stanje.

Član 11.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će se Službi komunalne policije i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-1256/23  
Herceg Novi, 09.06.2023.

ZAKUPODAVAC  
Predsjednik opštine  
Stevan Katić

ZAKUPAC  
Mirković Vladeta