

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **„PETAR BOATS“ D.O.O. Herceg Novi** iz Herceg Novog, ul.Vasa Ćukovića br.16, Škver, PIB:03256669 koje zastupa izvršni direktor Danilo Mirković (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 1245/1 k.o.Topla upisanoj u LN 494, koja se nalazi uz šetalište kod stepeništa Danice Tomašević.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Herceg Novi, definisana lokacija za postavljanje prodajnog pulta za slike označenog oznakom PP.2., površine 2 m².

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja, po tri javna poziva broj: 02-7-426-38/26, ali kako se za navedenu lokaciju nije javio nijedan ponuđač, navedena lokacija daje se u zakup zakupcu neposrednom pogodbom.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanje privremenog objekta - pulta, sve u skladu sa procedurom koju će nakon zaključenja ovog ugovora zakupac pokrenuti pred Sekretarijatom za urbanizam i građevinsku inspekciju Opštine Herceg Novi.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 3 mjeseca i to počev od 01.07.2026.godine, do 01.10.2026.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 960,00 eura, koji iznos je utvrđen na osnovu Izvještaja o reprocjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremenih objekata od 21.04.2026.godine.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade **od 960,00 eura** na žiro račun - ostali prihodi Opštine Herceg Novi broj: **520-90662330-18** odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Zakupac je takodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanje objekta, održavanja lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja i ovog ugovora, snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđjene Programom privremenih objekata, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta, za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u predjašnje stanje.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Službi komunalne policije i inspekcijaskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-1245/26
Herceg-Novu, 1.7.26

ZAKUPODAVAC
predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC
„Petar Boats“ D.O.O. H.Novi
izvršni direktor
Danilo Mirković