

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI**, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **MAGDA ŠIPČIĆ** iz Podgorice, [REDACTED], JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 132 k.o.Topla upisanoj u LN 494, koja se nalazi u Igalu.

Na predmetnom dijelu je Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Herceg Novi, definisana lokacija za postavljanje štanda označenog oznakom Š.7., površine 4 m2.

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu broj: 02-7-426-48/25 od 17.04.2025.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašena za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1.ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanje privremenog objekta - štanda, sve u skladu sa procedurom koju će nakon zaključenja ovog ugovora zakupac pokrenuti pred nadležnim organom lokalne uprave.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 mjeseca i to počev od 01.06.2025.godine, do 01.10.2025.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 2.702,00 eura, koji iznos je izlicitiran na javnoj aukciji od strane zakupca.

Od utvrdjene cijene se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime plaćenog depozita za učešće u javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5

Zakupac je dužna isplatiti iznos naknade **od 2.602,00 eura** na žiro račun - ostali prihodi Opštine Herceg-Novi broj: 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora i dokaz o uplati dostaviti zakupodavcu.

Zakupac je takodje dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi.

Član 6

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanje objekta, održavanja lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja i ovog ugovora, snosi zakupac.

Zakupac je dužna da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zakupac je dužna da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđene Programom privremenih objekata, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta, za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan u roku od 3 dana da ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u predjašnje stanje.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 12

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, koji će Službi komunalne policije i inspeksijskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-773/25
Herceg-Novi, 30.4.'25



ZAKUPODAVAC
predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC