

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. "Šištet" d.o.o. iz Herceg Novog, ul. [REDACTED], PIB 03281914, koje zastupa izvršni direktor Dejan Marić (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je vlasnik privremenog objekta tipa kiosk, postavljenog na kat.parc. 2570/1 k.o.Topla, koji se nalazi u Igalu u ulici Sava Ilića kod pošte i nosi oznaku K.2. Navedeni privremeni objekat je bio predmet Javnog tendera za davanje u zakup br. 02-7-426-50/24 od 29.05.2024.godine, te je zakupac na istom proglašen najpovoljnijim ponuđačem odlukom predsjednika Opštine broj: 01-1-018-1002/24-12 od 10.06.2024.godine. Navedena objekat je predviđen Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period od 2024. godine do 2029. godine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 27/24) za postavljanje privremenog objekta tipa kiosk površine 9 m² + 2 m² (za postavljanje vitrine ili sladoleda).

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je privremeni objekat bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup kao i zemljište uz objekat površine 2 m² za postavljanje vitrine ili sladoleda.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 5 godina, počev od 01.01.2025.godine, zaključno sa 31.12.2029.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedeni objekat, plaća zakupodavcu iznos od **3.610,00 eura godišnje**, koji iznos je ponuđen od strane zakupca na Javnom tenderu i oglašen je najpovoljnijom ponudom.

Zakup će se plaćati na žiro račun zakupodavca broj: **510-9066121-89**.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od **3.510,00 eura** za prvu godinu zakupa. Iznos prve godišnje zakupnine je dobijen umanjnjem ukupne godišnje zakupnine sa depozitom za učešće na javnom tenderu (100,00 eura).

Prilikom zaključenja ugovora, dužan je uplatiti iznos od 1.000,00 eura, dok je preostali iznos od 2.510,00 eura za prvu godišnju zakupninu dužan uplatiti do 31.12.2024.godine.

Drugu godišnju zakupninu u iznosu od **3.610,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2025.godine.**

Treću godišnju zakupninu u iznosu od **3.610,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2026.godine.**

Četvrtu godišnju zakupninu u iznosu od **3.610,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2027.godine.**

Petu godišnju zakupninu u iznosu od **3.610,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **31.12.2028.godine.**

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko održavanja objekta i lokacije oko istog, te ispražnjenja i vraćanja u državinu zakupodavcu nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.

Zakupac je dužan da objekat i prostor oko objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana isprazni objekat od lica i stvari i isti vrati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i Upravi lokalnih javnih prihoda biti dostavljen po primjerak.

Broj: 01-1-018-1169/24
Herceg Novi 13.06.'24


ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Stevan Karić

ZAKUPAC
Izvršni direktor
Dejan Marić
