

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. Krsmanović Goran iz Herceg Novog, Podi bb, jmbg 2910990230076 (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na kat.parc. 2522 k.o.Topla, koja se nalazi u Meljinama kod kružnog toka.

Zakupac je proglašen za najpovoljnijeg ponuđača na javnom nadmetanju održanom dana 09.06.2020.godine, a po javnom pozivu za davanje u zakup lokacije za postavljenje privremnog objekta tipa kiosk br.02-7-426-49/20 od 29.05.2020.godine.

Programom privremenih objekata OHN (Sl.list CG-op.prop.22/19) predmetna lokacija je definisana kao lokacija Meljine kružni tok, K.1.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta tipa kiosk maksimalne površine 12 m². Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta kiosk broj 02-3-350-UPI-604/2019 od 11.07.2019.godine, na osnovu kojih je zakupac dužan da po zaključenju ovog ugovora pristupi izradi tehničke dokumentacije pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te nakon toga podnese nadležnom inspeksijskom organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 4 godine, počev od 10.06.2020.godine, zaključno sa 10.06.2024.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 902,00 eura godišnje, odnosno za ukupni period trajanja zakupa iznos od 3.608,00 eura, koji iznos je utvrdjen na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa lokacije iz maja 2020.godine.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 802,00 eura za prvu godinu zakupa na žiro račun opštine Herceg Novi br. 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora. U cijenu zakupa uračunat je iznos od 100,00 eura koji je zakupac uplatio na ime depozita za učešće na javnom nadmetanju.

Drugu godišnju zakupninu u iznosu od 902,00 eura zakupac je dužan uplatiti do 01.06.2021.godine.

Treću godišnju zakupninu u iznosu od 902,00 eura zakupac je dužan uplatiti do 01.06.2022.godine.

Četvrtu godišnju zakupninu u iznosu od 902,00 eura zakupac je dužan uplatiti do 01.06.2023.godine.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko prijave za postavljanje objekta, održavanja lokacije, te uklanjanja objekta nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava uslove predviđene datim UT-uslovima, po nalogu nadležnog organa svom trošku prilagodi izgled pod prijetjom uklanjanja objekta.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku vrati u pređašnje stanje.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i Sekretarijatu za finansije i lokane javne prihode biti dostavljen po primjerak.

Broj: 01-018-902/10
Herceg Novi 1008.2020.



Krsmanović Goran