

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. Vinka Novaković iz Herceg Novog, Igalo, Naselje Novo Mesto, jmbg 1301956215025 (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava raspolaganja na kat.parc. 253/1 k.o.Topla, koja se nalazi u naselju Igalo, Gomila.

Programom privremenih objekata OHN (Sl.list CG-op.prop.22/19) predmetna lokacija je definisana kao lokacija Igalo-Gomila oznake K.1.

Predmetna lokacija bila je premet javnog nadmetanja po javnom pozivu br.02-7-426-33/21 od 08.12.2021.godine na kome je proglašena za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta tipa kiosk maksimalne površine 9 m2. Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremenog objekta kiosk broj 02-3-350-UPI-622/2019 od 10.07.2019.godine, na osnovu kojih je zakupac dužna da po zaključenju ovog ugovora pristupi izradi tehničke dokumentacije pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te nakon toga podnese nadležnom inspeksijskom organu prijavu za postavljanje privremenog objekta.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 3 godine, počev od 01.01.2022.godine, zaključno sa 31.12.2024.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, isplati zakupodavcu iznos od 900,00 eura godišnje, koji iznos je utvrđen na osnovu Izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa lokacije iz jula 2019.godine.

Član 5

Zakupac je dužna isplatiti iznos naknade od 850,00 eura za prvu godinu zakupa (2022.godinu) na žiro račun opštine Herceg Novi br. 510-9066121-89 odmah po zaključenju ugovora, koji iznos je umanjnjen za 50,00 eura na ime depozita za učešće na javnom nadmetanju.

Drugu godišnju zakupninu (za 2023.godinu) u iznosu od 900,00 eura zakupac je dužna uplatiti do 31.12.2022.godine.

Treću godišnju zakupninu (za 2024.godinu) u iznosu od 900,00 eura zakupac je dužna uplatiti do 31.12.2023.godine.

Zakupac je takođe dužna uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko prijave za postavljanje objekta, održavanja lokacije, te uklanjanja objekta nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.

Zakupac je dužna da lokaciju i prostor oko objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zakupac je dužna da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava uslove predviđene datim UT-uslovima, po nalogu nadležnog organa svom trošku prilagodi izgled pod prijetjom uklanjanja objekta.

Član 8

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 10

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužna da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku vrati u pređašnje stanje.

Član 11

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i Sekretarijatu za finansije i lokane javne prihode biti dostavljen po primjerak.

Broj: 04-09-2326/4
Herceg Novi 16.11.2016.



ZAKUPODAVAC
Predsjednik
Stevan Katić

ZAKUPAC

Vinka Novaković
Holovt