

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **TONIĆ TEODORA iz Herceg Novog, jmbg 2412999235011** (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat. parceli 2569 k.o. Topla, koja se nalazi u Igalu i predstavlja dio uz ulicu V Crnogorske. Programom privremnih objekata za teritoriju Herceg Novog predmetni dio definisan je kao lokacija Igalo kod hotela Metalurg označen kao K3. Predmetna lokacija bila je predmet javnog nadmetanja po javnom pozivu br.02-7-426-33/21 od 08.12.2021.godine na kojoj je zakupac proglašena za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe postavljanja privremenog objekta- kioska maksimalne površine 12m². Sastavni dio ovog ugovora su i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje i izgradnju privremnog objekta kiosk br.02-3-350-UPI-625/2019 od 10.07.2019.godine, na osnovu kojih je zakupac dužna da po zaključenju ovog ugovora pristupi izradi tehničke dokumentacije, da pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda objekta, te da nakon toga podnese nadležnom inspeksijskom organu prijavu za postavljanje privremnog objekta.

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 3 godina i to počev od 01.01.2022. godine zaključno sa 31.12.2024. godine .

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa na navedenoj lokaciji isplati zakupodavcu iznos od 1.680,00 eura godišnje, koji iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni tržišne vrijednosti zakupa lokacije kioska u ulici V Crnogorske brigade.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 1.630,00 eura za prvu godinu zakupa (za prvih godinu) na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89 odmah po zaključenju i naknadu od 50.00eura na ime uplaćenog depozita za učešće na javnom

Drugu godšnju ratu u iznosu od 1.1680,00eura za 2023.godinu zakupac je dužna uplatiti do 31.12.2022.godine i treću godišnju ratu u iznosu od 1.680,00 eura za 2024.godinu zakupac je dužna uplatiti do 31.12.2023.godine.

Zakupac je takođe dužna uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

Član 6.

Sve troškove oko pribavljanja odobrenja za postavljanja objekta, održavanje lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka odobrenja ovog ugovora snosi zakupac

Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7.

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava kriterijume predviđene Planom privremenih objekata, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta za svo vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8.

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 10.

Nakon isteka ugovora zakupac je dužan da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u pređašnje stanje.

Član 11.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će se Službi komunalne policije i Sekretarijatu za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: OA-1-018-2331/4
Herceg Novi 16.12.2021.



ZAKUPODAVAC
Predsjednik opštine Herceg Novi
Stevan Katić

ZAKUPAC
Tonić Teodora

Teodora Tonić