

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** koju zastupa Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac) i
2. **Delibašić Slavka iz Herceg Novog, Baošići, JMBG 1009959240036** (u daljem tekstu zakupac)

Član 1.

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na katastarskoj parceli 454/1 KO Baošići, koja se nalazi u Baošićima .

Predmetna lokacija je bila predmet javnog nadmetanja, po javnom pozivu br.02-7-426-16/22 od 01.03.2022.godine, na kom nadmetanju je zakupac proglašen za najpovoljnijeg ponuđača.

Član 2.

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe parking prostora površine cca 30m².

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 2 godine počev od 11.03.2022. godine zaključno sa 11.03.2024. godine, sa mogućnošću produženja .

Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju isplati zakupodavcu iznos od 250,80 eura godišnje, koji iznos je utvrđen na osnovu izvještaja o procjeni tržišne visine zakupa dijela kat.parc.454/1 KO Baošići evidentirane u LN 109 KO Baošići od 14.02.2022.godine.

Od gore utvrđene cijene zakupa se umanjuje iznos od 100,00 eura na ime depozita za učešće na javnom nadmetanju, koji iznos se uračunava u cijenu zakupa.

Član 5.

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od 150,80 eura na žiro račun Opštine Herceg Novi, br. 510-9066121-89 za prvu godinu zakupa odmah po zaključenju ugovora o zakupu, i dokaz o uplati dostaviti ovoj Direkciji, dok je iznos od 250,80 eura za drugu godinu trajanja zakupa dužan uplatiti do 31.12.2022.godine.

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

Član 6.

Sve troškove oko održavanja lokacije, te uklanjanja istog nakon isteka ovog ugovora snosi zakupac. Zakupac je dužan da lokaciju i prostor oko postavljenog objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7.

Zakupac je dužan da, ukoliko se utvrdi da privremeni objekat izgledom ne zadovoljava propisane kriterijume, po nalogu nadležnog organa o svom trošku prilagodi izgled privremenog objekta za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa.

Član 8.

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 9.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka
- sporazumom ugovornih strana
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima

Član 10.

Nakon isteka ugovora zakupac je dužan da u roku od 8 dana ukloni objekat sa predmetne lokacije i istu o svom trošku dovede u pređašnje stanje.

Član 11.

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će se Komunalnoj policiji i Sekretarijatu za finansije Opštine Herceg Novi dostaviti po primjerak.

Broj: 01-1-018-361/22-1
Herceg Novi, 11.03.2022

ZAKUPODAVAC
Predsjednik opštine
Stevan Katić

ZAKUPAC
Delibašić Slavko