

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. "YU-GIGO" d.o.o. iz Herceg Novog, Ul. [REDACTED] PIB 02353946, koje zastupa izvršni direktor Mijo Đurković (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je vlasnik privremenog objekta tipa kiosk, postavljenog na kat.parc. 2570/1 k.o.Topla, koji se nalazi u Igalu u ulici Sava Ilića kod Ilijinog parka i nosi oznaku K.4. Navedeni privremeni objekat je bio predmet Javnog tendera za davanje u zakup br. 02-7-426-50/24 od 29.05.2024.godine, te je zakupac na istom proglašen najpovoljnijim ponuđačem odlukom predsjednika Opštine broj: 01-1-018-1002/24-13 od 10.06.2024.godine. Navedeni objekat je predviđen Programom privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi za period od 2024. godine do 2029. godine ("Službeni list CG-opštinski propisi", broj 27/24) za postavljanje privremenog objekta tipa kiosk površine 9 m² + 2 m² (za postavljanje vitrine ili sladoleda).

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je privremeni objekat bliže opisan u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup kao i zemljište uz objekat površine 2 m² za postavljanje vitrine ili sladoleda.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 5 godina, počev od 11.06.2024.godine, zaključno sa 10.06.2029.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedeni objekat, plaća zakupodavcu iznos od **3.601,00 eura godišnje**, koji iznos je ponuđen od strane zakupca na Javnom tenderu i oglašen je najpovoljnijom ponudom.

Zakup će se plaćati na žiro račun zakupodavca broj: **510-9066121-89**.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od **3.501,00 eura** za prvu godinu zakupa odmah po zaključenju ugovora. Iznos prve godišnje zakupnine je dobijen umanjnjem ukupne godišnje zakupnine sa depozitom za učešće na javnom tenderu (100,00 eura).

Drugu godišnju zakupninu u iznosu od **3.601,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **10.06.2025.godine.**

Treću godišnju zakupninu u iznosu od **3.601,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **10.06.2026.godine.**

Četvrtu godišnju zakupninu u iznosu od **3.601,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **10.06.2027.godine.**

Petu godišnju zakupninu u iznosu od **3.601,00 eura** zakupac je dužan uplatiti do **10.06.2028.godine.**

Zakupac je takođe dužan uplatiti iznos komunalne takse koji će biti određen rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Član 6

Sve troškove oko održavanja objekta i lokacije oko istog, te ispražnjenja i vraćanja u državinu zakupodavcu nakon isteka ugovora o zakupu snosi zakupac.
Zakupac je dužan da objekat i prostor oko objekta održava u urednom i čistom stanju.

Član 7

Zabranjeno je davanje objekta u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana isprazni objekat od lica i stvari i isti vrati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i Upravi lokalnih javnih prihoda biti dostavljen po primjerak.

Broj: 01-1-018-1170/24
Herceg Novi 13.06.24



ZAKUPAC
Izvršni direktor
Mijo Đurković

