



IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA JAVNE RASPRAVE NA NACRT PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE HERCEG NOVI ZA 2023.GODINU

U cilju aktivnog uključivanja javnosti u izradi Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023.godinu svim zainteresovanim građanima i pravnim licima omogućen je javni uvid u **Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022.godinu** u periodu od 24.01.2023.godine do 07.02.2023.godine, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 – 11:00 časova u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg – Novi, na III spratu u kancelariji br. 85.

Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023.godinu sa formularom za predloge i sugestije bio je dostupan i na sajtu Opštine Herceg – Novi www.hercegnovi.me za potrebe dostavljanja istih u naznačenom periodu.

Shodno **Programu održavanja javne rasprave** na Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023.godinu, u tački 4. definisano je da će se **Centralna javna rasprava** održati u velikoj sali Skupštine Opštine Herceg – Novi 03.02.2023.godine sa početkom u 12:00 časova. Centralnu javnu raspravu spoveo je ispred Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju OHN, Sekretara, Vladislav Velaš.

Nakon završenog perioda trajanja Javnog uvida u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023.godinu, zaključno dana 07.02.2023.godine, pristigli su u elektronskoj formi preko email-a urbanist_lidija@hercegnovi.me sljedeće primjedbe/sugestije/predlozi/pitanja od strane zainteresovanih građana i pravnih subjekata:

1. Svetlana Pavić, email poslat dana 26.01.2023.godine, zaveden pod brojem 02-3-332-64/23-1/8 dana 06.02.2023.godine;
2. Predsjednik savjeta MZ Đenovići, mr Miloš Bojanić za Svetlanu Pavić, email poslat dana 02.02.2023.godine, zaveden pod brojem 02-3-332-64/23-1/7 dana 06.02.2023.godine;
3. Dragana Whyte, email poslat dana 05.02.2023.godine, zaveden pod brojem 02-3-332-64/23-1/6 dana 06.02.2023.godine;
4. Branka Milićević, email poslat dana 06.02.2023.godine, zaveden pod brojem 02-3-332-64/23-1/10 dana 07.02.2023.godine.

Sastavni dio ovog Izvještaja o rezultatima Javne rasprave u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023. godinu su i usmene primjedbe/sugestije/predlozi/pitanja prisutnih građana izloženih u toku održavanja Centralne javne rasprave dana 03.02.2023.godine u velikoj sali Skupštine Opštine





Herceg – Novi, kao i odgovori na pristigla pitanja tokom Javnog uvida u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023.godinu.

Odgovori na pristigle primjedbe/sugestije/predloge tokom Javnog uvida u Nacrt Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2023.godinu

Pitanja koje se odnose na: Rb.	Podnosioc	Broj i datum	Sadržaj	Odgovori
1.	Svetlana Pavić za majku Samardžić Vasiljku iz Kumbora i MZ Đenovići, mr Miloš Bojanić za Svetlanu Pavić	elektronska pošta-emailom od 26.01.2023 i 02.02.2023.godine i zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/7 dana 06.02.2023.godine i 02-3-332-64/23-1/8 dana 06.02.2023.godine	<p>Predlog se odnosi na pronalaženje rješenja da se zaustavi urušavanje privatne imovine u toku izgradnje novog puta.</p> <p>Primjedba se odnosi na <u>ulicu Mujovina br. 2.</u> u Đenovićima, kat. parcele br. 683 i 684 sve K. O. Đenovići, gdje lokalnim putem iznad navedenih nepokretnosti prolaze kamioni sa teretom od 20 - 30 t kompanije "Krušo" u toku izvođenja radova na uređenju parcela u vlasništvu D.O.O. "Eylul turizm insaat" iz Bara koji su devastirali put, trotoar, prilaz vlasničkom objektu, potporni zid i oštetili metalne ograde objekta.</p>	Odgovor: 1.Radovi na kompleksu se izvode prema vazećoj planskoj dokumentaciji i vazećim prijavama radova. Takođe je u fazi izrade i glavni projekat saobraćajnice koja će se paralelno izvoditi kako se budu završavali i grubi građevinski radovi. Podnosilac zahtjeva je upućen da izvrši obezbeđenje dokaza kako bi u slučaju nastanka eventualne štete mogla tražiti nadoknadu.
2.	Dragan Whyte iz Herceg - Novog	elektronska pošta-emailom od 05.02.2023.godine i zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/6 dana 06.02.2023.godine	<p>Sugestija se odnosi na saniranje i asfaltiranje dijela ulice Braće Grbića na Toploj II koja se direktno uključuje na magistralnim put neposredno ispred prodavnice Dadi u smjeru ka lgalu 200 metara uzbrdo i završava stepenišnim krakom i eventualno postavljanje saobraćajnih znakova /ogledala/ radi sigurnijeg uključjenja sa magistrale</p>	Odgovor: 1.Budžetom OHN i Programom uređenja prostora OHN za 2023. godinu predviđena su sredstva sa sanaciju lokalnih puteva u iznosu od 950.000 eur – stavka 3 (putna infrastruktura)





3.	Branka Milićević iz Herceg - Novog	elektronska pošta-emailom od 06.02.2023.godine i zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/10 dana 07.02.2023.godine	Sugestija i molba se odnosi na inicijativu podnosioca zahtjeva pred Sekretarijatom za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost OHN br. 02-13-341-Upl-698/21 od 17.11.2021 i br. 02-13-335-678/21 od 23.11.2021. godine koji su predloženi kao prioritetni za Plan uređenja prostora 2022.godinu, a odnose se na: <ol style="list-style-type: none">1. Izgradnju kanalizacionog kolektora „koji će prilaziti kroz dio javne površine uz ulicu Braće Grakalića, kat.parcela br.2584/1 K. O. Topla;2. Izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za priključak kat. parcele br. 2210 K. O. Topla /Vlasništvo podnosioca zahtjeva/ na javni put-gradsku ulicu, zemljište označeno kao kat. parcela br. 2584/1 K. O. Topla, a kojima prethodi izdavanje urb. tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.	Odgovor: 1.Budžetom OHN i Programom uređenja prostora OHN za 2023. godinu predviđena su sredstva sa izradu projektne dokumentacije kao prvog koraka u realizaciji i kanalizacionog kolektora na k.p. br. 2584/1 K. O. Topla od 165.289 eura – stavka 12 (hidrotehnička infrastruktura i sekundarna kanalizaciona mreža) 2.Prema Programu privremenih objekata na pomenutoj lokaciji predviđen je parking pa će se prilikom izrade glavnog projekta parkinga svakako obezbediti nesmetan prilaz i komunikacija vašoj k.p. br.2210 K. O. Topla
4.	Jelena Pavićević iz Meljina	zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/9 dana 07.02.2023.godine	Predlog/sugestija se odnosi na razdvajanje graditelja manjih objekata kojima su rješili stambeno pitanje uz minimalnu naknadu po povoljnim uslovima od graditelja velikih objekata za prodaju, u postupku legalizacije nelegalno izgrađenih objekata Druga sugestija se odnosi na upućivanje predloga Ministarstvu finansija u Podgorici da svaka Opština na teritoriji CG oformi komisiju za predaju potrebnu dokumentacije u cilju ispravljanja grešaka koje se nastale pogrešnom uknjižbom katastarskih podataka pred nadležnim katastrom	Odgovor: 1.Regulisano važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i nije u nadležnosti lokalne samouprave.





5.	Stanišić Petar iz Đenovića	zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/5 dana 06.02.2023.godine	Predlog se odnosi na mogućnost obezbjeđivanja prilaza za gradnju objekta na kat. parceli br. 33 K. O. Đenovići sa kat. parcele br. 30/7 K. O. Đenovići koja je u privatnom vlasništvu i preko koje prelazi put	Odgovor: 1.Usvaja se zahtjev , tačka 21. Programa uređenja prostora OHN za 2023. godinu – sredsta za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata
6.	Radan Jovović iz Herceg - Novog	zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/4 dana 06.02.2023.godine	Predlog/sugestija se odnosi na ekspropriaciju budućeg kolskog puta K. O. Podi za kojeg je neophodno izvršiti parcelaciju 19 kat. parcela, dok je za 8 katastarski parcela koje su ušle u proces ekspropriacije već izvršena parcelacija prema Geoteskom izvještaju sa priloženom skicom položaja parcela sa pripadajućim površinama, koje je izradilo "GEOBIRO" d.o.o. Herceg – Novi dana 02.02.2023.godine, na zahtjev investitora kojem je prethodio preklop DUP-a »Podi« ("Sl. list CG- o.p "- br. 11/13), za saobraćajnicu od pozicije A55-A62-A69 i pozicije A60-A61-A62 sa katastarskim planom.	Odgovor: 1.Usvaja se zahtjev , tačka 20. Programa uređenja prostora OHN za 2023. godinu – sredsta za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata
7.	Vojislav Vidović iz Herceg - Novi	zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/1 dana 03.02.2023.godine i dopuna zahtjeva zavedena pod brojem 02-3-332-64/23-1/3 dana 03.02.2023.godine	Predlog/sugestija da se u Program uređenja prostora OHN za 2023. godinu uvrsti saobraćajnica na lokaciji „Zmijice“ K. O. Kumbor koja bi omogućila valorizaciju zapadnih DUP –a Kumbor i istočnih DUP-a Zelenika Centar u zoni koja se nalazi iznad Jadranske magistrale s jednim krakom kao priključkom na magistralu, čime bi se omogućila valorizacija preko 50.0000 m ² urbanizovanog zemljišta. Uz zahtjev je priložena skica sa predlogom prve faze saobraćajnice koja bi obuhvatila kat. parcele br. 12/2,11/4,11/3,10/3,9/2, 10/2 i dio kat. parcele br. 680 K. O. Kumbor kao i kat. parcele br. 3791/13 i 3791/1 sve K. O. Kuti .	Odgovor: 1.Usvaja se zahtjev , tačka 22. Programa uređenja prostora OHN za 2023. godinu – sredsta za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata





			U dopuni zahtjeva za navedeni predlog dostavljen je Manual parcelacije za ekspropriaciju saobraćajnice izrađene od strane licencirane geodetske firme "GEDATA" d.o.o. iz Herceg - Novog .	
8.	NVO „Društvo prijatelja Herceg – Novog“ NVO „Udruženje građana za zaštitu Herceg – Novog“ NVO „Društvo turističkih agencija Herceg – Novog“	zavedeno pod brojem 02-3-332-64/23-1/2 dana 03.02.2023.godine	Predlog/sugestija se odnosi na intervencije na prostoru Opštine Herceg – Novi i to: <ol style="list-style-type: none">1. pod hitno treba sanirati tri skalina u parku „Boka“ jer su oštećeni i opasni po život prolaznika;2. „Međa“ parka „Boka“ na južnoj strani će se urušiti– treba nova međa;3. postaviti 30 klupa u parku „Boka“;4. park svetog Leopolda Mandića redovno održavati čistim;5. kod Pošte srediti 10m² zelene površine ;6. završiti i otvoriti kafić na novom trgu kod Opštine;7. srediti trotoar uz butike od SV. Antuna pa do Bife Beograda;8. popuniti novim sadnicama živu ogradu od samoposluge „Idea“ pa do ulaza u „Boka“;9. osvijetliti glavnu ulicu od samoposluge „Idea“ pa do bivšeg hotela „Rudnik“;10. izgraditi novi potporni zid ispod starog hotela „Rudnik“ jer je to najkraća veza starog grada do Škvera sa obaveznom rekonstrukcijom skalinate;11. plav kluba književnika Bosne i Hercegovine srediti ili prekopati;12. kod starog Doma zdravlja postaviti saobraćajnu tablu kao putokaz za Dubrovnik, Debeli Brijeg i Igalo, jer sadašnja signalizacija zbunjuje vozače;13. postaviti rasvjetu od parka svetog „Leopolda“ pa do hotela „Rudnik“-a;14. postaviti 200 klupa na Šetalištu od Igala pa do Meljina;15. potrebno je stalno farbati fasade kuća;16. održavati sve zelene površine urednim;17. planirati gradnju hotela za samce(Dom starih) ispitati da li to može u zgradi za rehabilitaciju u krugu bolnice Meljine ili dječje odeljenje Banje Igalo;18. da se odustane od gradnje nove autobuske stanice bolje	Odgovor: 1.Vrlo pažljivo smo sagledali sve vaše primjedbe i bez odlaganja ćemo krenuti u rešavanje istih. Vaš dopis je prosleđen i nadležnom Sekretarijatu za komunalnu djelatnost OHN, kao i D.o.o. „Čistoća“ Herceg Novi, Komunalnom stabenom preduzeću d.o.o. Herceg Novi.





			<p>19. kupiti skener i magnetnu rezonancu za Dom Zdravlja; plato ispred stare željezničke stanice u Zelenici da se uredi kao centar kulturno zabavnih zbivanja,</p> <p>20. predložimo da se zelena ograda ispred stare željezničke stanice na škeru prebaci na betonski rub kabina za veći prostor šetača;</p> <p>21. betonirati 300 metara kolskog puta u Mojdežu od skretanja za zaseok Vlaović pa do skretanja za Sutorinu (kod potoka Prešeka).</p>	
9.	Kabinet Predsjednika Opštine Herceg – Novi i preduzeće Mješovito A.D. H. Novi za Dejana Šinika, dip. ing. građ. i Stevana Gajevića , dip. ecc.	zahtjev br. 02-5-018-139/21-3 od 07.09.2021.godine	<p>Predlog se odnosi na Zahtjev za usaglašavanje procjena radi razmatranja mogućnosti kupovine nepokretnosti angažovali procjenjivače radi vršenja tržišne procjene vrijednosti nepokretnosti u svojini preduzeća Mješovito A.D. H. Novi</p> <p>Predlog se odnosi na izvještaj o procjeni vrijednosti poslovnih prostora kat. parcele 196/2, 198/2,198/4, 215/1 i 215/3 sve K. O. Herceg – Novi u vlasništvu „AD Mješovito“ Herceg - Novi</p>	Odgovor: 1.Usvaja se zahtjev , tačka 19. Programa uređenja prostora OHN za 2023. godinu – sredsta za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata
10.	Stanari ulice Partizanski put Herceg -Novi.	zahtjev za vrijeme trajanja javne rasprave	<p>Predlog se odnosi na potporni zid ispod stambene zgrade na broju 7 i ulice Partizanski put.</p>	Odgovor: 1.Budžetom OHN i Programom uređenja prostora OHN za 2023. godinu predviđena su sredsta sa sanaciju lokalnih puteva u iznosu od 950.000 eur – stavka 3 (putna infrastruktura)



11.	Mladen Leovac i drugi.	zahtjev za vrijeme trajanja javne rasprave	Predlog se odnosi na eksproprijaciju zemljišta i izgradnju saobraćajnice na Toploj III. Urađen je i revidovan glavni projekat saobraćajnice prema odluci o građenju objekta od opšteg interesa	Odgovor: Za predmetnu lokaciju nema važeće planske dokumentacije. Trenutno nema mogućnosti za legalnu gradnju objekata. Da bi se započelo sa komunalnim opremanjem lokacije potrebno je sačekati usvajanje izmjena Prostorno urbanističkog plana OHN.
-----	-------------------------------	--	---	---

Sekretariat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg – Novi

Herceg – Novi, 10.02.2023.godine

