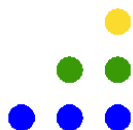


Investitor:



Opština Herceg Novi

Projektant:



HydroGIS System d.o.o. Podgorica

Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting

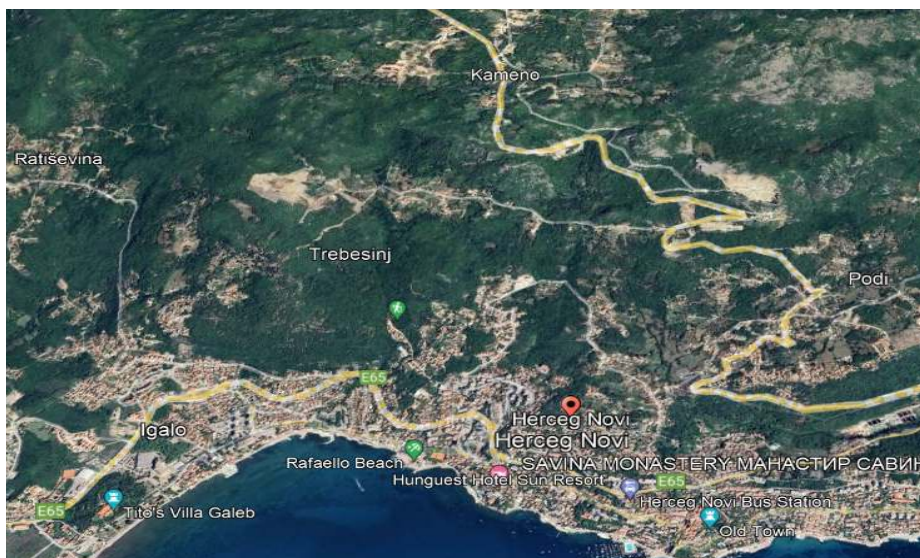
Crna Gora, 81000 Podgorica, Đura Jakšića 19, hidrogis@gmail.com

Telefon: +382 20 655 588 Fax: 655 587 Mobtel +382 67 207 905

GLAVNI PROJEKAT

*Vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine,
Kruševice i Vrbanj I FAZA – Opština Herceg Novi*

KNJIGA O



Podgorica, februar 2025. godine

OBRAZAC 1

--	--

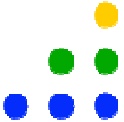
KNJIGA O

INVESTITOR *Opština Herceg Novi*

OBJEKAT *Vodovodna mreža*

LOKACIJA *Luštica – Opština Herceg Novi*

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJA *GLAVNI PROJEKAT*

PROJEKTANT  *HydroGIS System d.o.o. Podgorica*
Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting
Crna Gora, 81000 Podgorica, Ulica Đurica Jakšića, hidrogis@gmail.com
PIB 02764962 PDV 30/31-09003-1 Registarski broj 5-0546611/003

ODGOVORNO LICE *Drago Đačić dipl.ing.* _____

GLAVNI
INŽENJER *Doris Turusković Drašković spec. Sci. građ.* _____
Broj licence: 072/7-121/3-2018

OPŠTI SADRŽAJ
KNJIGA 0 – OPŠTA DOKUMENTACIJA
KNJIGA A – GRAĐEVINSKI PROJEKAT
A.1 - FAZA HIDROTEHNIKE
A.2 - FAZA KONSTRUKCIJE – REZERVOAR RT
A.3 - FAZA KONSTRUKCIJE – PK1, PS
KNJIGA B – ELEKTRO PROJEKAT
B.1 - FAZA JAKE STRUJE
B.2 - FAZA AUTOMATIKE
ELABORAT O GEOTEHNIČKIM SVOJSTVIMA TERENA

GLAVNI PROJEKAT

*Vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine,
Kruševica i Vrbanj I FAZA – Opština Herceg Novi*

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA



SADRŽAJ POJEDINIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

KNJIGA A1

III. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički izvještaj
- Tehnički uslovi izvođenja radova
- Program kontrole i osiguranje kvaliteta
- Predmjer i predračun radova

IV. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Dokaznice količina
- Specifikacija materijala
- Geometrijski elementi

V. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	Razmjera	Broj priloga
Pregledna karta	1:10000	1.
Geodetska podloga	1:1000	2.
Geodetska podloga – LIST 1		2.1
Geodetska podloga – LIST 2		2.2
CJEVOVODI		
Situacija plan	1:1000	3.
Situacija plan – LIST 1		3.1
Situacija plan – LIST 2		3.2
Detaljni uzdužni profil	1:100/1000	4.
Detaljni uzdužni profil – List 1		4.1
Detaljni uzdužni profil – List 2		4.2
Detalji	1:25	5.

Sadržaj

<i>Detalj vodovodnih čvorova: VV1, VV2, VV3, VV4, I1, I2, I3, I4, VV5-I5-SZ2, VV6-I6-SZ3</i>		<i>5.1</i>
<i>Detalj vodovodnih čvorova: Č1, Č2, Č3, Č4, Č5, Č6</i>		<i>5.2</i>
<i>Detalj prekidne komore PK2 i PK3</i>		<i>5.3</i>
<i>Detalj armiranja gornje ploče vodovodnih čvorova</i>		<i>5.4</i>
<i>Detalj armiranja gornje ploče prekidne komore PK1 i PK2</i>		<i>5.5</i>
<i>Detalj armiranja zidova vodovonih čvorova</i>		<i>5.6</i>
<i>Detalj poprečnog presjeka rova</i>		<i>5.7</i>
<i>Detalj armirano-betonskih opteživača na cjevovodu</i>		<i>5.8</i>
PUMPNA STANICA		
Situacija lokacije pumpne stanice sa poprečnim profilima		<i>I-3.</i>
	<i>R 1:50</i>	<i>I-4.</i>
<i>Pumpna stanica - KONSTRUKCIJA</i>		<i>I-4.1</i>
<i>Pumpna stanica - HIDROTEHNIKA</i>		<i>I-4.2</i>
REZERVOAR R TREBESIN		
Situacija lokacije rezervoara R TREBESIN sa poprečnim profilima	<i>R 1:250</i>	<i>II-3.</i>
	<i>R 1:50</i>	<i>II-4.</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – OSNOVA NA KOTI 399.90</i>		<i>II-4.1</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – OSNOVA NA KOTI 401.00</i>		<i>II-4.2</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – OSNOVA NA KOTI 404.10</i>		<i>II-4.3</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – OSNOVA NA KOTI 406.60</i>		<i>II-4.4</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – PRESJEK 1-1</i>		<i>II-4.5</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – PRESJEK 2-2</i>		<i>II-4.6</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – PRESJEK 3-3</i>		<i>II-4.7</i>
<i>Rezervoar – KONSTRUKCIJA – PRESJEK 4-4</i>		<i>II-4.8</i>

Rezervoar – KONSTRUKCIJA – PRESJEK 5-5		II-4.9
Rezervoar – KONSTRUKCIJA – PRESJEK 6-6		II-4.10
Rezervoar – KONSTRUKCIJA – PRESJEK 7-7		II-4.11
Rezervoar – KONSTRUKCIJA – FASADA		II-4.12
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – OSNOVA NA KOTI 401.00		II-4.13
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – OSNOVA NA KOTI 404.10		II-4.14
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – PRESJEK 1-1		II-4.15
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – PRESJEK 2-2		II-4.16
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – PRESJEK 3-3		II-4.17
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – PRESJEK 4-4		II-4.18
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – PRESJEK 5-5		II-4.19
Rezervoar – HIDROTEHNIKA – PRODORI		II-4.20
PREKIDNA KOMORA PK1 TREBESIN		
Situacija lokacije prekidne komore PK1 sa poprečnim profilima	R 1:250	III-3
	R 1:50	III-4.
Prekidna komora – KONSTRUKCIJA		III-4.1
Prekidna komora – HIDROTEHNIKA		III-4.2
	1:25	
Detalji		IV-5.1
Detalj kapije i ograde – rezervoar R Trebesin i pumpna stanica PS		IV-5.2
Detalj kapije i ograde – prekidna komora PK1		IV-5.3
Detalji drenažnih šahotva RO1, RO2 i RO3		IV-5.4
Šema bravarije rezervoara, pumpne stanice i prekidne komore		IV-5.5

INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI

OBJEKAT: REZERVOAR RT

LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 84, K.O.
TREBJESIN, U ZAHVATU PUP-a OPŠTINE
HERECEG NOVI

SADRŽAJ GRAĐEVINSKOG PROJEKTA:

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izjava ovlašćenog inženjera
2. Projektni zadatak za građevinski projekat

II. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj
2. Opšti tehnički uslovi za izvođenje radova
2. Analiza opterećenja sa proračunom konstrukcije
3. Specifikacija armature

III. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. Plan pozicija temelja
2. Plan pozicija T100 i Podne ploče
3. Plan pozicija T200
4. Plan pozicija T300
5. Plan armiranja- Temeljna ploča
6. Plan armiranja -T100 i Podna ploča
7. Plan armiranja - T200
8. Plan armiranja - T300 donja zona
9. Plan armiranja - T300 gornja zona
- 10-20. Plan armiranja- Zidovi rezervoara
21. Detalji armiranja- Horizontalne vute i prodori cijevi
22. Detalji armiranja- Vertikalne vute i AB grede

INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI

OBJEKAT: REZERVOAR PK1 i PUMPNA STANICA

LOKACIJA: TREBJESIN, KAMENO, MOKRINE, KRUŠEVICE,
VRBANJ- OPŠTINA HERCEG NOVI

SADRŽAJ GRAĐEVINSKOG PROJEKTA:

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izjava ovlaštenog inženjera
2. Projektni zadatak za građevinski projekat

II. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj
2. Opšti tehnički uslovi za izvođenje radova
2. Analiza opterećenja sa proračunom konstrukcije
3. Specifikacija armature

III. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

REZERVOAR PK1:

1. Plan pozicija temelja
2. Plan pozicija T100
3. Plan armiranja- Temeljna ploča
4. Plan armiranja T100- donja zona
5. Plan armiranja T100- gornja zona
- 6-8. Plan armiranja - Zidovi rezervoara
9. Detalji armiranja- Vertikalne vute i prodori cijevi

PUMPNA STANICA PS:

1. Plan pozicija temelja
2. Plan pozicija T100
3. Plan pozicija T200
4. Plan armiranja- Temeljna ploča
5. Plan armiranja T100
6. Plan armiranja T200- donja zona
7. Plan armiranja T200- gornja zona
- 8-11. Plan armiranja - Zidovi rezervoara
12. Detalji armiranja- Greda i postolje za pumpu

SADRŽAJ:

1. RADOVI NA JAKOJ STRUJI

I. PROJEKTNI ZADATAK

II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis;
2. Tehnički uslovi;
3. Prilog zaštite na radu za električne instalacije;

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Proračuni;
2. Predmjer i predračun radova;

IV. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|---|--------|
| 01. | Pumpna stanica -temeljni uzemljivač | R=1:25 |
| 02. | Rezervoar RT-temeljni uzemljivač | R=1:50 |
| 03. | Pumpna stanica-opšta potrošnja i rasvjeta | R=1:25 |
| 04. | Rezervoar RT-opšta potrošnja i rasvjeta | R=1:50 |
| 05. | Rezervoar RT-opšta potrošnja i rasvjeta | R=1:50 |
| 06. | Pumpna stanica-gromobran | R=1:25 |
| 07. | Rezervoar RT-gromobran | R=1:50 |
| 08. | Pumpna stanica-Jednopolna šema RT-PS | |
| 09. | Rezervoar RT- Jednopolna šema RT-PS | |
| 10. | Pumpna stanica- Jednopolna šema MRO | |
| 11. | Rezervoar RT- Jednopolna šema MRO | |

1. RADOVI NA SLABOJ STRUJI

I. PROJEKTNI ZADATAK

II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Prilog zaštite na radu
 - 1.1. Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju električnih instalacija i elektroopreme
 - 1.2. Predviđene mjere za otklanjanje opasnosti i štetnosti
 - 1.3. Opšte napomene i obaveze
2. Pregled primijenjenih mjera i standarda
3. Tehnički uslovi za instalacije slabe struje
 - 3.1. Opšti uslovi
 - 3.2. Instalacije slabe struje
 - 3.3. Montaža i puštanje uređaja u rad
4. Tehnički opis
 - 4.1. Video nadzor
 - 4.2. Sistem za signalizaciju i dojavu požar

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Predmjer i predračun radova;

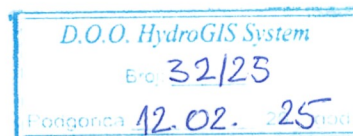
IV. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|-----|---|--------|
| 01. | Osnova pumpne stanice- ins. dojave požara i video nadzora | R=1:25 |
| 02. | Osnova rezervoara RT - ins. video nadz. | R=1:50 |
| 03. | Osnova rezervoara RT - ins. dojava požar | R=1:50 |
| 04. | Šema instalacije dojave požara-pumpna st. | |
| 05. | Šema instalacije dojave požara-rezerv. RT | |
| 06. | Šema instalacije video nadzora-pumpna st. | |
| 07. | Šema instalacije video nadzora-rezerv. RT | |

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 01-1-018-236/25
Herceg Novi, 14-02-2025,



Na osnovu člana 26 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24) i člana 3 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list Crne Gore“ br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23, 49/24 i 114/24) zaključuje se

UGOVOR O VRŠENJU USLUGE

Zaključen u Herceg Novom između:

- 1. OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg maršala Tita br. 2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu NARUČILAC)
- 2. HYDROGIS SYSTEM D.O.O. PODGORICA**, ul. Đura Jakšića br. 19, Podgorica, PIB 02764962, broj žiro računa 530-16987-74 kod NLB banke ad Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Drago Đačić (u daljem tekstu : PROJEKTANT)

Član 1

Predmet ovog Ugovora je vršenje usluge izrade Glavnog projekta izgradnje vodovodne mreže za naselje Trebesin a u skladu sa Odlukom o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj čiji je sastavni dio Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj („Sl.list CG“ opšt.prop. 31/24).

Član 2

PROJEKTANT se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu prema zahtjevu, ponudi, zakonskim i tehničkim propisima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije.

PROJEKTANT se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku poštujući savremena dostignuća tehnologije uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

PROJEKTANT se obavezuje da će predmetni projekat uraditi u svemu u skladu sa Odlukom o utvrđivanju ulokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj čiji je sastavni dio Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke

dokumentacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa-vodvodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševica i Vrbanj („Sl.list CG“ opšt.prop. 31/24), Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 3

Vrijednost ugovora bez uračunatog PDV-a:	7.900,00 €
Iznos PDV-a:	1.659,00 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	9.559,00 €

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun PROJEKTANTA broj 530-16987-74 kod NLB banke ad Podgorica.

Plaćanje će biti izvršeno u roku od 7 dana od dana dobijanja pozitivnog izvještaja na projekat od strane vršioca revizije.

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. PROJEKTANT se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora završiti u roku od 20 kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora.

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 5

PROJEKTANT se obavezuje:

- da dokumentaciju koja je predmet ovog Ugovora izradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da dokumentaciju izradi kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla u skladu sa ponudom;
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom;
- da odmah u roku od 5 (pet) dana po zahtjevu Revidenta i/ili NARUČIOCA, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla;
- da postupi po izvještaju Revidenta u ostavljenom roku iz prethodne tačke ovog člana.

NARUČILAC se obavezuje:

- da imenuje revidenta;
- da vrši plaćanja u skladu sa ugovorom.

Član 6

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, NARUČILAC može jednostrano raskinuti zaključeni ugovor sa pravom na naknadu štete u visini troškova nastalih zbog raskida ugovora i razlike u cijeni između cijene iz ovog ugovora i ugovora koji se zaključi sa novim PROJEKTANTOM, a u slučaju da NARUČILAC jednostrano ne raskine ugovor PROJEKTANT je dužan da NARUČIOCU na ime ugovorene kazne plati 1% (jedan posto) ukupne ugovorene vrijednosti za svaki dan kašnjenja a najviše do 15% ugovorene vrijednosti. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa PROJEKTANTA obaveze da u cjelosti završi i preda projektnu dokumentaciju.

Član 7

PROJEKTANT je dužan da projektnu dokumentaciju NARUČIOCU dostavi u 3 primjerka u štampanoj (analognoj) verziji i u 7 zaštićenih digitalnih primjeraka na CD-u.

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvom NARUČIOCA, svi izvještaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaju vlasništvo NARUČIOCA.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da će ovaj Ugovor raskinuti kada NARUČILAC ustanovi da kvalitet izvršenja usluga iz člana 1 ovog Ugovora nije u skladu sa ugovorom, odnosno zakonom.

Ugovorne strane su saglasne da će se ovaj ugovor raskinuti ako PROJEKTANT ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ugovorom.

Revident i/ili NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanu posla pisanim putem pozove PROJEKTANTA, da u roku od 5 dana, otkloni uočene propuste. Ukoliko PROJEKTANT ne postupi po pisanom zahtjevu u ostavljenom roku, NARUČILAC ima pravo na raskid ugovora.

NARUČILAC ima pravo da nakon više od dva negativna izvještaja revizije na dostavljenu projektnu dokumentaciju, pristupi jednostranom raskidu ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

Član 9

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore („Sl.list CG“ br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), je ništav.

Član 10

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 47/08, 4/11 i 22/17) i drugih pozitivnih propisa.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom NARUČIOCA, nakon potpisa obje ugovorne strane.

Član 11

Sve eventualne sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

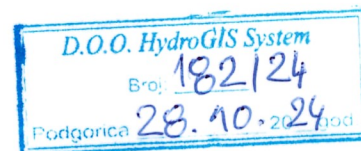
Član 12

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

NARUČILAC
OPŠTINA HERCEG NOVI
Stevan Katić, predsjednik opštine

PROJEKTANT
„HYDROGIS SYSTEM“ D.O.O.
Drago Đačić, izvršni direktor

Бр. 01-55-10/24
Херцег Нови, 29. 10. 2024.



УГОВОР О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ

Закључили су дана 29. 10. 2024. године:

1. "Агенција за изградњу и развој Херцег Новог" ДОО, из Херцег Новог, адреса сједишта Трг Херцега Стјепана бр. 8, ПИБ 02620316, ПДВ 90/31-01165-2, ж.р. бр. 530-50378-05 коју заступа извршни директор Александар Ковачевић, и
2. „HYDROGIS SYSTEM“ ДОО, Подгорица, адреса сједишта Ђура Јакшића 19, Подгорица, ПИБ 02764962, ПДВ 30 /31-09003-1 које заступа извршни директор Драго Ђачић, (у даљем тексту Уговорне стране)

Члан 1

Овим Уговором уговорне стране уређују основ пословно-техничке сарадње, и услове у складу са којима ће се реализовати конкретни облици активности из домена њихових претежних дјелатности, а за које уговорне стране имају издате лиценце од стране ресорног Министарства.

Члан 2

Уговорне стране сагласно потврђују да ће се сарадња на пословима из дјелатности за које су регистроване у Централном регистру Привредних субјеката остваривати кроз:

- Израду техничке документације;
- Вршење ревизије главног пројекта и вршење стручног надзора над грађењем;
- Рад на заједничким пројектима из претежне дјелатности уговорних страна;
- Техничка контрола техничке документације;
- Размјену информација из свог домена дјелатности;
- Савјетовање између стручних тимова уговорних страна;
- Заједнички наступ према трећим лицима, субјектима или институцијама;
- Заједничко коришћење кадрова у циљу реализације послова који су од обостраног интереса односно коришћење ;
- Остале видове сарадње.

Члан 3

Пословно-техничка сарадња подразумијева да ће уговорне стране за случај сложенијих послова, закључити посебан уговор, којим ће се јасно дефинисати сви битни елементи истог уз прецизирање одговорних лица за руковођење пројектом, динамике радова, рокова за реализацију послова, цијене и начина плаћања, као и свих осталих елемената уговора.

Члан 4

Сарадња уговорних страна у дијелу израде, садржаја, овјере и предаје техничке документације, ће се остваривати сагласно законским актима, посебним прописима и правилима струке, уз поштовање Закона о планирању простора и изградњи објеката (Сл. Лист ЦГ бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Правилника о начину израде и садржини техничке документације за грађење објекта ("Службени лист Црне Горе", бр. 044/18, 043/19), Правилника о начину вршења ревизије главног пројекта ("Сл. Лист Црне Горе", бр. 018/18), Правилника о начину вршења стручног надзора над грађењем објеката («Сл.лист Црне Горе», бр. 048/18), правила струке, техничких норматива и стандарда и осталих позитивно-правних прописа.

Члан 5

У зависности од процјењене вриједности и сложености посла, обавезе из конкретног облика пословно-техничке сарадње могу настати и прихватам понуде за вршење посла једне од уговорних страна, као најповољније, односно достављањем фактуре по окончању посла након предаје документације која је предмет уговора, уколико сложеност пројекта односно извршеног посла не захтјева сачињавање посебног уговора. У случају извршења услуга која се не сматра сложеним послом, и која не захтјева закључење посебног уговора, уговорне стране могу достављањем рачуна за извршење исте, фактурисати појединачну услугу.

Члан 6

Цијена за вршење услуга из члана 5 овог уговора, обрачунава се за конкретну врсту посла, у складу са важећим цјеновником, након чега се фактурише достављањем рачуна другој уговорној страни.

Уговорне стране могу захтјевати измјену уговорене цијене, односно цијене исказане понудом, у случају наступања непредвиђених околности који утичу на њену висину.

Члан 7

Уговорне стране сагласно потврђују да ће, у случају вршења послова израде техничке документације, по евентуалним примједбама ревизије или инвеститора у случају одступања од пројектног задатка или урбанистичко-техничких услова, о свом трошку извршити измјене или допуне у документацији за коју су били одговорни, уколико су исте условљене грешком, пропустом, или неусклађеношћу са пројектним задатком, урбанистичко-техничким условима, осталим дијеловима техничке документације, описима, правилима струке, техничким нормативима и стандардима.

Члан 8

Овај уговор се може раскинути споразумно, као и једнострано, уз отказни рок од 60 дана. Уговор се раскида достављањем писмене изјаве другој страни, у којој су наведени разлози раскида уговора.

У случају раскида уговора, уговорне стране су дужне да започете послове окончају, односно да измире дуговање по основу извршених услуга.

Члан 9

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове у вези овог уговора рјешавати споразумом.

У случају немогућности споразумног рјешавања спора, надлежан је Привредни суд у Подгорици.

Члан 10

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране обје уговорне стране.

Члан 11

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примјерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну.

За „Агенцију за изградњу
и развој Херцег Нови“ ДОО

Извршни директор
Александар Ковачевић



За „HYDROGIS SYSTEM“ ДОО

Извршни директор
Драго Ђачић



PODACI O PROJEKTANTIMA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0546611 / 005

PIB: 02764962

Datum registracije: 14.09.2009.

Datum promjene podataka: 28.10.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA KONSALTING , PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "HYDROGIS SYSTEM" D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: HYDROGIS SYSTEM
Telefon: +38267207905
eMail: hidrogis@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 14.09.2009.
Datum donošenja Statuta: 14.09.2009. Datum promjene Statuta: 05.10.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ĐURA JAKŠIĆA BR.19 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ĐURA JAKŠIĆA BR.19 PODGORICA
Adresa sjedišta: ĐURA JAKŠIĆA BR.19 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGO ĐAČIĆ 0811956223014 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: BULEVAR ĐERĐ KASTRIOTI BB ULCINJ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGO ĐAČIĆ 0811956223014

Adresa: BULEVAR ĐERĐ KASTRIOTI BB ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGO ĐAČIĆ 0811956223014

Adresa: BULEVAR ĐERĐ KASTRIOTI BB ULCINJ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 21.08.2023 godine u 08:05h



Sanja Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0309444 / 013

PIB: 02620316

Datum registracije: 05.07.2006.

Datum promjene podataka: 22.09.2022.

"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOGA" D.O.O. - HERCEG NOVI

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOGA
Telefon: +38231350900
eMail: agencijah.novi@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.05.2006.
Datum donošenja Statuta: 07.06.2006. Datum promjene Statuta: 24.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRG HERCEGA STJEPANA BR.8 HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte: TRG HERCEGA STJEPANA BR.8 HERCEG NOVI
Adresa sjedišta: TRG HERCEGA STJEPANA BR.8 HERCEG NOVI
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Državna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

OPŠTINA HERCEG NOVI

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: TRG MARŠALA TITA BR.2 PODGORICA

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDAR KOVAČEVIĆ 1102985230022 CRNA GORA

Adresa: SAVA BAJKOVIĆA BR.15 HERCEG NOVI CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.02.2024 godine u 09:17h

MP



Područna jedinica Budva
Ekspozitura Herceg Novi

Šefica ekspoziture
Tanja Knežević

LICENCE PROJEKTANATA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-288/2

Podgorica, 27.03.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "HYDROGIS SYSTEM" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-288/1 od 20.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "HYDROGIS SYSTEM" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-288/1 od 20.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "HYDROGIS" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-116/2 i 117/2 od 19.03.2018.godine, kojim je **Aleksandri Stanković, diplomiranoj inženjerki građevinarstva – odsjek za hidrotehniku**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Stanković, broj 233/16 od 15.11.2016.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) anex ugovora o radu sa Aleksandrom Stanković, broj 3/22 od 01.01.2022.godine;
- 4) anex ugovora o radu sa Aleksandrom Stanković, broj 45/22 od 01.03.2022.godine;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5.- 0546611 /005.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

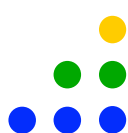
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vućinović





RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA



HydroGIS System d.o.o. Podgorica

Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting

Crna Gora, 81000 Podgorica, Đura Jakšića 19, hidrogis@gmail.com
Telefon: +382 20 655 588 Fax: 655 587 Mobtel +382 67 207 905

Broj 33/1/25
Podgorica 12.02.2025. godine

Na osnovu Statuta Društva, a u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata donosim

RJEŠENJE

Imenuje se Doris Turusković Drašković spec.sci.građ. za Glavnog i Odgovornog inženjera za izradu Glavnog projekta vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševica i Vrbanj I FAZA – Opština Herceg Novi.

Imenovani/a ispunjava uslove za Glavnog inženjera predviđene važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Direktor
Pačić Drago dipl. ing.



Mobtel: +382 67 207 905
Telefon: +382 20 655 587
Fax: +382 20 655 587
E-mail: hidrogis@gmail.com

Šifra djelatnosti: 7112
PIB: 02764962
PDV: 30/31-09003-1
Registarski broj: 5-0546611/003

SPISAK OVLAŠĆENIH INŽENJERA - OBRAZAC 2

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
Vodovodna infrastruktura Herceg Novog	HydroGIS System d.o.o. ulica Đura Jakšića 19 Podgorica br.licence: 107/7-121/2 i 1123/2	Doris Turusković Drašković Spec.Sic.građ. br.licence: 072/7-121/3-2018
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
Glavni građevinski projekat faza hidrotehnika	HydroGIS System d.o.o. ulica Đura Jakšića 19 Podgorica br.licence: 14-332/23-288/2	Doris Turusković Drašković Spec.Sic.građ. Br.licence: 072/7-121/3-2018
Glavni građevinski projekat faza konstrukcija	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	Milan Stamenović dipl. ing.građ. Br.licence: 10/7-561/2
Glavni elektro projekat faza jake struje	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	Aleksandar Vuković dipl.inž.elek. Br.licence:101/2175-78/2
Geodetske podloge	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOG	Laušević Drako dipl.ing.geod. Br.ovlašćenja:02-9227/1

LICENCE GLAVNOG I ODGOVORNIH INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-121/3-2018
Podgorica, 04.03.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Doris Turusković Drašković iz Podgorice, broj UPI 072/7-121/3-2018 od 10.02.2021. godine, za izmjenu licence br. UPI 107/7-121/2 od 19.04.2018. godine za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 83/20)) člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Doris Turusković Drašković diplomiranom inženjeru građevinarstva-smjer hidrotehnički, iz Podgorice izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata

na neodređeni period.

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-121/2 od 19.04.2018. godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-121/3-2018 od 10.02.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratila se Doris Turusković Drašković, diplomirani inženjer građevinarstva-smjer hidrotehnički, zahtjevom za izmjenu licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata br. UPI 107/7-121/2 od 19.04.2018. godine

Uz zahtjev su priloženi: Izvod iz matičnog registra vjenčanih Glavnog grada Podgorica od 25.02.2019. godine, kopija lične karte, potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori br.02-247/2 od 09.02.2021. godine, uvjerenje o položenom stručnom ispitu od Inženjerske komore crne Gore registarski broj GH 80715674 od 23.02.2015. godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo

koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Prema članu 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, koji posjeduje najmanje kvalifikaciju VII1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Gordana ĐERKOVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

LAUŠEVIĆ Rajka DARKO

Strukovni inženjer geodezije, rođen dana 19.09.1989.godine, u Kotor-Crna Gora ,

dana 03.03.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj:02-9227/1

Datum, 03.03.2020.g.



POTVRDA O OVJERI PREPISA

OPŠTINA HERCEG NOVI, ul.Trg Maršala Tita br.2 na zahtjev LAUŠEVIĆ DARKO;
19.09.1989; H. NOVI UL DR JOVANA BIJELIĆA 2/A, LIČNA KARTA, 666997919, 19.06.2019,
potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen kopiranjem podudaran sa njenim
izvornikom/ovjerenim prepisom koji je koji ima 1 stranice(a) i nalazi se kod vlasnika.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 2,00 € eura.

Broj: OV 8457

Dana 19.12.2022.

OVJERU IZVRŠIO

BRSTINA KOSTA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-561/2

Podgorica, 10.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MILANA STAMENOVIĆA, dipl.inženjera građevine – odsjek konstruktivni iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MILANU STAMENOVIĆU, dipl.inženjeru građevine – odsjek konstruktivni iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-561/1 od 14.02.2018.godine, MILAN STAMENOVIĆ, dipl.inženjer građevine - odsjek konstruktivni iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju Uvjerenja – Građevinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija – dipl.inž.građevine – odsjek za konstrukcije, br.7531 od 14.01.2009.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete i nauke, UPI br.05-1-179 od 30.09.2009.godine, kojim se Milanu Stamenoviću, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stečenom stručnom nazivu dipl.građevinski inženjer, izdato ba Građevinskom fakultetu – Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-284/2 od 28.03.2013.godine, kojim je MILANU STAMENOVIĆU, dipl.inženjeru građevine - smjer konstruktivni iz Herceg Novog, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje, kao dijelova tehničke dokumentacije;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-436/2 od 23.05.2013.godine, kojim je MILANU STAMENovićU, dipl.inženjeru građevine - smjer konstruktivni iz Herceg Novog, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje;
- Referenc list – potvrda za MILANA STAMENovićA, dipl.inženjera građevine - smjer konstruktivni iz Herceg Novog, izdata od strane »TIM CONSTRUCTION« DOO iz Herceg Novog od decembra 2017.godine;
- Referenc list – potvrda za MILANA STAMENovićA, dipl.inženjera građevine - smjer konstruktivni iz Herceg Novog, izdata od strane »MB PROING« DOO iz Herceg Novog od jula 2015.godine;
- Referenc list – potvrda za MILANA STAMENovićA, dipl.inženjera građevine - smjer konstruktivni iz Herceg Novog, izdata od strane »MB pro-ing« DOO iz Herceg Novog, br.18/12 od 18.06.2012.godine;
- Referenc list – potvrda za MILANA STAMENovićA, dipl.inženjera građevine - smjer konstruktivni iz Herceg Novog, izdata od strane »MB PRO ING« DOO iz Herceg Novog, od 14.02.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2510/18 od 20.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4734

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILAN T. STAMENović, diplomirani inženjer građevinarstva, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3256



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl. pravnik

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 78/2

Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKOVIĆ ALEKSANDRA, dipl.inž.elektrotehnike – stepen specijalista, energetika i automatika, iz Herceg Novog, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKOVIĆ ALEKSANDRU, dipl.inž.elektrotehnike – stepen specijalista, energetika i automatika, iz Herceg Novog, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-78/1 od 13.12.2017.godine, VUKOVIĆ ALEKSANDAR, dipl.inž.elektrotehnike – stepen specijalista, energetika i automatika, iz Herceg Novog, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – elektrotehnički fakultet, stepen specijalista: energetika i automatika, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Elektrotehnički fakultet Podgorica, br. 105 od 02.10.2013.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Rašović Studio Arhitekture » D.O.O.Herceg Novi, Reg, br. 03/X-2017 od 20.10.2017.godine; Potvrde o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije, izdate od strane Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novi, br. 05-272-12/17 od 07.12.2017.godine i br. 05-237-10/17 od 20.10.2017.godine; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19279/17 od 20.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje

kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4756

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDAR Z. VUKOVIĆ, Spec.Sci elektrotehnike, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4496

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: HYDROGIS SYSTEM D.O.O., 81000 Podgorica, ĐURA JAKŠIĆA BR.19
 PIB:02764962-

Osiguranik: HYDROGIS SYSTEM D.O.O., 81000 Podgorica, ĐURA JAKŠIĆA BR.19
 PIB:02764962-

Početak osiguranja:	14.2.2025	Prestanak osiguranja:	14.2.2026	Dospijeće:	14.02
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 -Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
 - Broj zaposlenih je 4 (2 licencirana Inženjera).
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Broj polise: 6-50982

Zamjena polise:

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 422091

Mjesto: Podgorica

Datum: 12.02.2025

Ugovarač osiguranja: HYDROGIS SYSTEM D.O.O., 81000 Podgorica, ĐURA JAKŠIĆA BR.19
PIB:02764962-

Osiguranik: HYDROGIS SYSTEM D.O.O., 81000 Podgorica, ĐURA JAKŠIĆA BR.19
PIB:02764962-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 14.02.2025 do 14.02.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.


Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail ljupkamilacic@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slućaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu lićnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravaća na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zakljućenja ovog ugovora, od strane Osiguravaća dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravaća

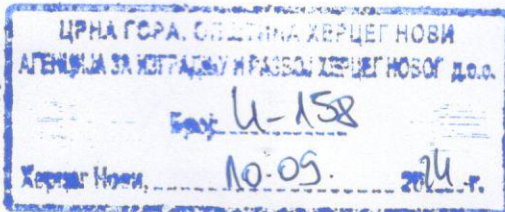




Za Ugovaraća



SAVA
OSIGURANJE



OBNOVA / ZAMENA POLISE:

pol-00229514

Tip obnove:

Obnova

Broj ponude:

PON-034650/24

POLISA - RAČUN POL-00268040

Zastupnik:	Katić Sandra, 81-004		
Ugovarač			
Naziv	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOGA DOO	MB	02620316
Adresa	TRG HERCEGA STJEPANA 8, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.09.2024 (24:00) - 17.09.2025 (24:00)	Period obračuna	17.09.2024 - 17.09.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 107/7-1160/3 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonska djelatnost

Planirani godišnji prihod: 200.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ HERCEG NOVOGA DOO	MB	02620316
Adresa	TRG HERCEGA STJEPANA 8, 85340 HERCEG NOVI_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	570,00
Komercijalni popust	-51,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-57,00
Ukupna premija bez poreza	461,70
Porez na premiju	41,55
Ukupna premija sa porezom	503,25

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00268040

Datum štampe: 06.09.2024 13:45

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	461,70
Porez na premiju	41,55
Ukupna premija sa porezom	503,25
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

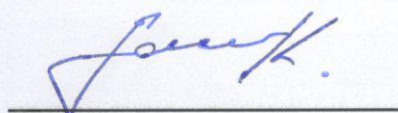
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Herceg Novi, Podružnica Herceg Novi, 06.09.2024

POLISA: POL-00268040

Datum štampe: 06.09.2024 13:45

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

UTU USLOVI

966.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 06/20 i 18/22) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 30.05.2024. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/24 od 17.06.2024)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj.

Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno građenje lokalnog objekta čine dijelovi katastarskih parcela u katastarskim opštinama Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 02-5-018-845/24 od 07.05.2024. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci o objektu,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

Broj: 02-6-016-177/24

Herceg Novi, 30.05.2024. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA

- vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDSJEDNIKA

BROJ: 02-5-018-845/24 od 07.05.2024. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, maj 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj, donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK

SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne mreže za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj, Opština Herceg Novi

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u KO Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice, izrađena od strane "Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog";

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

□ Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju vodovodne infrastrukture nalazi se u katastarskim opštinama Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice, u svemu prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog programskog zadatka.

1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u grafički prilog plana - list br. 05f - Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji I - Tereni pogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage Vezane, poluvezane naslage, pjeskovita glina				
Nagib terena	0 - 10° za čvrste stijene 0 - 5° za poluvezane stijene				
Dubina do vode	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m				
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan				
Nosivost terena	7 - 20N/cm ² i 20 N/cm ²				
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2	
	max (q)	0.12	0.16	0.20	
	Ks	0.06	0.08	0.10	
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX	
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C			

	min. srednja mjesečna	8°-9° C			
	max. srednja mjesečna	24°-25° C			
Količina padavina	srednja godišnja količina	1990mm			
Intenzitet i uče-stalost vjetrova	opšta godišnja karakteristika	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE-NW			

2. USLOVI ZA OBJEKAT:

USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU VODOVODNE INFRASTRUKTURE:

Predmet ovog programskog zadatka kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za objekat od opšteg interesa je izgradnja vodovodne mreže (primarne i sekundarne) za naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševica i Vrbanj.

Hidrotehnička infrastruktura

Vodosnabdjevanje

Osnovne smjernice za kvalitetan razvoj i poboljšanje rada vodovodnog sistema se postižu kroz izvršenje potrebnih aktivnosti:

- ☐ Uspostavljanje sveobuhvatne kontrole kvaliteta i kvantiteta vode na izvorištima;
- ☐ Unapređenja rada vodovodnog sistema kroz striktnu podjelu na magistralne dovodne cjevovode i distribucionu mrežu, kvalitetno prostorno i visinsko zoniranje mreže, povećavanje rezervoarskog prostora na potrebnu zapreminu;
- ☐ Poboljšanje snabdjevanja vodom rubnih (poboljšati vodosnabdjevanje Luštica morskim i kopnenim putem) i ruralnih dijelova opštine koji se snabdjevaju seoskim i individualni vodovodima;

Kontrola kvaliteta i kvantiteta vode na izvorištima

- Potrebno je kvalitetno izvršiti zaštitu izvorišta u okviru održivog upravljanja kvalitetom i kvantitetom vode na izvorištu kroz kontinuirana istraživanja, zaštitu i očuvanje vodnih resursa koji se koriste ili su namijenjeni za ljudsku potrošnju u budućnosti.
- Za sva postojeća i potencijalna izvorišta za vodosnabdjevanje potrebno je uspostaviti zone sanitarne zaštite i sprovesti adekvatne mjere. Na izvorištima gdje nisu adekvatno uspostavljene zone sanitarne zaštite potrebno je sprovesti istražne radove i utvrditi veličinu sliva sa kojih se izvorišta prihranjuju. Prirodni

kvalitet voda koje se planiraju za piće nemoguće je očuvati u željenim granicama bez preduzimanja opštih mjera zaštite životne sredine, kao i posebnih mjera na zaštiti vodotoka što je potrebno predvidjeti ovom i planskom dokumentacijom nižeg reda. Takođe je potrebno uspostaviti pojaseve zaštite oko objekata vodovodnog sistema (postrojenja za prečišćavanje, rezervoara, prekidnih komora, pumpnih stanica), kao i pojas zaštite oko cjevovoda.

- Prema Pravilniku o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG", broj 66/09). Potrebno je uspostaviti 3 zone sanitarne zaštite izvorišta (I - neposrednu, II - užu, III - širu) u kojima postoje ograničenja djelatnosti što treba uskladiti sa namjenom površina u planskoj dokumentaciji. Pojas zaštite je 10 m od navedenih vitalnih objekata vodovodnog sistema i po 2 m od osnovine vodovodnih cijevi. Ovaj pojas zaštite se odnosi i na kanalizacione cijevi.
- Na postojećim izvorištima potrebno je intenzivirati aktivnosti na utvrđivanju zona sanitarne zaštite i sprovođenju odgovarajućih zaštitnih mjera. Na potencijalnim izvorištima površinske i podzemne vode takođe je potrebno uskladiti planirane aktivnosti u skladu sa zaštitom planiranih izvorišta.
- U okviru adekvatnog upravljanja kvalitetom vode na izvorištu potrebno je vršiti smanjenje potrošnje uz racionalno korištenje vode štednjom vode od strane potrošača. U okviru ove aktivnosti potrebno je vršiti kontrolisano pumpanje voda sa izvorišta Opačica i uz izgradnju odgovarajućeg rezervoarskog prostora smanjiti količinu pumpanja. Umjesto maksimalne satne potrošnje (u slučaju nedostatka rezervoarskog prostora) moguće je pumpati maksimalnu dnevnu potrošnju (što omogućuje adekvatni rezervoarski prostor) koja je skoro dvostruko manja od maksimalne satne potrošnje.
- Obzirom na bogatstvo vode kojim raspolaže Crna Gora i na njenu dostupnosti s jedne, i niske cijene vode koja često ne zadovoljava ni troškove proste reprodukcije, s druge strane, stanovništvo nema naviku njene racionalne potrošnje i štednje. Ove smjernice se mogu navesti u Planu kao preporuka za realizaciju i kroz druge dokumente. Instrument za postizanje ove aktivnosti je postupno uspostavljati ekonomsku cijenu vode, što će doprinijeti smanjenju potrošnje vode kao i edukovati stanovništvo i privredne korisnike, koji koriste vodu, o potrebi racionalne potrošnje vode.
- Unapređenje rada vodovodnog sistema
- Da bi se smanjila potrošnja u okviru održivog upravljanja kvalitetom vode na izvorištima potrebno je kontinuirano osmatrati gubitke u vodovodnom sistemu i vršiti njihovo smanjivanje. Ove aktivnosti se takođe odnose na poboljšanje rada vodovodnog sistema.
- Postojeći gubici u vodovodnom sistemu Herceg Novi iznose 75%. Iskustveno se pokazalo da je velika isplativost troškova koji se ulažu u smanjenje gubitaka do 20-30%, a da je sa smanjenjem gubitaka, manja isplativost odnosno nepovoljniji odnos između uloženi sredstava i uštede vode. Zbog toga se planira saniranje gubitaka fazno do 30% u I fazi i smanjenje gubitaka ispod 30% u II fazi.
- Postojeći vodovod je potrebno održavati u funkcionalnom stanju, i vršiti poboljšanje njegovih performansi kroz striktnu podjelu na magistralne dovodne cjevovode i distribucionu mrežu, kvalitetno prostorno i visinsko zoniranje mreže, povećavanje rezervoarskog prostora na potrebnu zapreminu uz zamjenu dotrajalih cijevi i i sanaciju oštećenih objekata.
- Potrebno je uspostaviti adekvatno i kvalitetno zoniranje mreže u striktno visinskom smislu radi smanjenja gubitaka i troškove električne energije za pumpanje vode i uopšte u prostornom smislu radi lakše kontrole rada vodovodnog sistema i boljeg upravljanja njime.
- Potrebno je izgraditi potreban rezervoarski prostor i poboljšati efikasnost rada rezervoara uz pomoć daljinskog upravljanja. Po mogućnosti potrebno je nabaviti i koristiti uređaje za detekciju curenja i gubitaka i za otkrivanje nelegalnih priključaka, kontrolisati individualnu potrošnju vode na bazi ugrađenih savremenih daljinskih vodomjera i njihovog sistematskog očitavanja, što se već počelo sprovesti u Opštini Herceg Novi.
- Poboljšanje snabdjevanja vodom rubnih i ruralnih dijelova opštine
- Potrebno je povećati stepen pokrivenosti javnim vodovodnim sistemima cjelokupne teritorije Opštine Herceg Novi.

Pokrivenost vodovodnim sistemima po popisu iz 2011. na gradskom području je 99% skoro 100%, na seoskom području 92 %, odnosno 97 % na cjelokupnoj teritoriji.

- Potrebno je hitno izvršiti proširenje pokrivenosti javnog vodosnabdjevanja prema rubnim područjima, posebno Lušnici koja postaje važno razvojno područje. Snabdjevanje Lušnice će se realizovati posebnim podsistemom cjevoda pod pritiskom, gravitacionih cjevovoda, pumpne stanice i rezervoara. Mogućnost snabdjevanja ovog sistema je iz Herceg Novog podmorskim cjevovodom (varijante preko Kumbora I Kobile) i kopnenim putem preko Tivta.
- Potrebno je povećati stepen pokrivenosti vodosnabdjevanjem i na seoskom području. Po mogućnosti, potrebno je povezivanje lokalnih vodovoda u javne vodovodne sisteme, njihovo stavljanje pod punu kontrolu

gradskog vodovodnog preduzeća i u slučaju da nisu fizički povezani. Sve alternativne načine vodosnabdijevanja - bunarima, cisternama i slično, postepeno treba stavljati pod kontrolu, prvenstveno radi kontrole kvaliteta vode, čime se dodatno povećava opšti stepen sigurnosti zdravlja stanovništva.

☐ Tehničkom dokumentacijom predvidjeti i sljedeće mjere:

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:

☐ Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

☐ Telekomunikacione instalacije:

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne infrastrukture.

Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne mreže na naselja Trebesin, Kamen, Mokrine, Kruševici i Vrbanj, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.

- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15, 36/20).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, projektantski uslovi od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - vodovodne mreže na naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševici i Vrbanj, Opština Herceg Novi.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripreme radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT

ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU



10.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 1/19, 37/19, 6/20 i 18/22) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 27.12. 2024. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje, odnosno, građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - trafostanice NDTs 1x250 kVA (630 kVA) "Trebesin R1" sa 10 kV priključnim kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 805 KO Trebesin

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 001/25 od 15.01.2025)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno, građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - stubne trafostanice NDTs 1x250 kVA (630 kVA) "Trebesin R1" sa 10 kV priključnim kablovskim vodom.

Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno, građenje objekta čini katastarska parcela broj 805 KO Trebesin, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-1762/24 od 18.09.2024. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci objekta,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službeni listu CG - Opštinski propisi."

Broj: 02-6-016-410/24

Herceg Novi, 27.12. 2024. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik Skupštine opštine,

Ivan Otović, s.r.

11.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 1/19, 37/19, 6/20 i 18/22) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi", br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 27.12. 2024. godine, donijela je

ODLUKA

o utvrđivanju lokacije za postavljanje, odnosno, građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - stubne trafostanice NDTS 1x250 kVA (630 kVA) "Trebesin R3" sa 10 kV priključnim kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 84 KO Trebesin

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 001/25 od 15.01.2025)

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje, odnosno, građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - stubne trafostanice NDTS 1x250 kVA (630 kVA) "Trebesin R3" sa 10 kV priključnim kablovskim vodom.

Član 2

Lokaciju za postavljanje, odnosno, građenje objekta čini katastarska parcela broj 84 KO Trebesin, Opština Herceg Novi, u svemu prema grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi, koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 3

Ova Odluka predstavlja osnov za izradu glavnog projekta i izdavanje građevinske dozvole za objekat iz člana 1 ove Odluke.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- programski zadatak br. 01-1-018-1761/24 od 18.09.2024. godine sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kojim se definišu osnovni podaci objekta,
- grafički prikaz lokacije urađen na ovjerenoj geodetskoj podlozi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službeni list CG - Opštinski propisi."

Broj: 02-6-016-411/24

Herceg Novi, 27.12. 2024. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik Skupštine opštine,

Ivan Otović, s.r.



PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – NDTs 1x250 kVA (630 kVA) „TREBESIN R1“ SA PRIKLJUČNIM 10 kV KABLOVSKIM VODOM

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi« ,
broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: KABINET PREDSJEDNIKA OPŠTINE HN

BROJ: 01-1-018-1762/24 od 18.09.2024. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, decembar 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – NDTS »Trebesin R1« donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa –
stubne trafostanice NDTS 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R1“ sa
priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat.
parcele br. 805 K.O. Trebesin, Herceg Novi**

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Trebesin;
- Kopija plana za kat. parcelu br. 805 K.O. Trebesin, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 917-109-844/2024/1 od 03.10.2024. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 422 za KO Trebesin, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16778/2024 od 03.10.2024. godine kojim se dokazuje da je Mitropolija Crnogorsko Primorska Cetinje, Crkva Sv. Stefan upisana kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 805 K.O. Trebesin, u naravi šume 3. klase 831 m², bez tereta i ograničenja;
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, broj: 02-3626/24 od 26.09.2024. godine;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG opštinski propisi« br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, **objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV**, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

• Lokacija:

Lokacija za građenje gore navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa sastoji se od kat. parcele 805 K.O. Trebesin, Herceg Novi, kao i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Vrsta objekta: trafostanica NDTs 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R1“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 805 K.O. Trebesin, Herceg Novi

Predmetnu trafostanicu i priključni kablovski vod projektovati u svemu prema tehničkim uslovima „CEDIS“ D.O.O. Podgorica, broj: 30-20-05-5108/1 od 28.11.2024. godine, koji su sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
- e) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta;

2. INFRASTRUKTURA:

• Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

• Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

• Hidrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

3. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetno građenje objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – **NDTS 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R1”**, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremina objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG” , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG” br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).

- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi CEDIS D.O.O. Podgorica, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – stubne trafostanice NDTS 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R1“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat. kat. parcele br. 805 K.O. Trebesin, Herceg Novi.
Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU



PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – NDTs 1x250 kVA (630 kVA) „TREBESIN R3“ SA PRIKLJUČNIM 10 kV KABLOVSKIM VODOM

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju
lokalnih objekata od opšteg interesa
(»Sl. list CG, opštinski propisi« ,
broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: KABINET PREDsjedNIKA OPŠTINE HN

BROJ: 01-1-018-1761/24 od 18.09.2024. godine

OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, novembar 2024. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG, op.prop.« br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – NDTS »Trebesin R3« donosi se

PROGRAMSKI ZADATAK SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa –
stubne trafostanice NDTS 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R3“ sa
priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat.
parcele br. 84 K.O. Trebesin, Herceg Novi**

DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u K.O. Trebesin;
- Kopija plana za kat. parcelu br. 84 K.O. Trebesin, izdata od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 917-109-840/2024/1 od 03.10.2024. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 287 za KO Trebesin, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16789/2024 od 03.10.2024. godine kojim se dokazuje da je D.O.O. „GERMEN“ Tivat upisan kao vlasnik, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 84 K.O. Trebesin, u naravi šume 3. klase 79935 m², bez tereta i ograničenja;
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, broj: 02-3623/24 od 26.09.2024. godine;

URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl.list CG opštinski propisi« br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i nadzemne prolaze, javne garaže, **objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV**, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

• Lokacija:

Lokacija za građenje gore navedenog lokalnog objekta od opšteg interesa sastoji se od kat. parcele 84 K.O. Trebesin, Herceg Novi, kao i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

1. USLOVI ZA OBJEKAT:

Vrsta objekta: trafostanica NDTS 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R3“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat. parcele br. 84 K.O. Trebesin, Herceg Novi

Predmetnu trafostanicu i priključni kablovski vod projektovati u svemu prema tehničkim uslovima „CEDIS“ D.O.O. Podgorica, broj: 30-20-05-5108/1 od 28.11.2024. godine, koji su sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.

• Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:

- a) **Zaštite od požara** – izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) **Zaštite na radu** - U skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije pribavi **reviziju - ocjenu** da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;
- Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.
- c) **Zaštite od elementarnih nepogoda** – shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG” br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) **Zaštite životne sredine** – shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05) i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata;
- e) Tehnička dokumentacija, u zavisnosti od vrste objekta, treba da sadrži **Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja tla** ukoliko je to propisano čl. 7, 32 i 33 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list CG”, br. 8/93, 27/94, 42/94 i 26/07) - u cilju određivanja geoloških i geomehaničkih osobina tla za potrebe izgradnje objekta;

2. INFRASTRUKTURA:

• Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

• Telekomunikacione instalacije :

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi **www.hercegnovi.me**;

• Hidrotehničke instalacije :

- Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Herceg Novi;

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

3. ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl.list CG”, o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije - za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

4. OSTALI USLOVI:

- **Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetno građenje objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh. uslova.**
- Tehnička dokumentacija – Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- **Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV.**
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – **NDTS 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R3”**, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG” br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG” , br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima.
- Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” , br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta („Sl.list CG” br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG op.pr.” br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.

- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlašćenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- **Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, tehnički uslovi CEDIS D.O.O. Podgorica, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.**
Ovaj Programski zadatak, zajedno sa Skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – stubne trafostanice NDTS 1x250 kVA (630 kVA) „Trebesin R3“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji koja se sastoji od kat. kat. parcele br. 84 K.O. Trebesin, Herceg Novi.
Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel: +382 32 671 104
tel: +382 31 327 060
Br. 30-20-05-5108/1
U Herceg-Novom, 28.11.2024. godine

Примљено: 02-12-2024				
ОПШТИНА	ЈЕДИНСТВЕНИ	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ
08-3-332-1365/24-114				

ОПШТИНА HERCEG-NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Trg maršala Tita 2
Herceg-Novi

Predmet: Dostavljanje informacije vezano za vaše zahtjeve za izdavanje tehničkih uslova

Na osnovu Vaših zahtjeva (Vaš br. 02-3-332-UPI-1365/24 i 02-3-332-UPI-1366/24 od 23.09.2024.god) broj 30-20-05-5108 I 5011 od 02.10.2024.godine, za dostavljanje tehničkih uslova za stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Trebesin R3“ i STS 10/0,4 kV, 250kVA „Trebesin R1“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodovima, a sve u cilju napajanja rezervoara i pumpnih stanica u svrhu vodosnabdijevanja obavještavamo Vas sljedeće:

Zbog pouzdanosti napajanja i budućeg razvoja elektrodistributivne mreže nismo saglasni sa predlogom za izgradnju stubnih trafostanica na navedenim lokalitetima.

Tehnički uslovi za napajanje objekata vodosnabdijevanja za područje Sušćepana i Trebesina:

Napajanja objekta 1-Sušćepan, kat. parcela 805 ko Trebesin, snage 170 kW:

- Planirati izgradnju nove NDTS 1x250 kVA (630 kVA) sa SN blokom konfiguracije 3V+M+1T.
- Uklapanje ove trafostanice predvidjeti dvostrukim kablovskim vodom po sistemu ulaz-izlaz na postojeći 10 kV vod MBTS Gomila 1 – TS Ratiševina, koji prolazi saobraćajnicom Igalo-Mojdež.
- Dodatno ovu trafostanicu treba povezati kablom 3x XHE 49/A 1x240/25 mm² sa STS Sušćepan (koja se nalazi na kp 823/2 ko Trebesin)

Napajanje objekta 3-Trebesin, kat. parcela 84 ko Trebesin, snage 170 kW

- Planirati izgradnju nove NDTS 1x250 kVA (630 kVA) sa SN blokom konfiguracije 3V+M+1T.
- Uklapanje ove trafostanice predvidjeti kablovskim vodom 3x XHE 49/A 1x240/25 mm² na postojeću STS Sušćepan (koja se nalazi na kp 823/2 ko Trebesin)

Kako se radi o trafostanicama koje će imati mjerenje na 10 kV strani obaveza pribavljanja Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa od Opštine Herceg Novi pripada Investitoru. Sastavni dio Odluke mora da bude tehničko rješenje pripremljeno od strane investitora sa predlogom mikro lokacije trafostanica i trasom 10 kV kablova. Sa ovim tehničkim rješenjem neophodno je da sa saglasi CEDIS.

U cilju pouzdanijeg i kvalitetnijeg napajanja potrošača ovog područja, po dobijanju navedenih odluka, o istome je neophodno obavjestiti CEDIS kako bi planirao sledeće investicije:

- Zamjena SN bloka novim konfiguracije 3V+1T u MBTS Trebesin (Krušo)
- Uklapanje MBTS Trebesin (Krušo) u 10 kV kablovski vod STS Sušćepan – nova NDTS na kp 84 ko Trebesin

Realizacijom ovih investicija mogla bi se demontirati dionica 10 kV nadzemnog voda Sušćepan Trebesin, koji je izuzetno težak sa održavanje. U perspektivi treba planirati da se uz buduću saobraćajnicu zaobilaznica Herceg Novog planira novi 10 kV vod od TS 35/10 Igalo do ukrštanja saobraćajnice sa ovim nadzemnim vodom što bi omogućilo demontažu značajnog dijela istog.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 5

Dušan Samardžić, dipl. inž.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

Skica plana lokacije kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA "Trebesin R1" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji kp 805 KO Trebesin, Opština Herceg Novi

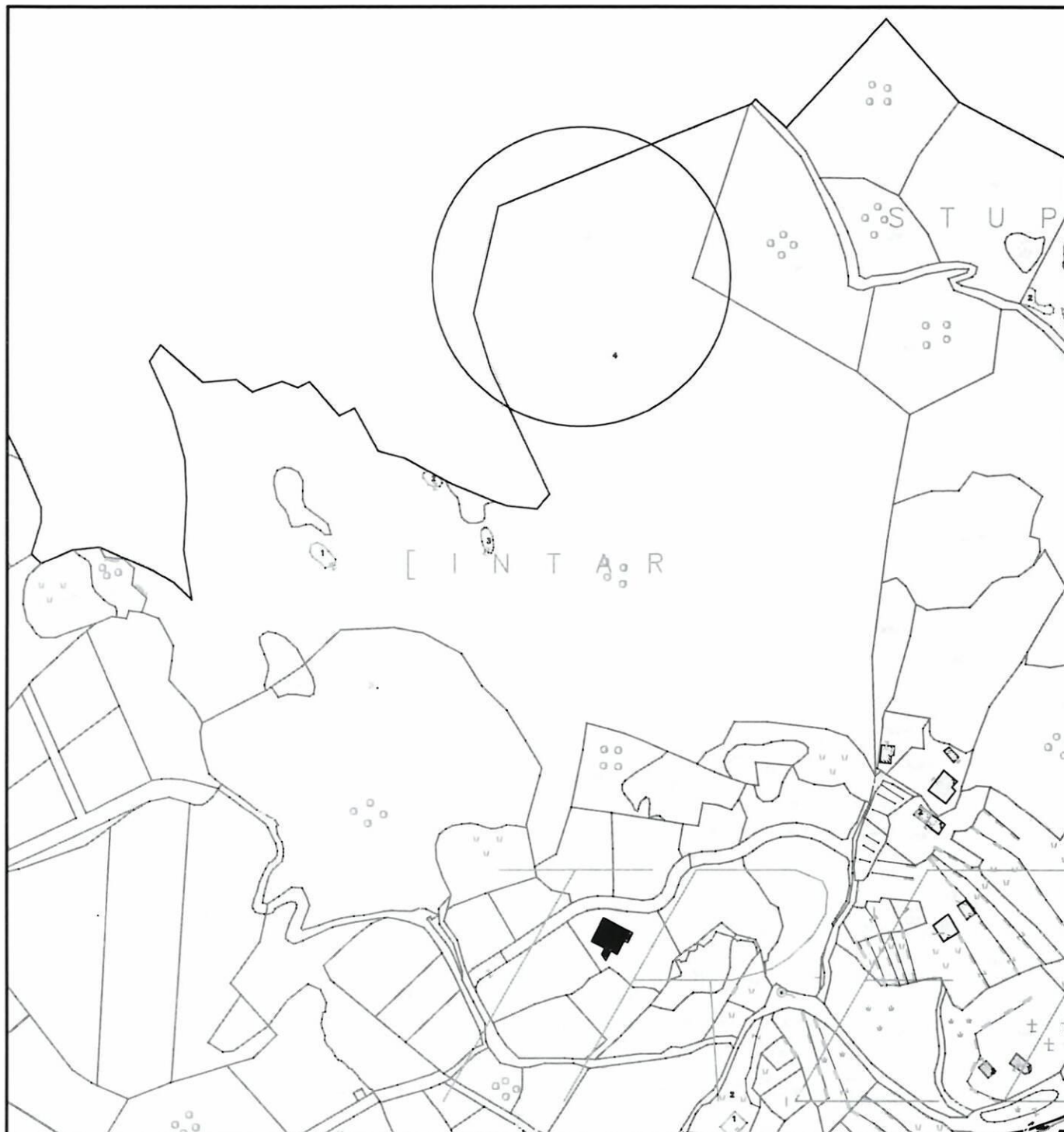


U Herceg Novom, 18.11.2024.god.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I IZGRADNJU



Skica plana lokacije kao sastavnog dijela Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA "Trebesin R3" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom, na lokaciji kp 84 KO Trebesin, Opština Herceg Novi



U Herceg Novom, 18.11.2024.god.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I IZGRADNJU



IZJAVA ODGOVORNIH INŽENJERA – OBRAZAC 3

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT *Vodovodna mreža*

LOKACIJA *Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj
Opština Hereceg Novi*

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE *Glavni projekat – faza hidrotehnike*

ODGOVORNI INŽENJER *Doris Turusković Drašković spec. Sci. građ.
Broj licence: 072/7-121/3-2018*

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;*
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;*
- pravilima struke i*
- urbanističko-tehničkim uslovima.*

(potpis odgovorno inženjera)



*Podgorica, februar 2025.god
(mjesto i datum)*

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

REZERVOAR RT I PUMPNA STANICA

LOKACIJA

Dio kat.parc. br. 84 i 805, K.O. Trebjesin, u zahvatu PUP-a,
Opština Herceg Novi.

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

Glavni projekat – faza konstrukcije

GLAVNI INŽENJER

MILAN STAMENović, dipl. inž. građ.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

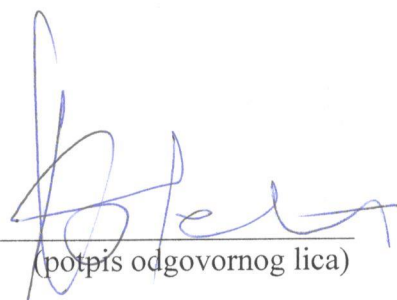


(potpis glavnog inženjera)

Herceg Novi

24.02.2025.

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

OBJEKT REZERVOAR RT I PUMPNA STANICA

Dio kat.parc. br. 84 i 805, K.O. Trebjesin, u zahvatu PUP-a,
Opština Herceg Novi.

Glavni projekat – elektrotehnički projekat

Aleksandar Z. Vuković, Spec.sci. elektrotehnike

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Herceg Novi
24.02.2025.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA – OBRAZAC 4

**IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH
DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT Vodovodna mreža

LOKACIJA Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj
Opština Herceg Novi

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE Glavni projekat – faza hidrotehnike

GLAVNI INŽENJER Doris Turusković Drašković spec. Sci. građ.
Broj licence: 072/7-121/3-2018

I Z J A V L J U J E M

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za GLAVNI PROJEKAT vodosnabdijevanja naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševice i Vrbanj – opština Herceg Novi međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)



Podgorica, februar 2025. godine
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

TEHNIČKI OPIS ZA OBJEKAT

TEHNIČKI OPIS

1. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Selo Trebesin okružuju naselja Topla, Kameno, Ratiševina. Nadmorska visina je između 350 i 400 m.n.m. Na području Trebesina trenutno ima 15 stalnih domaćinstava i desetak vikendica, koji nisu priključeni na vodovodnu mrežu.

Naselje Kameno smješteno je u južnoj podgorini Orjena. Kuće su grupisane u zaseoke, leže u rubnim djelovima istoimenog polja. Nadmorska visina između 460 i 630m. Po popisu iz 2011. godine Kameno ima 128 stanovnika. Na području Kameno ima 40 stalnih domaćinstava i oko 20 vikendica. Takođe postoji i oko 24 privredna objekta kao i farma koka nosilja. Niko od navedenih potrošača nisu priključeni na vodovodnu mrežu.

Mokrine su naselje u podnožju grebena Dobroštica sastavljeno od tri odlomka, koji grade zaseoke Gornje i Donje Mokrine, te Crljeno brdo. Gornje Mokrine leže na nadmorskim visinama 530 – 643 m. Po popisu iz 2011. Godine Mokrine imaju 86 stanovnika.

Snabdijevanje vodom obezbjeđuje se iz lokalnih izvorišta i bunara, kao i dopremanje vode cisternama do potrošača. Ovakav način vodosnabdijevanja u praksi nailazi na probleme, jer se često ne mogu obezbijediti dovoljne količine vode potrebne za jedno domaćinstvo, a posebno za domaćinstva koja se bave isključivo poljoprivredom.

Voda, koja se doprema cisternama do potrošača, osim za vodosnabdijevanje koristi se i za zalivanje bašta kao i za potrebe stočnog fonda.

Naselje Sušćepan, koje je u zoni potisnog cjevovoda, se sada snabdijeva preko pumpne stanice iz rezervoara Sušćepan. Po popisu iz 2011. godine Sušćepan ima 543 stanovnika. Ono se snabdjeva iz gradskog vodovodnog sistema, a pripada dvijema visinskim zonama, a u višoj zoni se nalazi oko 105 potrošača.

Unapređenjem vodosnabdijevanja i izgradnjom vodovodnog sistema i mreže sa kontinualnim dotokom pitke vode, potrošnja vode bi se vremenom povećala razvojem poljoprivredne proizvodnje i ruralnog turizma.

2. PODLOGE ZA OBRADU

Dokumentacija koja je bila na raspolaganju:

- Studija izvodljivosti snabdevanja pijaćom vodom sela Kameno, Opština Herceg Novi, januar 2019. godine,
- Studija izvodljivosti snabdevanja pijaćom vodom sela Trebesin, Kameno, pravac Sušćepan-Trebesin Opština Herceg Novi, april 2021. godine,
- Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg Novi, decembar 2018. godine,

- Podaci dobijeni od Vodovod i kanalizacija Herceg Novi doo o izdatim građevinskim dozvolama za objekte na teritoriji naselja Trebesin kao i o planiranim objektima,
- Podaci dobijeni od Mjesne zajednice Kameno o postojećim i planiranim objektima na njihovoj teritoriji.
- Studija vodosnabdijevanja naselja Trebesin, Kameno, Mokrine i Kruševice – Opština Herceg Novi, jul 2023. godine.

3. POSTOJEĆE STANJE

Postojeće stanje kao i broj stalnog i sezonskog stanovništva, turista i ostala potrošnja detaljno su obrađeni u Studiji vodosnabdijevanja koja je za predmetno područje rađena 2023. godine.

Cilj studije bila je analiza mogućnosti snabdijevanja vodom sela Trebesin i Kameno uz obezbjeđivanje potrebnih količina vode za postojeće i buduće potoršače. Ovim sistemom obuhvaćeno je snabdijevanje vodom i naselja Sušćepan koje je na trasi potisnog cjevovoda, a u obzir su uzete i količine vode za naselja na višočijim kotama sela Mokrine i Kruševice koja će se u krajnjoj fazi snabdijevati vodom sa ovog sistema.

Kako su količine vode u Studiji rađene na osnovu tada dostupnih podataka popisa stanovništva iz 2011. godine u ovom projektu radiće se korekcija u odnosu na popis stanovništva iz 2023. godine koji je u međuvremenu odrađen.

U naselju Trebesin trenutno postoji 36 domaćinstava, u naselju Kameno 52 domaćinstvo, u naselju Mokrine 42 domaćinstva a u selu Kruševice 36. U selu Sušćepan je takođe po popisu iz 2023. godine bilo 76 domaćinstava.

Sezonsko stanovništvo, turisti i ostala potrošnja

Po dobijenim podacima u naselju Trebesin trenutno postoji još 10 vikendica.

U naselju Kameno pored 41 domaćinstva postoji i dvadesetak vikendica, 24 privredna objekta uglavnom malih trgovinskih i uslužnih objekata., farma koja nosilja trenutnog kapaciteta od 70 000 koka, preduzeće "Bardo company" koje se bavi proizvodnjom stakla, kovane i aluminijumske bravarije i u svom kompleksu poseduje kuhinju i 5 apartmana.

4. KONCEPCIJA TEHNIČKIH RJEŠENJA

Za izradu Glavnog projekta korišćena je Studija vodosnabdijevanja naselja Trebesin, Kamnei, Mokrine i Kruševice koja je prilagođena novim uslovima u skladu sa Projektnim zadatkom i Urbanističko – tehničkim uslovima.

Ovim Glavnim projektom predviđena je izgradnja rezervoara R Trebesin, pumpne stanice PS, kao i prekidne komore PK.

Opis trase cjevovoda

Voda se do rezervoara R Trebesin dovodi potisnim cjevovodom prečnika DN250mm, dužine $L \sim 1800\text{mm}$, iz pumpnog postrojenja planirane pumpne stanice PS smještene pored postojećeg rezervoar Sušćepan. U istom rovu postavljen je i cjevovod za snabdijevanje potrošača naselja Sušćepan prečnika DN110mm.

Rezervoar "R TREBESIN"

Korisna zapremina rezervoara za potrebe potrošnje i protivpožarnu zaštitu iznosi 1000m^3 . Položaj rezervoara prikazan je na topografskoj karti razmjere R 1:200.

Rezervoar je predviđeno da se smjesti u temeljnoj jami, dok će se iznad gornje ploče, prekriti zemljanim nasipom debljine 50cm. Kosine željanog nasipa se izvode u nagibu 1:2.

Spoljne površine zidova, gornje i donje ploče rezervoara i zatvaračnice oblažu se hidroizolacijom, a na dijelovima gdje je predviđeno zatrpavanje rezervoara hidroizolacija se štiti zidom od opeke.

Rezervoar, kao objekat, sastoji se od sledećih tehničkih cjelina:

1. vodnih komora,
2. zatvaračnice sa potrebnim fazonskim komadima i armaturama,
3. prostorije za smeštaj neutralizatora hlora,
4. dve prostorije za smeštaj boca hlora,
5. prostorije za opremu za mjerenje, regulaciju i doziranje hlora,
6. drenaža.

Pumpna stanica "PS Sušćepan"

Objekat pumpne stanice se sastoji od prostorije za smeštaj pumpnih agregata i protivudarne posude za ublažavanje hidrauličkog udara neposredno pored postojećeg rezervoara Sušćepan.

Dimenzije pumpne stanice u osnovi su $5.00 \times 5.50\text{m}$, visine 5.50m. Kota poda zatvaračnice je 224.50mm.

Ulazak u pumpnu stanicu je omogućen preko PVC vrata, a silazak preko montažnog stepeništa ukupne visinske razlike 2.40cm preko montažnog stepeništa sa podestom.

Predviđena su dva pumpna agregata karakteristika ($Q=25\text{l/s}$, $H=180\text{m}$, $P=75\text{kW}$). Zbog velike neravnomernosti u potrebama za vodom u ljetnjem, prelaznom i zimskom periodu godine rad izabranih pumpnih agregata mora se uskaliditi u odnosu na sve režime.

Membranske protivudarne posude

Prekidna komora "PK1"

Projektovana je prekidna komora sa komorom zapremine $V=50\text{m}^3$. Kota dna rezervora je 357.30 mm, a kota preliva je 359.80 mm.

Pored komore u prekidnoj komori je predviđena zatvaračnica sa potrebnim fazonskim komadima i armaturama.

Kako se radi o sistemu koji se rasprostire na više visinskih zona, kako bi se regulisao odnos pritiska između rezervoara i potrošača (da ne bi pritisak prelazio dopušteni).

Osim prekidne komore PK1 koja služi za prekid pritiska između VIII i IX visinske zone, predviđene su i prekidne komore PK2 između VII i VII visinske zone i PK3 između VII i VI visinske zone.

Prekidne komore PK2 i PK3 dimenzija su 3.40x1.60m i sastoje se iz komore zapremine 2,5m³ i zatvaračnice 1.60x1.60m u kojoj se nalazi dovodni cjevovod sa ventil plovkom i odvodni cjevovod sa EV ventilom.

Podgorica, februar 2025. godine

Sastavila:

Doris Turusković Drašković spec.sci. građ.

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Upustvo za upravljanje građevinskim otpadom

Otpad koji nastaje na lokaciji objekata i duž trase vodovodne mreže spada u neopasni čvrsti otpad i nema karakteristike opasnog otpada.

Faze upravljanja ovim otpadom su transport i odlaganje čvrstog otpada, šta podrazumeva sakupljanje otpada u vozilo i transport na predviđenu lokaciju deponovanja gdje se vozilo prazni. Sakupljanje otpada jeste aktivnost sistematskog sakupljanja, razvrstavanja i/ili mešanja otpada radi transport.

Na dijelu vodovodne mreže radovi predviđeni ovim projektom su isključivo montažerske prirode. Dijelovi će se dovoziti na gradilište i međusobno spajati. Nastali otpad, strugotinu, ostatke ambalaže pojedinih elemenata koji se ugrađuju i slično, potrebno je pažljivo pokupiti i odvesti na za to predviđenu deponiju. Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta urediti i dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište.

Mjere zaštite okoline

Planiranim vodovodnim cjevovodom transportovat će se voda za piće, stoga je namjeravani zahvat upravo doprinos zaštiti okoline. Sljedeće mjere zaštite okoline sastoje se, prije svega u izboru kvalitetnih materijala, njihovoj pravilnoj ugradnji te redovnom nadgledanju i održavanju predviđenih građevina. Osim toga sanacija gradilišta će se odnositi na uređenje okoline po završetku građenja.

Mjere zaštite od požara

Prilikom primjene mjera zaštite od požara pridržavati se Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. list RCG 13/07).

Tokom izvođenja projektovanih cjevooda potrebno je tačno utvrditi položaj postojećih električnih instalacija. Posebnu pažnju obratiti na lako zapaljive materijale koji mogu izazvati požar na gradilištu (nafta, daske, grede, letve i slično). Takve materijale potrebno je držati udaljene od toplotnih izvora i skladištiti ih u odgovarajućim prostorima osiguranim od požara.

Vodovodne cijevi biće izvedene od vodonepropusnih cijevi livenog gvožđa DUCTIL i PEHD, vodovodne armature od livenog gvožđa DUCTIL. Kanalizaciona mreža biće izvedena od, a šahtovi i reviziona okna će biti armiranobetonska i od AB cijevi.

Predviđeni materijali biće ugrađeni ispod zemlje i posjeduju nisko požarno opterećenje, odnosno negorivi su.

Predmetni cjevovodi služe za transport vode za piće i zaštitu naselja od požara, stoga nisu uzročnici niti prenosnici požara pa nema posebnih uslova zaštite od požara.

Mjere zaštite na radu građevine u korišćenju

Tokom korišćenja pristup građevini i unutar građevine dozvoljen je samo ovlašćenim osobama. Šahtovi i okna na otvorima imaju poklopac. Unutar šahtova i okana ugrađene su penjalice za silaz i okno samo stručno osposobljenih radnika.

U vrijeme korišćenja izvedene građevine potrebno je sve poklopce šahtova i revizionih okana držati zatvorene. Poklopci moraju tijesno nalijegati na okvir, ne smije biti pomicanja pod opterećenjem te moraju biti ugrađeni da im gornja površina bude u nivou nivelete saobraćajnice ili trotoara. To je uslov koji se mora poštovati i kod svakog zahvata na površini gdje je locirano šaht i okno.

Otvaranje poklopaca i silazak u šahtove i reviziona okna i ostale objekte dozvoljeno je samo ovlašćenim osobama za održavanje mreže za snadbijevanje vodom.

Prije podizanja poklopaca potrebno je osigurati potrebnu zaštitu vozila i pješaka (ograde, rampe, saobraćajni znakovi te svjetlosni signali za rad noću).

Svi radnici koji rade na održavanju moraju pohađati kurs za osposobljavanje u vršenju takvog posla i biće upućeni u primjenu zaštite.

Sanacija okoline

Nakon postavljanja cijevi pritiskom i završenih svih montažerskih radova, potrebno je izvesti zatrpavanje rova u slojevima sa zbijanjem, kako bi zbijenost zemljišta nakon izvedenih radova odgovarala početnim vrijednostima.

Po završetku radova, cjelokupni korišćeni pojas gradilišta urediti i dovesti u prvobitno ispravno stanje, višak materijala vratiti u skladište, a otpadni materijal s gradilišta odvesti na odgovarajuću deponiju.

Kolovozne i pješačke površine popraviti, a travnate površine isplanirati i zasijati travom te očistiti kolovozne kanale.

Pri izvođenju radova, sve predviđene iskope u blizini postojećih instalacija treba izvršiti ručno pazeći da se ne oštete već postojeće instalacije i da se što manje ošteti korijenje u izvođenje radova padaju na teret Izvođača radova.

ZBIRNA REKAPITULACIJA PROJEKTA

**Zbirna rekapitulacija Glavnog projekta
Vodosnabdijevanja naselja Trebesin, Kameno, Mokrine, Kruševica i
Vrbanj - Opština Herceg Novi**

KNJIGA A - GRAĐEVINSKI PROJEKAT	FAZA HIDROTEHNIKA:	809,421.23 €
	REZERVOAR R:	490,039.04 €
	UKUPNO KNJIGA A - GRAĐEVINSKI PROJEKAT:	1,299,460.27 €
KNJIGA B - ELEKTRO PROJEKAT	UKUPNO KNJIGA B - ELEKTRO PROJEKAT:	25,025.00 €
	UKUPNO PRVA FAZA IZGRADNJE:	1,324,485.27 €

UKUPNO bez PDV-ea:	1,324,485.27 €
PDV-e 21%:	278,141.91 €
UKUPNO SA PDV-eom:	1,602,627.18 €

OBRAZAC ZA POTREBE STATISTIKE – OBRAZAC 5

OBRAZAC 5**1. Investitor radova**

Fizičko lice _____

(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv _____

Sjedište _____

Pravno lice

Naziv _____

Sjedište _____

Preduzetnik

Naziv _____

Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____ 1

Javno _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____ 1

Strani _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____ 1

Polumontažni _____ 2

Montažni _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta

Opština _____

Adresa: _____

3. Naziv objekta

4. Vrsta radova

Novogradnja _____ 1

Rekonstrukcija –
dogradnja/nadogradnja _____ 2Rekonstrukcija u postojećim
gabaritima _____ 3

(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura

| _____ |

6. Površina i zapremina objekta

Bruto površina objekta

| _____ |

Bruto zapremina objekta

| _____ |

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____ 1

Ne _____ 2

(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova
 Ispod zemlje |_____|
 Iznad zemlje |_____|
 (upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu
 Vodovod
 Ima _____ 1
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)
 Kanalizacija
 Ima _____ 1
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

- Centralno grijanje
 Ima _____ 1
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)
 Lift
 Ima _____ 1
 Nema _____ 2
 (zaokružiti odgovarajući broj)

12. Stanovi broj porisna površina
 u m²
 Ukupno |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 Od toga:
 garsonjere i jednosobni
 |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 2 –sobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 3 –sobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 4 –sobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 5 –sobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 6 –sobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 7 –sobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 2 –sobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 8 i višesobni |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

13. Kuhinja broj
 Kuhinja površine 4m² i više |_|_|_|_|
 Kuhinja površine manje od 4m² |_|_|_|_|

14. Korisna površina poslovnog prostora
 |_____|