

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1-018-315/22

Herceg Novi, 21.02.2022

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA  
NA POSTOJEĆEM STEPENIŠTU U ULICI ELIZE LOMBARDIĆ DUKOVIĆ**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi**, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg maršala Tita br. 2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: NARUČILAC)
2. **IZVOĐAČA: "Temko" d.o.o.** sa sjedištem u Nikšiću, Manastirska 8a, PIB: 02046776, broj računa: 535-181-21, Prva banka ad Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mojaš Ćorović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

**OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na postojećem stepeništu u ulici Elize Lombardić Duković, broj 02-2-426-UPI-34/21-1 od 29.12.2021. godine.

Ponuda ponuđača "Temko" d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, šifra ponude broj 17544 od 27.01.2022. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-34/21-6 od 09.02.2022. godine.

**Član 1**

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA, po Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na postojećem stepeništu u ulici Elize Lombardić Duković, broj 02-2-426-UPI-34/21-1 od 29.12.2021. godine, a u skladu sa Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-34/21-6 od 09.02.2022. godine, izvede predmetne radove, u svemu prema zahtjevima NARUČIOCA i Ponudi IZVOĐAČA dostavljenoj putem ESJN-a po šifrom broj 17544 od 27.01.2022. godine.

## Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), tehničkom dokumentacijom i Tenderskom dokumentacijom.

## Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da će izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom Ponudom, kako slijedi:  
- "Landsat" d.o.o. Nikšić- izvođenje geodetskih radova, sa procentualim učešćem od 0,48%.

## Član 4

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Iznos bez PDV-a:	79.975,915 €
PDV:	16.794,942 €
Ukupno sa PDV-om:	96.770,857 €.

## Član 5

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun IZVOĐAČA broj 535-181-21 na sledeći način: 20% avansa po potpisivanju ugovora a ostatak na osnovu privremenih mjesečnih situacija ovjerenih od strane stručnog nadzora i okončane situacije ovjerene od nadzornog organa.

## Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 90 kalendarskih dana od dana uplate avansa i uvođenja IZVOĐAČA u posao.  
Mjesto izvršenja ugovora je Herceg Novi.

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

## Član 7

NARUČILAC će nadzor na izvođenjem radova, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti preko stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Idejno rješenje - koncept rekonstrukcije postojećeg stepeništa u ulici Elize Lombardić Duković, urađen od strane d.o.o. Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA. Postojanje stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. IZVOĐAČ će osoblju NARUČIOCA omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi stručni nadzor.

## Član 8

NARUČILAC je izvršio obavezu uvođenja IZVOĐAČA u posao kada mu je uplatio avans i predao rješenje o imenovanju stručnog nadzora.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da ga je NARUČILAC uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

## Član 9

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora u roku od 60 mjeseci od dana izvršene primopredaje radova.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi NARUČILAC, a koji mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a IZVOĐAČ je dužan da produži rok važenja garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije NARUČILAC ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi. NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

## Član 10

IZVOĐAČ će imenovati ovlašćenog inženjera. IZVOĐAČ ne smije, bez prethodnog pristanka stručnog nadzora i NARUČIOCA, povući imenovanje ili imenovati zamjenu. Stručni nadzor će, na zahtjev IZVOĐAČA, uz prethodnu saglasnost NARUČIOCA, odobriti predložene zamjenu ovlašćenog inženjera ako su njegove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi. Stručni nadzor će predložiti IZVOĐAČU da zamjeni lice koje je član osoblja IZVOĐAČA, ili radne snage, uključujući i ovlašćenog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine. IZVOĐAČ će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

## Član 11

IZVOĐAČ je dužan da omogući bezbjedno odvijanje pješačkog saobraćaja tokom izvođenja radova. IZVOĐAČ je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova. IZVOĐAČ je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ. IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada. IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na gradilištu i izvan njega, ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima. IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

## Član 12

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda garanciju, neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % ugovorene vrijednosti.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi sedam dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. IZVOĐAČ je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, IZVOĐAČ je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

## Član 13

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda avansnu garanciju, za avansno plaćanje u iznosu ugovorenog avansa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora.

#### Član 14

IZVOĐAČ se obavezuje da NARUČIOCU, najkasnije pet dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi bezuslovnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja identičnim sa garantnim rokom predviđenim ovim ugovorom.

#### Član 15

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašten da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada NARUČILAC ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### Član 16

NARUČILAC ima pravo, da preko lica koje on odredi, traži ispitivanja kvaliteta ugrađenog materijala. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da materijal i/ili poluproizvod ne odgovara propisanim uslovima IZVOĐAČ je dužan da isti ukloni sa gradilišta i zamijeni odgovarajućim. Troškove uzimanja uzoraka i ovih ispitivanja snosi IZVOĐAČ. Sav materijal koji IZVOĐAČ donese na gradilište i ugradi mora imati odgovarajuće ateste o kvalitetu.

#### Član 17

NARUČILAC će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

- 1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena

prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist IZVOĐAČA na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako IZVOĐAČA nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;
- ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid, a protiv ovog rješenja Izvođač može pokrenuti upravni spor.

IZVOĐAČ ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; ne plaća IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen ugovorom. Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

U slučaju raskida ugovora NARUČILAC je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od raskida ugovora.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

## Član 18

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

## Član 19

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke, u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama, kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

## Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19), ništavan je.

## Član 21

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova. Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## Član 22

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**NARUČILAC**

Opština Herceg Novi  
Stevan Katić, predsjednik opštine

The image shows a blue ink signature of Stevan Katić over a circular official stamp of the Municipality of Herceg Novi. The stamp contains the text "OPŠTINA HERCEG NOVI" and "IZ OBLASTI ŽUPANJE".

**IZVOĐAČ**

"Temko" d.o.o.  
Mojaš Ćorović, izvršni direktor

The image shows a blue ink signature of Mojaš Ćorović over a circular official stamp of "TEMKO" d.o.o. The stamp contains the text "TEMKO D.O.O.", "2", and "НИКШИЋ".