

104.

Na osnovu člana 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22, 04/23), a u vezi sa članom 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 51/08,40/10, 34/11,47/11,35/13, 39/13,33/14), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 I 84/22), člana 34 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 01/19, 37/19, 06/20 i 18/22), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana 27.12.2023. godine, usvojila je

## PROGRAM

### uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2024. godinu

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/24 od 11.01.2024)

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2024. godinu.

#### I UVOD

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) članom 244. definisao je važenje člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 51/08,40/10, 34/11,47/11, 35/13, 39/13,33/14), a koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. Navedenim članom 16. stav 1. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Dalje, član 16. stav 3. citiranog Zakona propisuje da Program sadrži dinamiku uređenja prostora, izvore finansiranja, rokove uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora, dok u stavu 5. istog člana propisuje da se u pripremi i donošenju Programa ostvaruje učešće javnosti.

Uređenjem prostora smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu organa lokalne uprave.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog Programa, po potrebi, izmjeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine opštine Herceg-Novu, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

Finansiska sredstva za sprovođenje Programa, obezbjeđena su iz budžeta Republike Crne Gore, budžeta Opštine Herceg Novi kao i sredstvima iz međunarodnih projekata i donacijama zainteresovanih korisnika prostora.

#### II UREĐENJE PROSTORA

##### PROCJENA POTREBE IZRADA NOVIH, ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PLANSKIH DOKUMENATA U 2024. GODINI

Shodno važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22, 04/23) jasno je da su završeni svi poslovi na izradi planske dokumentacije koji su bili u nadležnosti Lokalne uprave izradom i usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi - PUP OHN za period do 2030. godine ("Sl. list CG - op. prop" br. 52/18, 04/19) čija je primjena počela 01.april. 2019. godine danom objavljivanja u Registru važećih planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br. 64/17,44/18,63/18,11/19 i 82/20, 86/22,04/23), članom 15. propisane su vrste i obaveza donošenja sljedećih planskih dokumenata:

- Prostorni plan Crne Gore,
- Plan generalne regulacije Crne Gore.

Pomenute planove donosi Skupština Crne Gore, a poslove na izradi planskih dokumenata vrši Ministarstvo (čl. 21.citiranog Zakona).

U toku 2024. godine očekuje se donošenje planova čija je izrada u toku kao i izmjene važećih planova i to:

- Prostorni plan Crne Gore, (Odluka o izradi "Sl. list CG" br. 82/18 i 82/21)
- Izmjene Prostorno urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, (Odluka o izradi "Sl. list CG" 10/22)

- U toku 2024. godine radiće se novi petogodišnji Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi, kao i u zoni Morskog Dobra.

Izrada i donošenje planskih dokumenata odnosno vrste i sadržaj planskih dokumenata Zakonom su definisani na način da se opredjeljuje nadležnost Vlade Crne Gore i resornog ministarstva u njihovoj izradi i donošenju.

### **III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### **1. SREDSTVA ZA RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA**

Budžetom OHN za narednu 2024 godinu u čijoj izradi i donošenju je učestvovala i javnost podnošenjem zahtjeva za eksproprijaciju zemljišta shodno važećoj planskoj dokumentaciji te kroz javne rasprave opredeljena su sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Ovdje date vrijednosti su aproksimativne za potrebe izrade Programa uređenja prostora. Tržišne vrijednosti pojediničanih nepokretnosti utvrdiće se u posebnim postupcima (na dan procjene) u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji (Službeni list RCG", br. 055/00, 012/02, 028/06, "Službeni list CG", br. 021/08, 030/17, 075/18) i Pravilnikom o metodologiji za procjenu vrijednosti imovine ("Službeni list CG", br. 126/22 od 18.12.2022).

Iznos godišnjih rata vezan za eksproprijaciju i pribavljanje imovine biće regulisan ugovorima između vlasnika zemljišta i Opštine Herceg Novi.

U tabeli koja slijedi, pozicije od 1. do 6., potpisani su ugovori sa vlasnicima zemljišta i započeto je plaćanje, u tabeli su prikazani iznosi sredstava koja su preostala za plaćanje.

|    |                                                                                                                                                                                |                           |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 1. | <b>Saobraćajnica Kumbor<br/>KP 147 KO. Kumbor</b>                                                                                                                              | Preostalo za<br>Plaćanje  | 164.500,00 € |
| 2. | <b>Saobraćajnica Kumbor ,<br/>delovi kp<br/>350,352,348,347/2,347/1,345/1<br/>KO. Kumbor koji formiraju UP 137</b>                                                             | Preostalo za<br>plaćanje  | 44.953,50 €  |
| 3. | <b>Pristupna saobracajnica autobuskoj<br/>stanici u Igalu – 199/1 KO Topla i<br/>dijelovi parcela 236/15, 236/12, 200/1,<br/>236/13, 197/2,236/22586/3,195/4<br/>KO Toopla</b> | Preostalo za<br>plaćanje  | 109.000,00 € |
| 4. | <b>Igalo, Solila kp 6484 ko Sutorina</b>                                                                                                                                       | Preostalo za<br>Plaćanje  | 95.400,00 €  |
| 5. | <b>Saobraćajnica Bijela, KP 306/6 KO<br/>Bijela ,</b>                                                                                                                          | Preostalo za<br>Plaćanje  | 29.400,00 €  |
| 6. | <b>Saobraćajnica Kumbor, 802 Ko<br/>Kumbor , 1,3,681,682,684, i 685/1 Ko<br/>Djenović<br/>Ukupno 1.645m2</b>                                                                   | Preostalo za<br>Plaćanje  | 128.000,00 € |
| 7. | <b>Savinska Dubrava, KP 2001/1 KO<br/>Topla<br/>Ukupno 3815m2</b>                                                                                                              | Procjenjena<br>vrijednost | 275.000,00 € |
| 8. | <b>Objekat uz zidine, Stari grad HN,<br/>KP255 - objekat 36m2, KP 256 -<br/>objekat 13 m2</b>                                                                                  | Procjenjena<br>vrijednost | 115.000,00 € |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 9.  | Saobraćajnica kod Ramarexa, dio KP<br>2631/28,2631/21,2631/20,2631/19 KO<br>Topla<br>Ukupno 809m2                                                                                                                                                                                                                                | Procjenjena<br>vrijednost | 105.170,00 € |
| 10. | Saobraćajnica Kumbor, streliste u<br>duzini od300m<br>kp454/2,456/9,760/3,766/41,766/42,766/43,76<br>6/16,766/47,<br>766/48,766/49,766/50,766/52,766/54,767/4,76<br>7/5,766/55,<br>766/53,766/51,469/6,469/5,469/4,468/6,468/5,<br>468/4,<br>766/46,465/4,465/3,760/4,460/2,458/2,457/4,4<br>56/8.<br>KO Kumbor<br>Ukupno 3545m2 | Procjenjena<br>vrijednost | 425.400,00 € |
| 11. | Saobraćajnica Igalo, KP 74/3 KO Topla,<br>Igalo – Bare                                                                                                                                                                                                                                                                           | Procjenjena<br>vrijednost | 60.000,00 €  |
| 12. | Saobraćajnica DUP Kumbor – DUP<br>Zelenika Centar<br>Kp<br>10/1,10/2,10/3,11/1,11/2,11/3,11/4,12/4,<br>680 KO Kumbor , Ukupno 368 m2                                                                                                                                                                                             | Procjenjena<br>vrijednost | 38. 640,00€  |
| 13. | Put za crkvu Sv.Save 267m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Procjenjena<br>vrijednost | 35.000,00€   |
| 14. | Saobraćajnica , T5/B4 Ko Topla,<br>KP 2631/42, 2631/43, 2631/45,<br>2631/46, 2631/44, 2630/38, 2630/39, i<br>2630/40<br>Ukupno 686 m2                                                                                                                                                                                            | Procjenjena<br>vrijednost | 89.180,00 €  |
| 15. | Saobraćajnica Bijela,<br>301/4,305/3,305/2,301/7,303/2,303/3,30<br>4/3,302/3,<br>301/9 Ko Bijela<br>Ukupno 1.394m2                                                                                                                                                                                                               | Procjenjena<br>vrijednost | 278. 800,00€ |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| 16. | <b>Saobraćajnica Bijela, 789/2, 790,788 I<br/>784 Ko Bijela<br/>Ukupno 124m2</b>                                                                                                                                                                                            | Procjenjena<br>vrijednost | 31. 000,00€ |
| 17. | <b>Saobraćajnica Kumbor,<br/>431,436/1,437,438 Ko Kumbor<br/>Ukupno 180m2</b>                                                                                                                                                                                               | Procjenjena<br>vrijednost | 72. 000,00€ |
| 18. | <b>Saobraćajnica DUP Djenovići<br/>KP 741/7 I 747/2<br/>Ukupno : 417 m2</b>                                                                                                                                                                                                 | Procjenjena<br>vrijednost | 41.700,00€  |
| 19. | <b>Saobraćajnica DUP Podi<br/>Kp1896,1880,1882,1870,1884,1591,16<br/>00/1,1608/5,<br/>1608/4,1608/3,1605,1869/1,1868/5,186<br/>8/4,1868/2,<br/>1866/1,1866/21865,1864/1,1873/13,187<br/>3/15,1873/16,1872/3,1868/221867/2,18<br/>68/231868/16KO Podi<br/>Ukupno 1525 m2</b> | Procjenjena<br>vrijednost | 91. 500,00€ |
| 20. | <b>Saobraćajnica Bijela, 323/8 Ko<br/>Bijela<br/>Ukupno 370m2</b>                                                                                                                                                                                                           | Procjenjena<br>vrijednost | 74. 000,00€ |
| 21. | <b>Saobraćajnica DUP Bajer<br/>1359/3,1359/4 Ko Topla<br/>Ukupno 438m2</b>                                                                                                                                                                                                  | Procjenjena<br>vrijednost | 56. 940,00€ |
| 22. | <b>Saobraćajnica Topla III, Ko Topla<br/>,KP 2630/1,<br/>2630/26,2630/27,2630/22,2630/19 i KO<br/>Trebetin<br/>1141/5,1141/3,1141/1,1146/4,1146/3,11<br/>46/6,1146/1,1146/2<br/>Ukupno 875m2</b>                                                                            | Procjenjena<br>vrijednost | 80. 000,00€ |
| 23. | <b>Saobraćajnica DUP Bijela Centar, KP<br/>845/8 Bijela</b>                                                                                                                                                                                                                 | Procjenjena<br>vrijednost | 75.000,00€  |

|     |                                                                                                                 |                           |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|     | <b>Ukupno 360m2</b>                                                                                             |                           |              |
| 24. | <b>Saobraćajnica Baošić, Ko Baošić<br/>,KP 415,420,421 I 422<br/>Ukupno 516m2</b>                               | Procjenjena<br>vrijednost | 206. 400,00€ |
| 25. | <b>Saobraćajnica DUP Đenovići<br/>Kp 30/7, 31, 33 KO Djenovići<br/>Ukupno 517 m2</b>                            | Procjenjena<br>vrijednost | 51. 700,00€  |
| 26. | <b>Objekat na parceli br. 1960 KO Topla<br/>Troetažni objekat u sivoj fazi , neto<br/>površine 300m2</b>        | Procjenjena<br>vrijednost | 215. 000,00€ |
| 27. | <b>Mjesno groblje u Ratiševini ,LSL , UP<br/>1<br/>ukupno : 5331 m2</b>                                         | Procjenjena<br>vrijednost | 350. 000,00€ |
| 28. | <b>Poslovni prostor Telekom , KP 1245/3<br/>Ko Topla,<br/>PD 6, PD 7, PD 8 , ukupno 214 m2</b>                  | Procjenjena<br>vrijednost | 360. 000,00€ |
| 29. | <b>Setaliste , kanalizaciona<br/>infrastruktura , KP 273/1, 273/2,273/3<br/>KO Sutorina<br/>ukupno : 150 m2</b> | Procjenjena<br>vrijednost | 75. 000,00€  |
| 30. | <b>Saobraćajnica I4 Topla, Stanišića<br/>dubrava<br/>Eksproprijacija prema GP</b>                               | Procjenjena<br>vrijednost | 300. 000,00€ |
| 31. | <b>Kanalizacija Čela , KP 1806/7 KO<br/>Topla<br/>ukupno : 337 m2</b>                                           | Procjenjena<br>vrijednost | 15. 500,00€  |

**□ Pregled Projekata koji se finansiraju iz kapitalnog budžeta Crne Gore**

U kalendarskoj 2022 i 2023 godini, značajan broj projekata za opštinu Herceg Novi je usvojen i finansira se iz kapitalnog budžeta Republike Crne Gore. Većina odobrenih projekata se i realizuje:

Putni pravac Monte Rose, pripremni radovi su započeti, i trenutno se završava postupak eksproprijacije pred upravom za državnu imovinu i katastar. Opština Herceg Novi je uložila dodatan napor I sredstva kako bi se sam postupak eksproprijacije I okončao. Veliki broj nerešenih imovinskih odnosa na cijeloj trasi. Očekujemo da se do kraja godine sprovede ovaj postupak za tri katastarske opštine i da izvođač krene sa glavnim radovima početkom naredne godine.

Izrada vodovodne infrastrukture na Luštici, ovaj projekat se realizuje po predviđenoj dinamici. Prvi kilometri vodovodne infrastrukture su postavljeni. Trenutno se izvode radovi na pozicijama dva rezervoara i spremna je kompletna trasa do Pristana za izvođenje. Opština Herceg Novi je sprovela I finansirala projekat deminiranja cijele trase. Uporedo sa izgradnjom primarne mreže, rade se i glavni projekti za sekundarnu vodovodnu mrežu za Rose i Klinec.

Rekonstrukcija Zadužbine Bošković-Đurović-Laketić, urađeno je idejno rješenje rekonstrukcije i dobijena je saglasnost na Idejnorješenje rekonstrukcije objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta opštine Herceg Novi. U toku je izrada glavnog projekta. Glavna autobuska stanica u Igalu, izvode se radovi prema glavnom revidovanom projektu. Završeni su radovi na iskopu I zamjeni materijala. Radovi na temeljnoj ploči objekta Anexa su završeni, armirački radovi na stubovima glavnog objekta su u toku.

Pristupna saobraćajnica za Autobusku stanicu u igalu, izvode se radovi prema glavnom projektu i u predviđenoj dinamici. Završetak svih radova na saobraćajnici je septembar 2024. godine

Rekonstrukcija šetališta u Igalu. Prva faza rekonstrukcije je završena I trenutno se izvode radovi na fazi dva. Dinamika izvođenja radova prati dinamički plan koji je predložio Izvođač, i očekujemo da se kompletna rekonstrukcija šetališta završi najkasnije do maja mjeseca 2024 godine.

Izgradnja panoramske gondola Igalo-Ililnica. Očekujemo idejno rješenje odmah nakon novogodišnjih praznika i završetak svih radova do kraja kalendarske 2024 godine. Ovaj projekat se realizuje po modelu Projektuj i Izgradi, a koji podrazumjeva izradu tehničke dokumentacije, izgradnju, nabavku i izgradnju opreme žičare sa pratećim sadržajima.

Zaobilaznica oko Herceg - Novog. U proteklom periodu je usvojena konačna trasa na kojoj se izvode istražni radovi i na osnovu čega se privodi kraju glavni projekat obilaznice oko Herceg Novog. U januaru 2024 godine će se predati Investitoru glavni projekat obilaznice oko Herceg Novog. U narednoj godini treba očekivati i tender za izvođenje.

Sanacija klizišta kod Kanli Kule. Završen je postupak izbora izvođača, i urađena je prijava radova izvođenja. Očekujemo u narednim danima da investitor uvede Izvođača u posao.

Rekonstrukcija sportskog bazena sportskog dijela objekta II faze Instituta dr. Simo Milošević. U toku je revizija glavnog projekta rekonstrukcije

Osnovna škola Igalo kp 195/2 KO Topla, nažalost još uvijek nije pokrenut postupak konkursa za idejno arhitektonsko rješenje. Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte, a sam postupak je u nadležnosti Glavnog Državnog arhitekta.

Bolnica Meljine kp 314 KO Podi, I ovde je slična situacija kao sa školom, još uvijek nije pokrenut postupak konkursa za idejno arhitektonsko rješenje. Nosilac projekta: Uprava za kapitalne projekte, a sam postupak je u nadležnosti Glavnog Državnog arhitekta. Opština Herceg Novi je pripremila projektну dokumentaciju za projekte koje će kandidovati za kapitalni budžet Republike Crne Gore za 2024 godinu.

- Faza 2, glavna autobuska stanica, uređenje terena i opremanje
- Olimpijski bazen u Igalu, za koji je urađeno Idejno rješenje
- Rekonstrukcija magistralnog puta: Od jadranske magistrale ka graničnom prelazu Kobilica
- Pregled Projekata koji se finansiraju iz budžeta Morskog Dobra

Rekonstrukcija dijela šetališta od Meljina do Hotela Plaža. U toku je donošenje odluke za izbor izvođača. Očekujemo da do kraja godine Investitor uvede izvođača u posao a da se celokupan posao prema glavnom revidovanom projektu koji je izradila Agencija za izgradnju OHN završi prije početka turističke sezone 2024 godine.

Opština Herceg Novi je u kalendarskoj 2023 godini finansirala izradu glavnog projekta nastavka šetališta od Igala do Njivica. Pa je realno očekivati da se prva faza realizuje po ovom projektu u narednoj godini I da uđe u budžet Morskog Dobra za 2024 godinu. Prioritet je svakako kanalizaciona infrastruktura u naselju Njivice, koja je projektom predviđena u trupu budućeg šetališta.

- Pregled izdataka iz kapitalnog budžeta Opštine Herceg Novi za 2024 godinu sa predlogom mjera urbane sanacije

Urbana sanacija je skup planskih mjera i uslova kojima se unapređuje karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i javnih površina devastiranih bespravnom gradnjom i wd vrši njihovo komunalno opremanje. U

kalendarskoj 2023 godini po osnovu urbane sanacije, odnosno legalizacije bespravnih objekata, Opština Herceg Novi je prihodovala nešto preko 400.000 eura i ova sretstva će biti uložena namjenski za komunalno opremanje dijelova nelegalnih naselja (stavke 1, 2 i 8).

- Hidrotehnička infrastruktura i sekundarna kanalizaciona mreža

|           |                                                                                        |                        |                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Kanalizacioni kolektor Igalo – Bare</b><br><b>Zapoceti radovi , Urbana sanacija</b> | Procjenjena vrijednost | <b>220.000€</b> |
|           |                                                                                        | Nadzor                 | <b>10.000€</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Fekalna kanalizacija naselje MZ Podi</b><br><b>Zapoceti radovi, Urbana sanacija</b> | Procjenjena vrijednost | <b>100.000€</b> |
|           |                                                                                        | Nadzor                 | <b>3.200€</b>   |
| <b>3.</b> | <b>Kanalizacioni kolektor Kumbor – Olimpija</b>                                        | Procjenjena vrijednost | <b>60.000€</b>  |
|           |                                                                                        | Nadzor                 | <b>2.500€</b>   |
| <b>4.</b> | <b>Fekalna i atm.kanalizacija u stepeništu Sima Matavulja I</b>                        | Procjenjena vrijednost | <b>60.000€</b>  |



|            |                                                                                                                                            |                               |                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|            | Hercegovačka ulica                                                                                                                         |                               |                   |
|            |                                                                                                                                            | nadzor                        | <b>5.000€</b>     |
| <b>5.</b>  | <b>Kanalizacioni kolektor Čela</b>                                                                                                         | Procjenjena vrijednost        | <b>170.000€</b>   |
|            |                                                                                                                                            | Nadzor                        | <b>5.000€</b>     |
| <b>6.</b>  | <b>Kanalizacioni kolektor Zemunska</b><br>Krak 1- u toku izvođenje radova,<br>krak 2 - radi se projektna dokumentacija                     | Procjenjena vrijednost        | <b>210.000€</b>   |
|            |                                                                                                                                            | Nadzor                        | <b>5000€</b>      |
| <b>7.</b>  | <b>Kanalizacioni kolektor- Sušćeapan</b><br>Radovi u toku                                                                                  | Procjenjena vrijednost        | <b>180.000€</b>   |
|            |                                                                                                                                            | nadzor                        | <b>5.300€</b>     |
| <b>8.</b>  | <b>Kanalizacioni kolektor- Vodice</b><br><b>krak 2,3,5,6</b>                                                                               | Procjenjena vrijednost        | <b>90.000€</b>    |
|            | Tender za izvođenje u toku , Urbana sanacija                                                                                               | Nadzor                        | <b>2.700€</b>     |
| <b>9.</b>  | <b>Kanalizacija Topla III</b>                                                                                                              | Procjenjena vrijednost        | <b>30.000€</b>    |
|            | U toku izrada projektne dokumentacije                                                                                                      | Nadzor                        | <b>1.000€</b>     |
| <b>10.</b> | <b>Vodosnadbjevanje sela Kameno</b><br><b>Glavni projekat završen , sledi revizija</b><br><b>i faza 1 izvođenje - Trebesin – Sušćeapan</b> | <b>Procjenjena vrijednost</b> | <b>450.000€</b>   |
|            |                                                                                                                                            | <b>Nadzor</b>                 | <b>10.000€</b>    |
| <b>11.</b> | <b>Kanalizacija Kumbor iznad Torte</b>                                                                                                     | Procjenjena vrijednost        | <b>1.050.000€</b> |
|            | U toku tender za izbor izvođača                                                                                                            | Nadzor                        | <b>25.000€</b>    |
| <b>12.</b> | <b>Završetak radova na postrojenju za preradu otpadnih voda</b>                                                                            | Procjenjena vrijednost        | <b>3.600.000€</b> |
|            | Priprema tenderske dokumentacije                                                                                                           | Nadzor                        | <b>10.000€</b>    |
| <b>13.</b> | <b>Kanalizacija Kumbor Amaro</b>                                                                                                           | Procjenjena vrijednost        | <b>50.000€</b>    |
|            | Završena projektna dokumentacije                                                                                                           | Nadzor                        | <b>2.000€</b>     |

• **Putna infrastruktura trgov i stepeništa ( sanacija rekonstrukcija izgradnja)**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. | <b>Saobraćajnica na Toploj T5 nova</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Procjenjena vrijednost | <b>247.933€</b>                  |
|    | Izabran izvođač radova za fazu 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Nadzor                 | <b>5.700€</b>                    |
| 2. | <b>Saobraćajnica Bijela -hotel Žager</b>                                                                                                                                                                                                                                             | Procjenjena vrijednost | <b>174.932€</b>                  |
|    | Radovi u toku                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 3. | <b>Sanacija lokalnih puteva</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Procjenjena vrijednost | <b>1.000.000€</b>                |
|    | Predracun uradjen. Rjesena imovinska pitanja.<br>Ulice : Prve bokeške, , V Crnogorske, Sava Ilića, naselje Gomila,ulica Ignjatija Zloković- Bijela, , ulica iza Azzura - Sutorina,Trebinjska , Topla II, dom Zdravlja HN, Nemila, Vinogradarska – Sutorina, putevi I staze u zaleđu. | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 4. | <b>Pasarela Zelenika</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | Procjenjena vrijednost | <b>163.000€</b>                  |
|    | Radovi u toku                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 5. | <b>Bijela, od Vale ka Bijeloj Skoljci ( staro imanje Zloković)</b>                                                                                                                                                                                                                   | Procjenjena vrijednost | <b>200.000€</b>                  |
|    | Glavni revidovan projekat urađen<br>Otkup zemljišta radi rješavanja imovinskih odnosa                                                                                                                                                                                                | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 6. | <b>Trotoari</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | Procjenjena vrijednost | <b>200.000€</b>                  |
|    | Pete Crnogorske, od Brace Grbica do Mice Vavica,<br>Od Doma Zdravlja HN do marketa Voli-a,<br>od Torte ka Djenovićima, od Zmijica do                                                                                                                                                 | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |

|     |                                                                                                                                                    |                        |                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
|     | Kumbora , Sava Ilića ispod Instituta DR Simo Milošević                                                                                             |                        |                                  |
| 7.  | <b>Rekonstrukcija stepeništa u široj zoni starog grada (ulice : Dašo Pavičić, Luke Matković , Marka Vojinovića, Mihaila Mustura )</b>              | Procjenjena vrijednost | <b>250.000€</b>                  |
|     | Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesavanje imovinskih pitanja.                                                                       | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 8.  | <b>Sportski tereni i dječija igrališta</b>                                                                                                         | Procjenjena vrijednost | <b>300.000€</b>                  |
|     | Glavni projekati u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja. (Topla, Srbina, Ilijin Park , Djenovići,Zelenika, Sportski centar Igalo) | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 9.  | <b>Izdaci za izgradnju kapela</b>                                                                                                                  | Procjenjena vrijednost | <b>50.000€</b>                   |
|     | Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.                                                                           | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 10. | <b>Fasade – sanacija fasada stambenih zgrada</b>                                                                                                   | Procjenjena vrijednost | <b>100.000€</b>                  |
|     |                                                                                                                                                    | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 11. | <b>Privremeni objekti, vidikovci, kiosci i aut.stajališta</b>                                                                                      | Procjenjena vrijednost | <b>30.000€</b>                   |
|     | Glavni projekat u izradi, potrebna revizija. Rijesena imovinska pitanja.                                                                           | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| 1   | <b>Rekonstrukcija Njegoševe ulice</b>                                                                                                              | Procjenjena vrijednost | <b>1.300.000€</b>                |

|         |                                                                                               |                        |                                  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 2.      | <b>od parka Leopolda do Gradske kafane</b>                                                    |                        |                                  |
|         | U toku tender za izbor izvođača.                                                              | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
|         | <b>Kumbor iznad Torte</b>                                                                     | Procjenjena vrijednost | <b>850.000€</b>                  |
| 1<br>3. | U toku tender za izbor izvođača                                                               | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
|         | <b>Saobraćajnice , B4 i T4 , Topla</b>                                                        | Procjenjena vrijednost | <b>300.000€</b>                  |
| 1<br>4. | Glavni projekat urađen<br>U toku rješavanje imovinskih pitanja I priprema faze 1 za izvođenje | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
|         | <b>Javna garaža Meljine</b>                                                                   | Procjenjena vrijednost | <b>950.000€</b>                  |
| 1<br>5. | U toku izrada glavnog projekta – objekat od opšteg interesa                                   | Projektant             | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
|         | <b>Pasarela Topla na magistrali – topljansko stepenište ( kod Stihl-a )</b>                   | Procjenjena vrijednost | <b>100.000€</b>                  |
| 1<br>6. | U toku izrada glavnog projekta – objekat od opšteg interesa                                   | Projektant             | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
|         | <b>Saobraćajnica I4 - Topla</b>                                                               | Procjenjena vrijednost | <b>1.000.000€</b>                |
| 1<br>7. | Glavni projekat završen –                                                                     | Projektant             | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |

• **Javna rasvjeta i ambijentalno osvetljenje**

|           |                                                                                                        |                        |                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Javna rasvjeta na magistralnom putu od skretanja za naselje Njivice do graničnog prelaza Kobila</b> | Procjenjena vrijednost | <b>160.000€</b>                  |
|           | U toku donošenje odluke za izbor izvođača                                                              | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| <b>2.</b> | <b>Osvetljenje tvrđave Forte Mare I Potkovičaste Kule</b>                                              | Procjenjena vrijednost | <b>150.000€</b>                  |
|           | U toku izrada projektne dokumentacije                                                                  | Nadzor                 | <b>3.200€</b>                    |

• **Javni objekti I projektna dokumentacija**

|           |                                                                                  |                        |                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Rekonstrukcija doma culture u Klincima I Omladinskog centra - Herceg Novi</b> | Procjenjena vrijednost | <b>200.000€</b>                  |
|           | Izrada projektne dokumentacije                                                   | Nadzor                 | <b>Agencija za izgradnju OHN</b> |
| <b>2.</b> | <b>Projektna dokumentacija</b>                                                   | Procjenjena vrijednost | <b>200.000€</b>                  |
|           |                                                                                  |                        |                                  |

Program uređenja prostora Opštine Herceg-Novi za 2024 godinu, stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi"

**Broj: 02-6-016-388/23**  
**Herceg-Novi, 27.12.2023. godine**  
**Skupština opštine Herceg Novi**  
**Predsjednik Skupštine,**  
**Ivan Otović, s.r.**