



***OPŠTINA HERCEG – NOVI
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
IZGRADNJU, KOMUNALNE DJELATNOSTI I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE***

***Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi
za 2015.godinu***

Herceg – Novi, 2015.godine

SADRŽAJ

▪ Pravni osnov.....	3
▪ UVOD.....	3
1. PROCJENA IZRADA I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2015.g.	4
1.1 PLANOVI U PROCEDURI IZRADA ZA OPŠTINU HERCEG NOVI.....	4
1.2. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA- Strateški plan razvoja i PUP.....	6
1.3. PLANSKI DOKUMENTI ZA KOJE SE PLANIRA POKRETANJE IZRADA.....	7
2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA.....	8
3. DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA.....	8
4. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA.....	9
5. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA.....	9
6. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.....	10
7. MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA.....	13
8. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU.....	14
9. ZAKLJUČAK.....	15

Pravni osnov

Pravni osnov za izradu Programa uređenja prostora je član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) kojim je propisano da skupština lokalne samouprave na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

UVOD

Uređenjem prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata smatra se praćenje stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Program sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje istih. Njime se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskih dokumenata, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Program, po potrebi, sadrži i mjere, u skladu sa preuzetim međunarodnim obavezama, u odnosu na objekte izgrađene suprotno zakonu.

Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2014.godinu, a u pripremi istog bilo je omogućeno učešće javnosti na način da su sva zainteresovana lica, tokom izrade mogla dostavljati svoje predloge i sugestije.

Koncept programa za 2015.godinu je zasnovan na procjenama o održivom razvoju Herceg Novog i usaglašen je sa realnim mogućnostima lokalne samouprave da održi balans između prostornog, ekonomskog i socijalnog razvoja. Prostor Herceg Novog sa svim svojim osobenostima i izuzetnim kvalitetima je jedan od glavnih resursa kojim raspolažemo i na čijim vrijednostima planiramo dalji razvoj.

Program za 2015.godinu mora biti održiv jer će jedino tako biti u saglasnosti sa relevantnim državnim dokumentima, i jedino na taj način će lokalna zajednica moći da da svoj doprinos realizaciji ciljeva usvojenih i sadržanih u dokumentima razvoja zemlje.

Program, takođe, mora biti usaglašen i sa razvojnim planovima i programima svih ostalih subjekata kojih se prostorni razvoj tiče, javnih preduzeća i drugih institucija i organizacija. U tom smislu, neophodno je harmonizovati i dovesti u balans njihove planove razvoja sa ovim koji se tiču prostornog razvoja i kontinuirano raditi na njihovoj sinhronoj realizaciji.

Ovaj program je zasnovan na očekivanoj raspoloživosti finansijskih sredstava i uzima u obzir još uvijek kontinuirano djelovanje globalne krize na lokalni nivo. Stoga je on u izvjesnim segmentima restriktivan. Smatra se da optimalan odgovor leži u opredjeljenju da se ponudi relan program koji će biti moguće realizovati, uz otvaranje mogućnosti da se započne niz projekata od fundamentalnog značaja za prostorni razvoj Herceg Novog.

Imajući u vidu sve prethodno, opredeljenje je da akcenat rada u 2015. godini bude na sledećem:

- Aktivnostima na izradi PUP-a;
- Finalizaciji izrade planskih dokumenata čija je izrada u toku, odnosno privođenju kraju formalnih procedura svih naslijeđenih obaveza iz prethodne godine.

Program je sačinjen saradnjom opštinskih organa sa lokalnim javnim i dr. preduzećima, a objavljuje se u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“, u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.co.me.

1. PROCJENA IZRADE I DONOŠENJA PLANSKE DOKUMENTACIJE U 2015. GODINI

Nosilac pripremnih poslova na realizaciji programa u dijelu izrade lokalnih planskih dokumenta na prostoru Opštine Herceg Novi je Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine.

1.1. PLANOVI U PROCEDURI IZRADE ZA OPŠTINU HERCEG NOVI

Trenutno je u toku izrada 32 lokalna planska dokumenta, koji obuhvataju prostor od cca 23.549,35 ha obrade, a ako izuzmemo zahvat PUP-a što je oko 1,71% od ukupne površine teritorije naše opštine. Od toga je izrada 21 planova preuzeta iz ranijih planskih perioda, a od početka 2014. godine donešeno je 11 novih odluka o pristupanju izradi plana.

Tabela br.1-Pregled planova u izradi sa prikazom planirane dinamike izrade

Red br.	Naziv plana	Površina zahvata	Podaci o obrađivaču	Faza izrade	Dinamika izrade
1.	PUP Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG o.p.", br. 1/10)	cca 235km ² (23.549,35 ha), izuzev prostora u zahvatu PPPPNMD			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izrada Programskog zadatka ▪ Raspisivanje tendera ▪ Aktivnosti na izradi plana
2.	DUP Nemila-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 5/12)	cca 26,24 ha	„URBANPROJEKT-MONT“-Podgorica, dio stranog društva „URBANPROJEKT“ A.D. iz Čačka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen Predlog plana i Izvještaj o SP ▪ Zatražena korekcija Predloga plana ▪ Saglasnost Ministarstva na korigovani Predlog Plana ▪ Materijal dostavljen Skupštinskoj službi 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ II kvartal 2015. – Donošenje plana
3.	Izmjene i dopune DUP-a "Topla-od Šetališta do Njegoševе" za kat.parc.1243 i 1241/1 sve K.O.Topla ("Sl. list CG o. p.", br. 6/12)	cca 0.09ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plan dobio saglasnost Ministarstva i dostavljen skupštini radi donošenja ▪ Skupština nije usvojila Plan 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nije usvojen od strane Skupštine
4.	DUP Igalo od Šetališta do Njegoševе i Save Ilića ("Sl. list CG o. p.", br. 16/09,37/12)	cca 8,4 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donešena Odluka o izmjeni Odluke ▪ Ukida se odluka o izmjeni Odluke ▪ Vraćen Nacrt plana obrađivaču radi korigovanja 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ II kvartal 2015. – Javna rasprava
5.	DUP „Savina-od Šetališta do Ul. Save Kovačevića i Braće Grakalića“ ("Sl. list CG o. p.", br. 20/12)	cca 14,8 ha	„Institut IGH“ dio stranog društva Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljanje pristiglih zahtjeva obrađivaču ▪ Javni uvid u Prednacrt plana ▪ U toku izrada Nacrta plana 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ II kvartal 2015. – Javna rasprava
6.	DUP Igalo-Poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 27/08)	cca 68 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljanje pristiglih zahtjeva obrađivaču ▪ U toku je izrada Nacrta plana 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ III kvartal 2015. – Javna rasprava
7.	DUP Sutorina-poslovna zona ("Sl. list CG o. p.", br. 36/11)	cca 24,8 ha	-Obrađivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Priprema se izmena Odluke –proširenje zahvata ▪ Donesena Odluka o izmjenama i dopunama odluke o izradi ▪ Dostavljanje pristiglih zahtjeva obrađivaču 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ III kvartal 2015. – Javna rasprava
8.	Izmjena i dopuna DUP-a za dio naselja Rose ("Sl. list CG o. p.", br.15/09, 34/11,7/13)	cca 0,77 ha	-Ranko d.o.o. Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sprovedena Javna rasprava ▪ Dostavljen odgovor obrađivača-konstantovan problem granica parcela po starom i novom premjeru 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ III kvartal 2015. – Javna rasprava
9.	Izmjena i dopuna DUP-a Topla za lokaciju ispod semafora ("Sl. list CG o. p.", br. 18/09)	cca 0,71 ha	-Obrađivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostavljen Izvještaj sa javne rasprave obrađivaču ▪ Nije dostavljen prerađeni Nacrt plana 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prekid izrade plana
10.	Urbanistički projekat-Savinska Dubrava ("Sl. list CG o. p.", br. 35/08)	cca 36 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Urađena Studija o procjeni predjela Savinske dubrave ▪ Studija dostavljena Skupštini 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ IV kvartal 2015. – Javna rasprava

11.	Urbanistički projekat Hotel Boka ("Sl. list CG o. p.", br. 36/08)	cca 0,78 ha	- Obradivač CAU -Centar za Arhitekturu i urbanizam i Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Nacrt nije dobio pozitivno mišljenje Ministarstva (jun 2009.)</i> ▪ <i>Prerađen Nacrt poslat na mišljenje Regionalnom zavodu za zaštitu spomenika culture i MORT-a (nov.2009.) koji do danas nisu dostavili svoj odgovor</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Prekid izrade plana</i>
12.	Urbanistički projekat Hotel Igalo ("Sl. list CG o. p.", br. 34/08)	cca 2 ha	CAU –Centar za Arhitekturu i urbanizam I Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Sproveden konkurs i konkursno rješenje dostavljeno obradivaču radi ugrađivanja u plansko rješenje</i> ▪ <i>Prerađen Nacrt plana još uvijek nije dostavljen lokalnoj samoupravi</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Prekid izrade plana</i>
13.	UP hotelsko-turistički kompleks „Carine“ u Baošićima ("Sl. list CG o. p.", br. 30/11)	cca 2,85 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Mišljenje na Nacrt SPU</i> ▪ <i>Pribavljena mišljenja preduzeća na Nacrt plana (Nacrt plan nije poslat Ministarstvu)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Mišljenje na Nacrt SPU</i> ▪ <i>Dostavljen Nacrt UP-a na mišljenje Ministarstvu</i>
14.	LSL „Donji Klinci“ Luštica ("Sl. list CG o. p.", br. 10/11)	cca 1,7 ha	RZUP Podgorica	/	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Nastavak procedure u skladu sa interesovanjem investitora</i>
15.	LSL Spilica-potok, Luštica ("Sl. list CG o. p.", br. 27/09, 8/10)	cca 10 ha-južna granica granica PPPNMD	- Obradivač "MediterraneanCo" Budva	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Javna rasprava - Nacrt plana i Izvještaj o SPU</i> ▪ <i>Dostavljen Izvještaj sa javne rasprave obradivaču plana i izvještaja</i> ▪ <i>Obradivač dostavio Predlog plana</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>IV kvartal 2015. – Donošenje plana</i>
16.	Dup Nemila –stambena zona ("Sl. list CG o. p.", br. 32/12)	cca 38 ha	-Obradivač "DEA HOME" d.o.o. Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Javna diskusija i prezentacija Studije analiza i aktiviranje korisnika</i> ▪ <i>Dostavljanje pristiglih zahtjeva obradivaču</i> ▪ <i>13.02.2015.g.dostavljena radna verzija Nacrta plana, koja nije u skladu sa Pravilnikom</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>III kvartal 2015. – Javna rasprava</i>
17.	Izmjene i dopune Dup-a " Blaca– Jošica " ("Sl. list CG o. p.", br. 33/12)	cca 0.98 ha	"Agencija za izgradnju i razvoj HN"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Dostavljena mišljenja na Nacrt plana</i> ▪ <i>Javna rasprava o Nacrtu plana</i> ▪ <i>Dostavljen Izvještaj sa javne rasprave obradivaču plana</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>IV kvartal 2015. – Donošenje plana</i>
18.	LSL Sasovići ("Sl. list CG o. p.", br. 13/13)	cca 2.6ha	-Obradivač „R & S“ arhitekti doo, Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Dostavljeni podaci obradivaču</i> ▪ <i>Javna rasprava o Nacrtu plana</i> ▪ <i>Dostavljen Izvještaj sa javne rasprave obradivaču plana i izvještaja</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>II kvartal 2015. – Dostavljanje Predloga plana</i>
19.	LSL Kotobilj ("Sl. list CG o. p.", br. 07/13)	cca 18.40 ha	Obradivač "Montenegroprojekt" Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Dostavljen korigovani Nacrt plana</i> ▪ <i>Dostava korigovanog Nacrta plana na mišljenje JP, pa Ministarstvu</i> ▪ <i>Sprovedena javna rasprava</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>II kvartal 2015. – Dostavljanje Predloga plana</i>
20.	LSL Sitnica ("Sl. list CG o. p.", br. 31/12)	cca 1.4 ha	Obradivač- "Biro za urbanizam I projektovanje Herceg Novi"	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Javna rasprava o Nacrtu plana i Izvještaju SPU</i> ▪ <i>Dostavljen Izvještaj sa javne rasprave obradivaču plana i izvještaja</i> ▪ <i>Predlog plana poslat na saglasnost u Ministarstvo</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>II kvartal 2015. – Donošenje plana</i>
21.	UP kompleksa mješovite namjene Villardor u Igalu ("Sl. list CG o. p.", br. 23/13)	cca 1,83 ha	Obradivač- „URBANPROJEKT“ A.D. iz Čačka	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Donesena Odluka o nepreuzimanju SPU</i> ▪ <i>Dostava Nacrta plana na mišljenje JP, pa Ministarstvu</i> ▪ <i>Javna rasprava o Nacrtu plana</i> ▪ <i>Predlog plana poslat na saglasnost u Ministarstvo</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>II kvartal 2015. – Donošenje plana</i>
22.	LSL Mrkovi-Njivice ("Sl. list CG o. p.", br. 04/14)	cca 7,70 ha	"Del Projekt" iz Budve	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o izradi SPU</i> ▪ <i>Dostava podataka obradivačima</i> ▪ <i>Dostava Nacrta plana i izvještaja</i> ▪ <i>Javna rasprava o Nacrtu plana i Izvješta</i> ▪ <i>Dostavljen Izvještaj sa javne rasprave obradivaču plana i izvještaja</i> ▪ <i>Dostavljen Predlog plana i Izvještaja</i> ▪ <i>Priprema Predloga plana za slanje na saglasnost u Ministarstvo</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>III kvartal 2015. – Donošenje plana</i>
23.	LSL Uvala Veslo ("Sl. list CG o. p.", br. 04/14)	cca 53,21 ha	"MA Consulting" iz Podgorice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o izradi SPU</i> ▪ <i>Dostava podataka obradivačima</i> ▪ <i>U toku je izrada Nacrta</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>III kvartal 2015. – Javna rasprava</i>
24.	LSL Kapa-Dobra Luka ("Sl. list CG o. p.", br. 04/14)	cca 20,35 ha	"MA Consulting" iz Podgorice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o izradi SPU</i> ▪ <i>Dostava podataka obradivačima</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>IV kvartal 2015. – Javna rasprava</i>

25.	LSL Duglas-Brguli ("Sl. list CG o.p.", br. 05/14)	cca 10,25 ha	RZUP iz Podgorice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o izradi SPU ▪ Dostava podataka obrađivačima ▪ Dostavljen Nacrta plana i izvještaja ▪ Dostava Nacrta plana i izvještaja na mišljenje JP, pa Ministarstvu 	▪ I kvartal 2015. – Javna rasprava
26.	UP Stara maslina("Sl. list CG o.p.", br.08/14)	cca 0,24 ha	"Studio Faadu" iz Podgorice	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o nepreduzimanju SPU ▪ Dostava podataka obrađivaču 	▪ III kvartal 2015. – Javna rasprava
27.	LSL Mrkovi – Bijela Stijena("Sl. list CG o.p.", br.21/14)	cca 35,15 ha	"Geo&Arh Projekt" DOO Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o nepreduzimanju SPU ▪ Dostava podataka obrađivaču ▪ Donesene Odluke o izmjenama i dopunama 	▪ III kvartal 2015. – Javna rasprava
28.	Izmjene i dopune DUP-a Stara Banja Igallo za UP122 I UP168("Sl. list CG o.p.", br.21/14)	cca 0,72 ha	"Struktura" DOO Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o nepreduzimanju SPU ▪ Dostava podataka obrađivaču ▪ Dostavljen Nacrta plana i izvještaja ▪ Dostava Nacrta plana i izvještaja na mišljenje JP, pa Ministarstvu 	▪ II kvartal 2015. – Javna rasprava
29.	UP hotelski kompleks Orjen na Vrbanju("Sl. list CG o.p.", br.21/14)	cca 1,35 ha		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana ▪ Podnesen zahtjev Agenciji za zaštitu životne sredine za davanje mjera i uslova zaštite prirode 	▪ II kvartal 2015. – Odabir obrađivača plana i Izvještaja
30.	Izmjena i dopuna UP-a Lustreca 2 za zapadni dio na Luštica("Sl. list CG o.p.", br.22/14)	cca 0,91 ha	"Urban Studio" DOO Podgorica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o nepreduzimanju SPU ▪ Dostava podataka obrađivaču 	▪ III kvartal 2015. – Javna rasprava
31.	UP Mimosa Estate u Igalu("Sl. list CG o.p.", br.22/14)	cca 1,10 ha	"ARK" DOO Herceg Novi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana i Odluka o nepreduzimanju SPU ▪ Dostava podataka obrađivaču ▪ Dostavljen Nacrta plana i izvještaja ▪ Potrebno korigovati Nacrt plana 	▪ II kvartal 2015. – Javna rasprava
32.	LSL Petrovići Zabrdje ("Sl. list CG o.p.", br.28/14)	cca 9,45 ha		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Donesena Odluka o izradi plana ▪ Prikupljanje podataka 	▪ I kvartal 2015. – Odabir obrađivača plana i Izvještaja

1.2. IZRADA STRATEŠKIH DOKUMENATA- Strateški plan razvoja, i PUP

Izrada strateških dokumenta je temeljna razvojna potreba i zakonska obaveza lokalnih samouprava. Tako je Zakonom o regionalnom razvoju ("Sl. list CG", br. 20/11, 26/11) definisana obaveza opština za izradom Strateškog plana razvoja kojim se za period do 7 godina utvrđuje postojeće stanje razvoja lokalne samouprave, opšti cilj razvoja, strateški ciljevi sa prioriteta za njihovo ostvarivanje, mjere i smjernice za ostvarivanje strateškog plana, orijentaciona sredstva za sprovođenje strateškog plana, način njihovog obezbjeđivanja i druga pitanja od značaja za razvoj. Značaj ovog strateškog dokumenta se ogleda u tome, što se može implementirati u buduću Prostorno urbanistički plan Opštine Herceg-Novi, ali i druge projekte koji se odnose na teme razvoja infrastrukture i prostornog razvoja turizma u Herceg-Novom.

U svakom slučaju jedan ovako sveobuhvatan razvojni dokument obezbjeđuje kvalitetnije ulazne podatke za izradu Prostorno-urbanističkog plana na čije donošenje smo takođe obavezani zakonom.

Novi Prostorni plan iz 2009. godine rađen je sa projekcijama razvoja do 2020.godine, i u tom smislu ne predstavlja kočnicu za najveći broj potencijalnih investicija na ovom prostoru. PPO je po mnogim pitanjima i rješenjima koje je definisao ocjenjen kao dobar i kvalitetan dokument, no ima i onih pitanja koja njime nisu na najbolji način regulisana, i koja bi bilo potrebno preispitati kroz prostorno-urbanistički plan. Tu se prije svega misli na dispoziciju različitih funkcija u okviru urbanih i ruralnih zona tj. potrebu da se u tom smislu preispitaju postojeća rješenja definisana još kroz GUPHOHN. Iako pokrivenost planskim dokumentima naše opštine nije kritično pitanje niti nas svrstava u red onih zajednica kojima nedostaje planska dokumentacija relevantna za donošenje prostornih

odluka, činjenica je da su mnoga naša planska akta dosegla starost kada bi ih trebalo nužno mijenjati. Izradom PUP-a bi se manjkavosti ovakvog stanja praktično prevazišle jer bi se njime obezbijedila podrška za odlučivanje po svim kritičnim pitanjima uređenja i izgradnje u prostoru.

Krajem 2013.godine tokom kontrole Uprave za inspekcijske poslove Crne Gore - Urbanističke inspekcije, postavilo se pitanje primjene planske dokumentacije čije Odluke o donošenju sadrže normu kojom se utvrđuje rok važenja istih. Kako bi se prevazišli problemi koji se odnose na primjenu planske dokumentacije u 2014. godini donijeta je Odluka o produženju primjene planske dokumentacije ("Sl.list CG opštinski propisi", br. 08/14 od 24.03.2014.g.), a u 2015.godini se planira pristupanje izradi PUP-a i novih planova.

Navedena Odluka se odnosi na lokalna planska dokumenta čiji je rok važenja temporalnog karaktera i za koje se u narednom periodu u zavisnosti od raspoloživih finansijskih sredstava planira pristupiti izradi novih lokalnih planskih dokumenata za iste zahvate.

Dodatna obaveza pri izradi PUP-a, biće i usklađivanje sa regionalnim planskim dokumentom tj. Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore. Treba razumjeti da je od velikog značaja da navedeni regionalni plan obalnog područja osigura kvalitetne ulazne podatke za PUP, kako bi se izbjegla obaveza pomenute izmjene istoga. Konačno, značaj izrade PUP-a leži i u zahtjevu da se ovim dokumentom obezbijede rješenja koja će biti održiva i u duhu regulative koja nas približava prostoru EU.

1.3. PLANSKI DOKUMENTI ZA KOJE SE PLANIRA POKRETANJE IZRADE

Procjena potrebe izrade novih planova, odnosno izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata radi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora za prethodni planski period, obaveza iz prethodnog programa uređenja, iskazanih zahtjeva korisnika prostora i raspoloživih finansijskih sredstava, a sve prema Zakonu. U narednom jednogodišnjem planskom periodu planira se pristupanje izradi sledećih planskih dokumenata:

- Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Blaca – Jošica, za lokalitet „Hotela Park“;
- Detaljnog urbanističkog plana Baošića;
- Detaljnog urbanističkog plana Kutii;
- Detaljnog urbanističkog plana Mojdeški put;
- Detaljnog urbanističkog plana Solila;
- Detaljnog urbanističkog plana Trebesin;
- Detaljnog urbanističkog plana Radovanići;
- Urbanistički projekat Šetališta – Zaštićeno Podgrađe (gradska luka sa Citadelom);
- Lokalnih studija lokacija za lokalitete koji imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, a koje će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta, kao i njihove izmjene i dopune;
- Urbanističkih projekata za lokalitete kojima predstoji složenija izgradnja, odnosno koji predstavljaju posebno karakteristične cjeline, koji imaju planski osnov u Prostornom planu Opštine Herceg Novi, a koji će se naknadno utvrditi polazeći od iskazanih potreba i prioriteta kao i njihove izmjene i dopune;
- Svih planova navedenih u tački 1.1. ovog programa ukoliko se shodno zakonskoj regulativi obustavi njihova izrada.
- Prema prelaznim i završnim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) nadležan organ lokalne samouprave je u obavezi:

- Član 162 definiše da je nadležni organ lokalne samouprave dužan da usaglasi lokalne planske dokumente sa navedenim zakonom u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu istog.

Takođe, prelaznim i završnim odredbama pomenutog Zakona prema članu 162a se kaže:“ planski dokumenti kojima su uređeni ciljevi i mjere prostorno urbanističkog razvoja lokalne samouprave primjenjivat će se do donošenja prostorno-urbanističkog plana lokalne samouprave, a najduže do 31.12.2015.godine.“

Programom se predviđa i mogućnost stavljanja van snage odluka o izradi planova tj. izmjena i dopuna planova za koje ne postoji interesovanje od strane zainteresovanih korisnika koji su pokrenuli i finansirali izradu istih, kao i u slučajevima kad po planu višeg reda postoji mogućnost izdavanja odobrenja za izgradnju bez potrebe izrade plana nižeg reda.

Preispitaće se nastavak procedure izrade onih planskih dokumenata na čijoj izradi tokom prethodnog planskog perioda nisu preduzimate značajne aktivnosti planera, niti pokazano interesovanje zainteresovanih korisnika prostora, a koji značajno opterećuju rad naših službi.

Izvršni organ lokalne samouprave može, u okviru ovog programa, po potrebi, izmijeniti prioritet izrade planova, uz obavještenje Skupštine opštine Herceg Novi, odnosno izvršiti njegovu dopunu.

2. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Za pravovremeno obavljanje pripremnih poslova za izradu planske dokumentacije i formiranja dokumentacione osnove svakog plana pojedinačno, potrebno je ažuriranje svih podataka od značaja za prostor, njegovih analiza i studija koji čine jedinstvenu dokumentacionu osnovu o prostoru. S tim u vezi neophodno je:

1. Pribavljanje ažurnih-reambuliranih podloga (geodetsko – katastarskih, topografskih, morfoloških, seizmičkih, klimatskih i drugih podataka);
2. Pribavljanje podataka o vlasništvu i ostalih katastarskih podataka za zahvate plana;
3. Pribavljanje katastarskih podataka o podzemnim i nadzemnim instalacijama infrastrukture;
4. Ocjena stanja prostornog uređenja i ocjena stanja životne sredine;
5. Analiza i ocjena sprovođenja dokumenata uređenja prostora, evidencija podataka o objektima koji su izgrađeni i dr.

Nakon utvrđivanja bližeg sadržaja i načina vođenja dokumentacione osnove o prostoru i vođenja jedinstvenog informacionog sistema mogu se detaljnije definisati obaveze nadležnog organa i preduzimati dodatne mjere.

3. DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se intenzivno, u skladu sa mogućnostima, nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku. Pri tome je prioritet izrada planova za ona područja gdje ne postoje važeći detaljni urbanistički planovi. Takođe, za razvoj opštine od presudne važnosti je izrada planova kojima se detaljno razrađuju poslovne zone i koji će omogućiti izgradnju većih poslovnih objekata i privući jače privredne subjekte na ovom prostoru.

Pod pojmom **uređenja prostora** smatra se privođenje prostora namjeni utvrđenim planskim dokumentom. Planiranjem i uređenjem prostora obezbjeđuju se uslovi zaštite, unapređenja, korišćenja i upravljanja prostorom Opštine Herceg Novi.

Ovim programom vrši se usmjeravanje i podsticanje izgradnje planiranih objekata (stambenih, poslovnih, turističkih, infrastrukturnih i sl.) u skladu sa planskom dokumentacijom, shodno prirodnim svojstvima, koncentracijom stanovništva, usmjeravanjem privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže objekata društvenog standarda.

Za planske dokumente gdje do sada nije dostavljeno plansko rješenje nacрта ne može se sa sigurnošću planirati sveobuhvatno završavanje do kraja 2015.godine.

U vezi sa navedenim, zaključak po pitanju dinamike izrade planske dokumentacije bio bi sledeći:

- Planskoj dokumentaciji čiji izrada je u toku dat je prioriteti;
- Dinamika donošenja planske dokumentacije čija je izrada ugovorena, u ovom programu je data orijentaciono uz napomenu da u izradu planske dokumentacije učestvuje više subjekata na čije ažuriranje ne može uticati lokalna samouprava;

Imajući u vidu činjenicu da u postupku izrade planske dokumentacije postoje brojni problemi, da su u izradi uključeni brojni subjekti, smatramo da će se u 2015.godini, a u skladu sa usaglašenom dinamikom obrađivača, poslovi na izradi i donošenju planova prenijeti i u naredni planski period tj. 2016.godinu.

4. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Finansijska sredstva za izradu planskih dokumenta čija je izrada u toku obezbijedena su dijelom iz budžeta Opštine, a dijelom i uz pomoć sredstava zainteresovanih korisnika prostora u skladu sa Zakonom.

Programom predviđena izrada novih planskih dokumenata nije u potpunosti praćena finansijskim sredstvima iz Budžeta Opštine Herceg Novi (*Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2015.godinu planiraju se izdaci za izradu planske dokumentacije u iznosu od 100.000,00*), tako da će se ista pokušati obezbijediti uz pomoć donacija i učešća sredstava zainteresovanih korisnika prostora, prema članu 56 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG » br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

5. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Program planiranja u 2015.godini. predviđa planiranjem prostora radi utvrđivanja namjene i korišćenja prostora, izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i praćenje njihovih ostvarivanja.

U cilju realizacije mjera od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata, potrebno je:

- Da planski dokument zadovolji visoke standarde: planerske, urbanističke i arhitektonske struke;
- Da se obezbijede svi potrebni uslovi da se uspostavi i formira dokumentaciona osnova i informacioni sistem o prostoru;
- Da Uprava za nekretnine pravovremeno obezbjeđuje ažurirane topografske karte i topografsko-katastarske planove, neophodne za izradu planske dokumentacije;

Shodno članu 8. Odluke o sprovođenju Prostornog plana Opštine Herceg Novi na važeću plansku dokumentaciju («Sl. list CG op.» br. 35/09 i 21/10) za sva pitanja koja se tiču jedinstvene primjene uslova uređenja prostora na teritoriji opštine Herceg Novi može se izraditi Pravilnik o uslovima za uređenje prostora. Pravilnik donosi izvršni organ lokalne samouprave uz predhodnu saglasnost Skupštine.

6. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**PROGRAM ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE ZA 2015. GODINU**

Programom za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i mjere za komunalno opremanje za 2015. godinu obuhvaćena je izgradnja i rekonstrukcija objekata i uređaje komunalne infrastrukture: puteva, trotoara, trgova, skverova, javnih zelenih površina, javnih parkirališta i garaža, javne rasvjete, vodovodne i kanalizacione mreže, javnih gradskih objekata, deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materija, kao i telekomunikacione i elektroenergetske infrastrukture na sledeći način:

Br.	OPIS RADOVA	Planirana sredstva [€]
Sekretarijat za finansije, turizam i ekonomski razvoj		
Plan kapitalnog budžeta za 2015.godunu		
1.	Izdaci za investiciono održavanje objekata lokalne samouprave	30.000,00
2.	Izdaci za nabavku opreme za čistoću i investiciono održavanje	100.000,00
3.	Izdaci za nabavku opreme za zelenilo, puteve i javnu rasvjetu	50.000,00
4.	Izdaci za izgradnju javne rasvjete	150.000,00
5.	Izdaci za učešće u izgradnji komunalne infrastrukture	60.000,00
6.	Izdaci za izradu projektne dokumentacije	100.000,00
7.	Izdaci za finansiranje projekta vodovodne infrastrukture i odvođenja otpadnih voda	1.500.000,00
8.	Izdaci za izgradnju sanitarne deponije Duboki Do I faza	500.000,00
9.	Izdaci na izgradnji sekundarne kanalizacione mreže	200.000,00
10.	Izdaci za rekonstrukciju lokalne putne mreže	200.000,00
11.	Izdaci na rekonstrukciji puta Ratiševina Mojdež	200.000,00
12.	Izdaci za učešće u rekonstrukciji zadužbine Duković	40.000,00
13.	Izdaci za izgradnju infrastrukture na Luštica	160.000,00
14.	Izdaci za nabavku osnovnih sredstava	20.000,00
15.	Izdaci za izgradnju spomenika borcima rata 90-91	15.000,00
16.	Izdaci za eksproprijaciju zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture	50.000,00
17.	Izdaci za rekonstrukciju šetališta od restorana Mimoza do Galeba	300.000,00
18.	Izdaci za sanaciju Muzeja "Štumberger"	35.000,00
19.	Izdaci za uređenje fasada na stambenim objektima	30.000,00
20.	Izdaci za uređenje mikrolokacije (dječje igralište Topla)	20.000,00
UKUPNO:		3.760.000,00
D.O.O. "Komunalno – stambeno"		
Program tekućeg održavanja		
Rad radnika na obavljanju redovnih poslova na putevima od Njivica do Bijele		
1.	Rad radnika na čišćenju rigola-kanala od nanosa lišća, rastinja, kamenja i zemlje, nakon padavina	26.752,00
2.	Iskop zemlje-kanala koji su uz trasu puta	17.556,00
3.	Skidanje rastinja-trave iz korjena uz ivicu puta i zida ili puta-trotoara	990,00
4.	Čišćenje kanala od nanosa lišća-rastinja, kamenja i zemlje	16.880,00
5.	Čišćenje propusta od nanosa zemlje, mulja i kamenja, njihov utovar u kamion i odvoz na deponiju	10.260,00
6.	Čišćenje malih slivnih rešetki od lišća i sl.nakon padavina	18.504,00

7.	Čišćenje većih slivnih rešetki	4.700,00
8.	Održavanje lokalnih puteva nakon padavina	7.123,80
9.	Održavanje nekategorisanih i opštinskih puteva, zelenih površina i sl. košenjem trave, šiblja-drača, utovar i odvoz	43.286,00
10.	Ručno skidanje – čišćenje sitnih odrona na putevima, utovar i odvoz	1.934,40
11.	Priprema podloge, betoniranje oštećenja u asfaltno-betonskom kolovozu	3.190,00
12.	Priprema podloge, nabavka asfaltne mase, asfaltiranje manjih oštećenja u asfaltnom kolovozu	2.520,00
13.	Horizontalna signalizacija	19.448,00
14.	Vertikalna signalizacija	17.334,00
15.	Redovno održavanje seoskih puteva	46.560,00
16.	Povremeni radovi	24.785,00
17.	Nenormirani poslovi	1.980,00
UKUPNO:		261.392,20€

Crnogorski Telekom je dostavio plan rada za 2015. godinu u pogledu telekomunikacione infrastrukture, kojim je planira njena modernizacija na sledeći način:

- Fiksni pristupnim mrežama po principu optika do krajnjeg korisnika – FTTH u naselju: Topla 2, investicija cca 173.000,00€;
- Radio pristupnoj mreži tj. u mobilnoj telefoniji u smislu tehnološke modernizacije tj. 4G tehnologije na postojeće dvije lokacije;
- Takođe, Crnogorski Telekom po potrebi planira sanacije telekomunikacione mreže u dijelu koji se tiče otklanjanja pojedinačnih i grupnih smetnji na svojoj infrastrukturi;

Elektroprivreda Crne Gore –Elektrodistribucija Herceg Novi u svom planu rada za 2015.godinu planira sledeće aktivnosti:

- Primarna mreža:
 - Dogradnja 35 kV ćelije u trafostanici TS 35/10 kV“Baošić“;
 - Izgradnja TS 35/10 kV “Klinci“;
 - Izgradnja kablovskog TS 35 kV voda TS 35/10 kV “Kumbor“ - TS 35/10 kV “Klinci“;
 - Izgradnja dvostrukog 35 kV kablovskog voda TS 110/35 kV “Podi“ - TS 35/10 kV “Topla“;
- Sekundarna mreža:
 - Zamjena VN bloka u trafostanici MBTS 10/0,4 kV „Gomila 2“;
 - Zamjena transformatora 630 kVA sa transformatorom 1000 kVA u trafostanici TS 10/0,4 kV“Prvoborac“ Topla;
 - Zamjena VN bloka u trafostanici TS 10/0,4 kV“Stari grad“;
 - Zamjena NN bloka 630 kVA sa NN blokom 1000 kVA, kao i zamjena transformatora 630 kVA sa transformatorom 1000 kVA u trafostanici MBTS 10/0,4 kV“Bajer“;
 - Zamjena NN bloka 630 kVA sa NN blokom 1000 kVA, zamjena VN bloka, zamjena transformatora 630 kVA sa transformatorom 1000 kVA u trafostanici MBTS 10/0,4 kV “Zmijice“;
 - Zamjena VN bloka u trafostanici TS 10/0,4 kV“Banja 1“;
 - Izgradnja STS 10/0,4 kV 250 kVA “Ratkovići“ sa priključnim 10 kV kablom;
 - Izgradnja trafostanice – rasklopišta 10/0,4 kV „Kameno“na Kamenom;
 - Izgradnja STS 10/0,4 kV 250 kVA “Zabrđe 1“ na Luštici;
 - Izgradnja 10kV kablovskog voda od trafostanice TS 35/10 kV „Herceg Novi“kroz naselje Nemila (radi demontaže postojećeg vazdušnog 10 kV

voda za sela u čijem je koridoru bespravno izgrađen veći broj porodičnih stambenih objekata i koji predstavljaju realnu opasnost i za ljude i imovinu);

- Zamjena Al.Če užeta na vazdušnom 10 kV vodu od TS „Kula Zelenika“ – BTS „Zmijice“ sa izolovanim provodnicima u dužini od 400 m;
- Zamjena Al.Če užeta na 10 kV vazdušnom vodu od Svete Nedelje do trafostanice BTS „Greben“ (u dužini od 900 m) sa izolovanim provodnicima;

Programom uređenja prostora za 2015 god.po pitanju kvalitet **zaštite životne sredine** i njenog unapređenja potrebno je uraditi sledeće:

1. U skladu sa članom 102. Zakona o zaštiti prirode (Sl.list CG br.51/08, 21/09, 40/11, 62/13), Opština Herceg Novi je dužna da donese Lokalni akcioni plan za biodiverzitet, koji predstavlja osnovni dokument za zaštitu prirode na osnovu koga se utvrđuju dugoročni ciljevi i brojne mjere za zaštitu biodiverziteta.

2. Izrada novog Lokalnog ekološkog akcionog plana

Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP).Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu, identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike,zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici.

Kako je prošlo već šest godina od izrade LEAP-a, u međuvremenu se već mnogo toga promjenilo, neophodno je uraditi reviziju ili izraditi novi. Članom 18. Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“br. 48/08 i 40/10) definisano da LEAP donosi Skupština jedinice lokalne uprave na period od 4 godine, jasno je da je jedinica lokalne uprave po isteku ovog perioda zakonski obavezna izvršiti reviziju istog.

U namjeri da kvalitetno upravljamo prostorom, vrlo je važno na pravi način ocjeniti stanje prostornog uređenja i životne sredine, što se postiže izradom ovog dokumenta.

3. Nastaviti aktivnosti po pitanju zaštite Savinske Dubrave, po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br.51/08, 21/09, 40/11, 62/13).

Do sada je urađena Studija zaštite tj. Predlog za stavljanje pod zaštitu kao zaštićenog prirodnog dobra: Predio izuzetnih odlika „SAVINSKA DUBRAVA“, koji je po zakonskoj proceduri potrebno usvojiti na skupštini lokalne samouprave, stoga je nadležni Sekretarijat pripremio akt o usvajanju koji treba da se što prije usvoji na jednoj od sledećih sjednica, kako bi se Savinska Dubrava upisala u registar zaštićenih prirodnih dobara.

Sve ostale aktivnosti koje smo u obavezi uraditi u skladu sa studijom, a koje podrazumjevaju i određivanje upravljača slede nakon usvajanja ovog akta. Nakon toga, studija će se dostaviti Sekretarijatu za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, i predstavljace osnovni dokument koji će dati smjernice za izradu Urbanističkog projekta Savinske Dubrave.

4. U skladu sa članom 4.Odluke o proglašenju regionalnog parka Orjen („Sl.list CG-OP.“,br.16/09) otpočeti sa aktivnostima i organizaciji upravljanja prirodnim bogatstvima i dobrima regionalnog parka Orjen.

U dosadašnjim aktivnostima, vezano za Regionalni park Orjen, Sekretarijat se obratio Agenciji za zaštitu životne sredine za dostavljanje ponude za izradu Studije zaštite koja predstavlja stručnu podlogu, i neophodna je za organizovanje

svih budućih aktivnosti koje se moraju sprovesti za zaštitu i unaprijeđenje Regionalnog parka Orjen.

Program uređenja prostora za 2015. godinu ne sadrži planirane aktivnostima u 2015.godini od strane Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, DOO „Čistoće“, DOO „Vodovoda i kanalizacije“, DOO „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture“, jer iste nisu dostavili.

7. MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

- U skladu sa definisanim strateškim prioritetima razvoja Herceg Novog i zakonskim obavezama intezivirati aktivnosti na izradi značajnih razvojnih dokumenata Opštine (PUP, strategije, akcioni planovi i sl.);
- Pristupiti izradi i donošenju novih ili izmjeni postojećih lokalnih odluka kojim će se premostiti postojeće poteškoće upravljanja prostorom;
 - Odluka o produženju primjene planske dokumentacije;
- Shodno Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata obaveza lokalne samouprave je da što prije donese sledeće odluke:
 - Odluku o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
 - Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata;
 - Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju objekata montažnog karaktera;
 - Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
 - Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa;
 - Odluka o javnom vodosnabdjevanju;
- Prilikom ustupanja izrade novih Planova prije svega vrednovati kvalifikacije Obradivača tj. svih članova tima koji izrađuje Plan kako bi novi planski dokumenti zadovoljavali visoke standarde planerske, urbanističke i arhitektonske struke. Naime za unapređenje stanja u prostoru nije dovoljan uslov samo planska pokrivenost već i kvalitet planskih dokumenata koji se rade;
- Pristupiti izradi i donošenju potrebnih elaborata za unapređenje kvaliteta uređenja prostora na teritoriji Opštine Herceg Novi;
- Pojačati stručni nadzor u svim fazama izrade planova;
- Za izuzetno složene i atraktivne dijelove urbanih cjelina i drugih prostora i lokaliteta prevashodno podsticati raspisivanje javnih konkursa za arhitektonsko-urbanistička idejna rješenja;
- Za izuzetno složene i atraktivne lokacije u gradu prilikom izrade novih planskih rješenja ili u postupku dobijanja građevinske dozvole po važećim planovima primjenjivati praksu rasprave sa stručnom javnošću;
- Pokrenuti inicijative za proglašenje statusa ambijentalnih i zaštićenih cjelina, i pokrenuti inicijative da se odgovarajućim registrima i zakonskom regulativom zaštite arhitektonskih i kulturnih spomenika obuhvate svi pojedinačni objekata koji imaju nesumnjive kulturne vrijednosti i odražavaju duh mjesta, odnosno shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, Zakonu o zaštiti prirode i zakonu o uređenju

prostora i izgradnji objekata neophodno je pristupiti izradi Studije zaštite kulturnih dobara, Studije zaštite kulturnih pejzaža i sl.;

- Unaprijediti saradnju sa svim lokalnim javnim preduzećima po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;
- Unaprijediti saradnju sa nadležnim ministarstvima i drugim organima državne uprave po svim pitanjima koja se tiču uređenja građevinskog zemljišta;
- Nastaviti sa aktivnostima službe za monitoring koja radi na popisu postojećih objekata sa terena tj. praćenju stanja u prostoru, i uputiti javni poziv za prijavu neformalnih objekata kako bi se kompletirala njihova evidencija.
- Ubrzati i privesti kraju postupak proglašenja zaštite Savinske Dubrave po proceduri novog Zakona o zaštiti prirode kako bi se znao konačan status ovog područja i zone njegove zaštite, kao i proglašavanje upravljača koji će voditi računa o sprovođenju zaštite istog, što je osnov za svako dalje upravljanje uređenjem ovog prostora;
- Pokrenuti reviziju Lokalnog ekološkog akcionog plana. Naime, Opština Herceg Novi je prva opština u Crnoj Gori koja je uradila Lokalni ekološki akcioni plan (LEAP). Urađen je kao petogodišnji dokument i usvojen od strane Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj 29.08.2006.god. Ovaj dokument prvi put na jednom mjestu identifikuje ekološke probleme i nedostatke, predlaže mjere za njihovo otklanjanje i ukazuje na nove mogućnosti vođenja politike, zaštite i unapređenja životne sredine u našoj zajednici. Kako je prošlo već pet godina od izrade LEAP-a, a u međuvremenu se već mnogo toga promijenilo, neophodno je uraditi reviziju istog. Članom 18. Zakonom o životnoj sredini („Sl.listCG“br.48/08 i 40/10) definisano je da LEAP donosi Skupština jedinice lokalne uprave na period od 4 godine, jasno je da je jedinica lokalne uprave po isteku ovog perioda zakonski obavezna izvršiti reviziju istog. U namjeri da kvalitetno upravljamo prostorom, vrlo je važno na pravi način ocjeniti stanje prostornog uređenja i životne sredine, što se postiže izradom ovog dokumenta.
- U skladu sa članom 4.Odluke o proglašenju regionalnog parka Orjen („Sl.list CG-OP.propisi“,br.16/09) otpočeti sa aktivnostima i organizaciji upravljanja prirodnim bogatstvima i dobrima regionalnog parka Orjen.

8. MJERE U ODNOSU NA OBJEKTE IZGRAĐENE SUPROTNO ZAKONU

Prema članu 146 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Sl. List CG” br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) organ uprave vrši inspeksijski nadzor u oblasti uređenja prostora preko inspektora za urbanizam i inspektora zaštite prostora, tako da inspektori zaštite prostora provjeravaju da li objekti na terenu posjeduju građevinsku dozvolu i nalažu mjere ukoliko utvrde da objekat ne posjeduje istu ili da su odstupili od odobrenja. Uklapanje bespravno izgrađenih objekata ili njihovih dijelova u planske dokumente tj. tamo gdje nisu u suprotnosti sa osnovnim planskim rješenjima, propisanim urbanističkim parametrima i ne nalaze se na trasama saobraćajnica i infastrukture i javnim površinama je neminovan proces. S tim u vezi nastaviće se sa dosnimanjem katastarskih podloga za planove čija izrada je u toku kako bi se na kartama postojećih fizičkih struktura prikazalo realno stanje na terenu i razmotrilo zadržavanje istih u planiranom stanju.

Po svim ostalim pitanjima vezano za bespravnu izgradnju jedinica lokalne samouprave nema osnova za postupanje u smislu izrade podzakonskih propisa koji regulišu

pitanja legalizacije, dok se na državnom nivou konačno ne donesu adekvatni propisi koji će regulisati ovu tematiku među kojima je i Zakon o legalizaciji neformalnih objekata.

9. ZAKLJUČAK

Realizaciju ovog programa sprovodiće organi lokalne uprave, javna preduzeća na teritoriji Opštine Herceg Novi, Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog kao i nadležni organi državne uprave.

*Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine
Opštine Herceg Novi*