



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA TABLA: 29.09.2022. - 12.10.2022.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-2-Up/5-37995/2021-3

20.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu obezbjeđivanja poreskog potraživanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **2E PROPERTY MANAGEMENT D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku obezbjeđivanja poreskog potraživanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **2E PROPERTY MANAGEMENT D.O.O.** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnogopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnogopravnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku obezbjeđivanja poreskog potraživanja poreza na nepokretnost za period 2017.-2021.godinu, nakon uvida da gore pomenuti poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze za navedene poslovne godine, ovaj organ pokreće postupak preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanja pismena na internet stranici javnogopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61– administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu
- Arhivi

**V.D. DIREKTOR**
Baždar Milovan



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-2-Up/5-37995/2021-3
Herceg Novi, 20.09.2022.g.

OGLASNA TABLA: 29.09.2022g - 12.10.2022g

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **2E PROPERTY MANAGEMENT D.O.O. – LUŠTICA, HERCEG NOVI, PIB: 02619644**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **2E PROPERTY MANAGEMENT D.O.O., HERCEG NOVI** nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2017.godinu u iznosu od 745,68 € po osnovu rješenja Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-33018/2017 od 01.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 01.04.2022.godine.
 - Za 2018.godinu u iznosu od 745,68 € po osnovu rješenja Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-34557/2018 od 01.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 01.04.2022.godine.
 - Za 2019.godinu u iznosu od 745,68 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-47245/2019 od 01.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 01.04.2022.godine.
 - Za 2020.godinu u iznosu od 745,68 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-41126/2020 od 01.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 01.04.2022.godine.
 - Za 2021.godinu u iznosu od 745,68 € po osnovu rješenja Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-37995/2021 od 01.03.2022.god. koje je postalo izvršno dana 01.04.2022.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	3.728,40 €	510-9068014-36

2	Kamata	0,00 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 3.738,40 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **2E PROPERTY MANAGEMENT D.O.O., HERCEG NOVI**, upisan u

L.N.201, 221 MRKOVI, LN 196 KO BRGULI

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	2E PROPPERTY MANAGEMENT D.O.O.H NOVI *	Svojina	1/1

3.Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017.g., 2018.g. 2019.g., 2020.g. i 2021.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **3.738,40 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **3.728,40 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **0,00 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar